



《中南世纪城一业主：“这房子不敢住”》②

开发商约业主协商 未给答复却要求删照片

8月9日,《楼板手指一抠就掉块 新房内顶成“豆腐渣”》的消息在本报刊登并在官方微信推送后,引起读者和网友广泛关注。当天微信阅读量超过两万,更有数百位网友跟贴留言。昨天,业主王先生告诉记者,当天有中南方面工作人员与他联系商谈,不过问题仍未得到解决……

■单昱



●之前维权开发商曾拿出两种方案

业主王先生透露,自己此前维权时,开发商曾拿出两种方案:一是退房,但开发商只按照3年前他买房时的价格退,最多再加利息补偿;二是修房,开发商将楼板修复,对王先生的其他损失,则没有

任何说法。

对于这两种解决方案,王先生说自己都不能接受。“先说修房,房子质量有问题,导致现在装潢了一半,这损失我自己承担?再说退房,现在什么房价,当时什么价格,凭什么

按当年的价格退?”王先生告诉记者,之后再去找开发商,经常找不到相关负责人,联系他的只有中南的法务人员。事情一拖就是3个月,迟迟解决不了,无奈之下只能向媒体求助。

●开发商约业主协商却让其删照片

9日下午,王先生又联系记者。“下午我的律师和他们(中南)刚谈过,本来接到电话,还以为是想好好解决这个问题,但最后他们出面的是一位法务还有一位客服,依然没有相关负责人出来解决。”王先生说,这次商

谈,自己说了要求,即如果不能修就退房,但肯定不可能按买房时的价格退,此外赔偿相应的损失,“开发商方面并没说什么,就记录,记完就说要一层层反映,没法给答复。”

王先生不解的是,房屋质量问题已反映了3个

月,难道他们就不知道吗,就没有一个为业主着想方案吗?此外,让王先生气愤的是,中南的法务告诉他,让他将在网上发的一些照片删除,不然将追究其法律责任。王先生很纳闷,怎么感觉中南倒像是受害者了呢?

●投诉并非第一次,中南这次会否让人满意?

记者发现,这并不是中南在淮安第一次被业主投诉。2017年底,家住中南锦城的数名业主向本报反映,该小区所有住宅楼负一层全部被开发商隔成一个个数平方大小的储藏室,并向业主售卖使用权,这导致小区负一层没有一个电瓶车充电桩。去年12月20日,本

报对此进行了报道,开发商最终将储藏室全部拆除。

今年1月初,中南锦城物管在地下车库出入口的斜坡上建造拦道杆,结果还未竣工,就引发数起轿车撞上斜坡拦道杆石墩的事故。1月11日,本报应业主的请求,进行了报道。

仅仅过了半年,中南业主又因房屋质量问题再次反映到本报。从房屋的销售到管理,再到房屋质量问题,一而再、再而三,中南似乎在淮安有些“水土不服”。相信这样一个在全国都享有盛名的房地产企业,会给王先生、给淮安市民一个满意的答复。

2018年淮安市 青年创新创业 大赛启动

晚报讯 记者昨日获悉,为鼓励和支持广大青年走在大众创业、万众创新前列,建功新时代、展现新风采,共青团淮安市委联合市人才办启动2018年淮安市青年创新创业大赛。

据了解,大赛分为商工组、现代农业组、电子商务组等三大类。其中,商工组重点突出节能环保、新一代信息技术、物联网、智能制造、生物医药、新能源新材料、文化创意等领域相关产业;现代农业组重点突出先进种植养殖技术、农产品加工及销售、农业社会化服务、乡村旅游等涉农领域相关产业;电子商务组重点突出利用移动互联网、大数据云计算、物联网等新一代信息技术,鼓励“传统产业+互联网”创新创业项目。三个组别分别设一等奖1名,奖金10000元/项目;二等奖2名,奖金5000元/项目;三等奖5名,奖金2000元/项目。由组委会颁发荣誉证书并给予政策扶持。

据了解,参赛人员以2018年7月15日作为划分年龄的界限,年龄不超过40周岁(含)的中国公民,可以个人名义申报参赛项目;由团队申报的项目,团队总人数不多于5人,团队主要负责人年龄不超过40周岁(含),其他成员年龄应不超过45周岁(含),且团队平均年龄不超过40周岁(含)。符合条件的个人或团队,应于8月20日前报名,报名网址可登录淮安共青团官方网站查询。

■淮海晚报记者 杨春阳
通讯员 王猛

有梦想 共成长 市慈善总会组织 困难家庭学生市区游学

晚报讯 到清晏园瞻仰朱慕萍烈士、去电影院观看电影《汪星卧底》、泛舟里运河上领略运河风光,昨天,来自淮安市区顺河镇、季桥镇的30位贫困家庭学生,来到市区开展夏令营活动。

上午9时,孩子们在市慈善总会工作人员的带领下来到清晏园,瞻仰朱慕萍烈士并敬献花篮。随后,在讲解员的带领下游览了清晏园,感受古典园林风光。游园完毕,孩子们乘车前往中影国际影城,观看电影《汪星卧底》。在等候时,10岁的强强告诉记者,这是他长这么大第一次走进电影院看电影。下午,孩子们又乘船游览了里运河风光带和中洲岛。

市慈善总会秘书长李玉国介绍,本次活动的主题是“有梦想 共成长”,给农村贫困家庭学生提供开拓视野、了解淮安城乡变化、感受淮安文化底蕴的机会,同时在孩子们幼小心灵播下慈善的种子,让他们感受到社会大家庭的温暖,增强他们感恩社会、报效社会的责任感。

■淮海晚报记者 胡适之
通讯员 曹佳鹏

我市实施“一套放心餐具工程”

多部门联合“亮剑”餐具安全 10月底前纳入透明共治体系

如今,点外卖、下馆子成为市民最常见的就餐方式,随之而来的餐具和包材(打包盒)安全问题,也越来越受到重视。为提高食品安全保障水平,昨天下午,我市召开实施“一套放心餐具工程”新闻发布会,打起“组合拳”向餐具安全“亮剑”。

■淮海晚报记者 金义旻
通讯员 王栋

记者从新闻发布会上了解到,此次“一套放心餐具工程”为期5个月,主要由市食安办统筹协调实施,市食药监局、市卫计委、市质监局等部门根据自身职能和淮安市场实际,分别对我市餐饮单位、餐具具集中消毒服务单位、食品包材生产和销售市场中涉及餐具具及包材食品安全情况进行监管。“目前我市共有餐饮企业8013家,餐具具集中消毒企业23家,包材生产单位40余家,前期我们对部分企业单位进行了摸底调查”。相关负责人介绍,从摸底情况看总体较好,但也存在部分商家不按规定清洗、检测数据不达标,包材、餐具具

次充好等危害市民健康的违法行为,“通过实施‘一套放心餐具工程’,餐具具洗涤消毒市场将得到进一步规范,伪劣餐具具行为将受到更加严厉的打击,保证市民舌尖上的安全。”

据介绍,“一套放心餐具工程”主要分为三个阶段,第一阶段为前期准备阶段。主要是摸清行业情况,广泛征求意见,出台具体实施方案,开展相关宣传和人员培训等准备工作;第二阶段为具体实施阶段。由各职能部门重点对全市餐饮企业、餐具具清洗企业、食品包材市场等进行集中整治,严厉打击违法行为;第三阶段为总结提高阶段。

主要是对工程实施效果进行评估、考核,探索建立长效机制。10月底前,要将所有食品包材生产单位和餐具具集中消毒单位加入淮安市食品安全透明共治信息化平台并正常运行。通过实施“一套放心餐具工程”,我市将实现餐具具集中消毒服务单位出厂餐具具自检率达100%,监督抽检合格率达95%以上;食品包材(一次性餐盒)生产单位产品出厂自检率达100%;监督抽检合格率达95%以上;中型以上餐馆、学校食堂、养老机构食堂、集体用餐配送单位自洗餐具合格率达90%以上;小型以下餐馆自洗餐具合格率达80%以上。