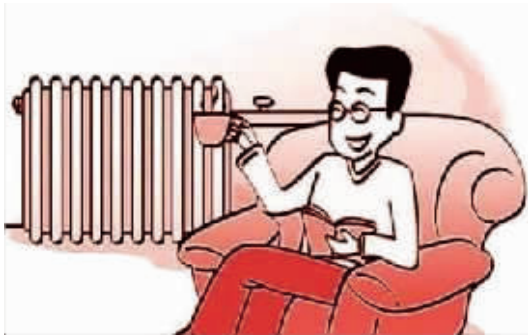


定了! 城区将于7日正式供暖

提醒: 供暖房屋买卖交易, 要按规定办理供暖过户手续

随着淮安气温节节走低, 何时供暖成为一些供暖小区住户时刻关注的课题。昨天, 记者从市阳光热力公司获悉, 城区供暖将于7日正式开始。



◎ 供暖天数不低于90天

“绝大部分供暖小区将于7日起正式供暖, 与以往相比推迟了几天, 时间基本差不多。”淮安阳光热力公司负责人陈伟介绍说, 因为入冬以来这段时间的气温与以往相比略高, 所以他们适当

延迟了两三天才正式供暖。

在正式供暖的几天前, 热力公司已经提前进行了供暖的试运行, 部分供暖小区的住户已经可以享受到暖气了。陈伟告诉记者, 他们的供热天数不低于90

天, 结合天气和气温情况可能会适当延长。目前, 由阳光热力供暖的小区有16个, 基本都在主城区, 覆盖人口一万五千多户, 实际使用的达七千多户。

◎ 供暖价格没有变动

淮安今年依然实行“两部制热价”, 价格没有变动。第一部分为基础热价, 收费标准为5.4元/平方米; 第二部分为计量热价, 按用户实际的用热量来收取, 收费标准为0.23元/千瓦时。换成算式即: 总费用=基础热费(基础热价×建

筑面积)+计量热费(计量热价×实际用热量)。

据了解, 实行基础热价是为了保证供热的固定成本支出, 实行计量热价则是鼓励用户节约能源。陈伟告诉记者, 热力公司提供的热水流到用户家中的

入户温度一般不低于60℃, 这高于北方很多地区的供暖标准, 完全可以满足用户正常的取暖需求, 市民应该形成节约意识, 根据实际情况合理控制用暖。此外, 用户可以通过手机APP“阳光热力”实现查询、结算、缴费等业务。

◎ 今年严格实行实名制

从今年开始, 供暖全面严格实行实名制, 开通暖气的住户必须要提供真实的身份证明材料, 否则不予开通。陈伟告诉记者, 过去本着方便用户的原则, 实名制并没有得到彻底实施。现在淮安正在全力推进社会信用体系建设, 供暖

实名制今年将得到全面严格的实行。目前, 热力公司已经按照实名制要求与几乎所有的供暖用户重新签订了供暖合同, 完善了相关数据资料。

近几年来, 我市房地产市场火爆, 房屋买卖交易频繁。陈伟提醒市民, 在

进行供暖房屋的买卖交易时, 要按规定办理供暖过户手续, 变更供暖登记的户主。否则, 不但可能会影响日后的正常供暖, 而且还容易产生纠纷, 造成不必要的损失。

■淮海晚报记者 江安 包顺宇

业主无法按约定 办理房屋权属证书 法院: 开发商按合同 足额支付违约金

晚报讯 因开发商违约, 2017年10月22日, 开发区某小区业主许女士向开发区法院递交民事起诉状, 要求判令被告开发商支付逾期办理房屋权属证书违约金。近日, 开发区法院在第六法庭公开开庭审理此案并当庭宣判, 判令开发商一次性支付违约金6532元。

许女士在诉状中表示, 她与被告开发商签订商品房买卖合同一份, 房屋价款为335000元。合同第8条约定, 交房期限为2016年6月30日。合同第15条关于产权登记规定, 出卖人应在商品房交付使用后90个工作日内, 将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案, 如因出卖人的责任, 买受人不能在规定的期限内取得房地产权属登记证书的, 买受人不退房的, 自买受人取得权属证书之日起, 出卖人按已付房款金额的每日万分之一向买受人支付违约金。被告已于2016年8月8日交付房屋, 但由于被告的原因, 原告至起诉前仍未能办理房地产权属证书。

被告委托代理人向法院提交结算单一份, 并辩称, 开发商方面之前已向许女士支付2017年7、8、9三个月的办证违约金3015元, 并且双方已口头约定就此结清逾期办证违约金一事, 之前的违约金不再支付。

经过法庭调查、辩论等庭审程序, 本案审判员认为, 双方签订合同合法有效, 对双方具有约束力。鉴于被告提交的结算单金额明显小于被告根据合同约定应支付的违约金数额, 被告亦无证据证明该结算行为系一次性解决双方之间关于逾期办理房地产权属证书违约金事宜, 所以该结算单仅能视为被告在自身违约期间曾支付相关违约金, 但不足以认定已足额支付违约金, 故对被告的相关抗辩不予采信。根据合同约定计算, 扣除已经支付的, 判决被告在该判决生效之日起10日内一次性支付原告逾期办理房地产权属证书违约金6532元。

■淮海晚报记者 李传芝
通讯员 陈冠余

医院急诊科迎来最忙碌季 有护士一晚接了21辆急救车

记

者近日走访市一院了解到, 随着气温日趋寒冷, 该院急诊科迎来全年最忙碌的时候。医生提醒, 有心肺疾病史的患者在冬季一定要当心, 出现咳嗽、咳痰或者持续不能缓解的心痛时要重视, 尽快到医院就诊。

◎ 一晚接了21辆120急救车

4日上午9点多, 市一院急诊大厅内人头攒动, 记者看到抢救室里5张床上都躺着病人。一位护士告诉记者, 刚送来一位外伤病人, 正在抢救, 此外还有脑梗和肺部疾病患者。

“进入冬季以来, 急诊科每天都非常忙碌。”急诊科医师常青介绍说, 粗略估算, 急诊内科接诊病人每天在150人左右, 外科将近100人, 儿科病人更多, 多的时候能有300多人。抢救室里每天至少

有十来次抢救。

“前几天上大夜班, 我印象非常深刻, 当天晚上一共接了21辆120急救车, 其中11个是进抢救室的重病患者, 有4个需要进行心肺复苏。”急诊科护士尹颖告诉记者。

◎ 冬季心肺疾病易反复加重

冬季急诊人数增加, 跟季节有很大关系。常青分析说, 很多病人, 比如心脑血管疾病、呼吸系统疾病患者, 往往在这个季节病情出现反复, 有的可能病情加重。

在冬季身体易出现危急情况的以中老年人居多, 一般都是常年旧疾, 且病情较重者。“我们昨天抢救了一位50多岁的病人, 抢救了十多个小时后才苏醒, 情况

非常危急。”据介绍, 这位病人是精神病患者, 因为糖尿病激发了酮症, 出现昏迷。常青说, 随着气温继续降低, 加上年底聚餐应酬多, 急诊接诊人数可能还会增加。

◎ 身体一旦出现不适要重视

心脑血管疾病、呼吸系统疾病患者冬季容易出现病情反复, 那么, 需要格外注意什么呢?

常青建议, 最重要的是注意保暖, 每天开窗通风时间不超过半小时, 防止吹风受凉; 有呼吸系统疾病史的患者, 一旦出现咳嗽、

咳痰要当心, 及时到医院检查; 有心脑血管疾病史的患者, 如出现持续不能缓解的心痛时要注意, 尽快到附近社区医院做心电图, 如果发现异常, 及时到医院救治。“昨天接诊了一位86岁老大爷, 下午2点多钟出现心痛, 一直到5点

多才到当地医院检查, 晚上11点多到我们这抢救, 当时已经出现心衰, 情况很危急。”常青说, 所以, 一旦出现以上不适症状, 建议尽快到医院就诊, 以免贻误病情。

■淮海晚报记者 金义旻
通讯员 陆雪川

淮安移动 “党员在一线” 系列活动拉开序幕

为激发基层党组织活力, 增强党员与群众的密切联系, 淮安移动组建以“乡镇党员+渠道党员”为主力的流动党小组, 并开展“党员在一线”系列活动。近日, 系列活动以“流动党小组防通讯信息诈骗宣讲公益课”拉开序幕。

本期活动持续2天, 流动党小组党员分批到城区、乡镇人员聚集地开展防诈骗知识的普及, 面对面教群众认清电话诈骗、短信诈骗、网络诈骗的常见手段, 并图文并茂告知大家不贪图便宜, 做好个人信息资料保护, 不随意填写个人身份、手机号码、银行卡等私人信息, 做好自身防范。本次活动的受众面多为乡镇留守人员, 活动范围深入到了乡镇的每个厂区、集市活动区, 受到群众的一致好评。一位纺织厂的人员说: “以前自己的防范意识低, 现在诈骗手段这么多, 平时还真是防不胜防, 今天听了介绍, 很全面, 对我们很有用! 谢谢移动了!”

本次宣讲活动影响人数2000多人, 活动在彰显移动社会责任的同时, 也让党员在与一线群众的密切联系中, 将践行“两学一做”落实到实处; 后期, 流动党小组将持续开展“村组共建”、“留守儿童心连心”等系列活动。(周雪)