



投诉/建议/咨询/求助
扫下二维码 一吐为快



淮海第一城小区一居民: “硬骨头”小广告 “落户”电梯难清理

晚报讯 “这种小广告我是第一次看到,打着‘禁止吸烟’的公益口号不说,还使用一种特殊材料,非常难清理!”日前,清江浦区开元路淮海第一城小区的一位居民向记者反映。

记者来到该居民居住的春晓苑,在该居民的带领下,记者走进电梯看到了一个顽固的小广告。这是一个开锁的广告,却打着“禁止吸烟”的旗号,广告不仅附有联系电话还有二维码。该广告并不是普通的纸质“不干胶”,而是一种特殊的厚塑料材质,背部的粘性特别大,用手根

本撕不开。

反映问题的居民告诉记者,她曾想尽办法撕下这个小广告都未果。她认为小广告之所以能在小区电梯里“落户”,是小区单元门禁失控,闲杂人等可以随意进出造成的。

在小区物业办公室,记者向负责人反映了这一问题,负责人称门禁系统的修理资金正在申请中,不久就可以修复。近期,物业将请专门的保洁人员对小广告进行清理,并进一步加强管理,维护好小区环境。■社区记者 潘晓晔

绿地四期一居民: 电梯失控乱窜 “救命铃”还“失声”

晚报讯 前两天,生态文旅区绿地世纪城小区四期158号楼一业主,通过“有事您说话”向本报反映了她几天前的遭遇:当晚十点多,这位居民乘坐电梯回家,“在进电梯的前一刻,我就觉得有点问题——电梯轿厢明显高出地平面一截。”待该居民摁下自家楼层的按钮后,随着电梯的上升她发现,电梯上上下下运行个不停,就是不开门。“手机在电梯没信号,摁下紧急呼救铃也无人应答。”就在她惊魂未定之际,失控的电梯在运行数分钟后在顶楼停下,“我吓得赶紧跑出来,乘坐另一

部电梯回了家。”这位居民称,电梯失控已经让人心生恐惧,如果“救命铃”再失效的话,那就太让人抓狂了。

13日,记者来到小区物业客服处了解情况。客服称158号楼的这部电梯因为被雨水泡过,线路存在问题,的确出现过状况,“五方通话设备也有问题,目前我们都在排查修理中。”该客服人员称,什么时候能修好,他们还不保证。“不过这部电梯是我们重点监控的对象,遇到问题我们会让保安第一时间去查看。” ■社区记者 潘晓晔

樱花小区居民郭先生: 车辆乱停放 绿化遭了殃

晚报讯 前几天,家住樱花小区4期的郭先生反映,该小区存在车辆乱停乱放的现象,有的业主直接将汽车停在了绿化带上,还有人在消防通道上停放车辆。

郭先生告诉记者,其实,该小区很多道路上都划有停车位。尽管如此,还是有车主往绿化带上停车,绿化也因此遭到破坏。还有车主长期将私家车停在消防通道上,郭先生认为,如果发生火情,停在通道上的车很有可能影响消防车进入小区,开展灭火。他希望小区物业

对不规范停车的行为加以管理,劝导个别业主不要随意停车,倡导大家共同爱护和维护小区的环境。

昨天,记者在该小区发现消防通道上确实停有车辆。另外,在小区绿化带内停车的现象也很普遍。随后,记者将情况反馈给了小区物业。了解情况后,一位负责人称,他们会与涉事的业主进行沟通,引导大家将车辆停在划定的车位上,不再占用绿化和消防通道的空间,以维护小区的整体环境。■社区记者 李吉华

加州城小区: 学习“石塔湖模式” 公开招聘“新管家”

晚报讯 小区物业合同即将到期,业委会启动招聘程序,准备招聘新物业。日前,清江浦区府前街道淮西社区加州城小区招聘新物业的工作正在紧锣密鼓地进行。为确保招到让大部分业主都满意的“新管家”,加州城小区业委会全体委员专门赶往石塔湖小区进行学习,拟引用石塔湖小区公开、公正、透明的方式选聘物业公司。

加州城小区地处清江浦区淮海西路,由四个院子构成,总建筑面积超过11万平方米。“物业合同于今年12月31日到期,根据相关法律法规规定,小区业委会启动了招聘物业的程序。”小区业委会主任孙先生说,招聘首先要做到公开,于是业委会于6日在市住建部门的网站上发布了招聘公告。据了解,小区招聘物业公司的条件是,物业资质为三级(含三级)以上,近一年内没有上过住建部门物业公示的黄黑榜,要有相同或相似楼盘管理经验。

12日下午4:30,是加州城小区招聘物业报名的截止时间。据了解,已有多家物业公司报名参加小区物业招聘。“接下来

我们将认真审查这些物业公司的报名材料,然后进入下一轮的评审工作。”孙主任介绍,根据从石塔湖小区借鉴来的经验,为了做到公开、公正、透明,在小区选聘物业公司的过程中成立小区招标工作监督委员会和小区招标工作小组,两个小组的工作人员由业委会委员和业主代表组成,不允许交叉任职。“招标监督委员会全程监督招标工作。”这样就避免了既是“运动员”又是“裁判员”的问题,最大程度地做到公平。据介绍,各报名物业公司在规定时间内准备好标书后,招标小组会同招标监督委员会约请专家现场开标、评标,现场公布分数,择优选定物业服务企业,然后进入法定确认程序。

“在启动选聘物业程序之前,我们业委会成员集体到石塔湖小区进行了学习,觉得他们小区选聘物业公司的做法可以学习借鉴。”孙主任说,无论是从其选聘物业的程序还是最后选聘物业的结果、效果来看,都做到了公开、公正、透明,这样选出来的物业能够尽心尽力把小区的物业服务工作做好。 ■社区记者 高玉启

金奥小区: 物业“多管闲事” 业主没了后顾之忧

晚报讯 又到了年底物业费收缴季了,如何让业主心甘情愿地将物业费缴纳上来,是很多物业企业头疼的问题。昨天,记者在生态文旅区金奥小区物业处了解到,目前小区实际入住的业主物业费缴纳率已经接近百分之百,他们获取高收缴率的一个法宝就是严把房屋质量验收关,“守好这个关口,获益的不仅是业主,还有开发商和物业企业。”小区物业负责人李宏说。

金奥小区业主在拿房时,就会享受到物业提供的验房服务,与一般验房过程不同的是,这个是持续的服务,只要业主发现房屋存在质量问题,就可以向物业提出要求,物业会协助业主查验、取证,并由物业向开发商提出申述,督促开发商在规定时间内将问题解决。

“我们还还为业主提供装修时的监管服

务,只要业主向我们出具授权书,物业就可以对装修公司的材料、程序、质量等方面进行全方位监管,确保业主利益。”李宏说,业主个人很难对专业性很强的装修以及房屋质量有全面了解,物业公司提供这样的服务,让业主没有后顾之忧,有利于维护业主的长期利益。“目前已经有几十户业主与我们签订了授权委托书,享受物业的这一增值服务。”

同时,金奥小区物业在对开发商交房后的承接验收环节,也做了大量细致认真的工作。“我们花了8个月,做了11本台账,梳理了小区存在的问题,并让开发商督促施工单位整改到位。”李宏说,这些工作并不仅仅是为业主利益考虑,也是促进开发企业更好地完善自己的工作。

■社区记者 潘晓晔

人民路社区: 实景党课重温历史 不忘初心服务居民

晚报讯 11日,清江浦区长西街道人民路社区党委组织辖区内50多名党员,前往盐城新四军纪念馆红色教育基地,实实在在地上了一堂以“缅怀先烈,不忘初心”为主题的红色教育实景党课。缅怀革命先烈的丰功伟绩,重温新四军英勇抗战历史,从“铁军”精神中了解“初心”,牢记“初心”。

新四军历经“皖南事变”等一系列艰难险阻,却一直保持昂扬的革命斗志和不屈不挠的民族精神,可歌可泣、感人至深的革命故事深深地激励了每一位党员。“什么是

‘初心’?就是坚持党的领导,坚定的社会主义信念,为民族独立和人民幸福不怕牺牲的精神,新时代要有深化改革的意志……”通过重温革命历史,党员们坚定了政治信念,强化了党员意识,增强了党性修养,对“初心”的理解更加深入。大家表示,在日常工作和生活中要加强对习近平新时代中国特色社会主义思想、党章党规的学习,争做讲政治、有信念,讲规矩、有纪律,讲道德、有品行,讲奉献、有作为的合格党员。

■社区记者 高玉启
通讯员 卞海荣

1440元灵芝孢子粉 来电公益发放

为关爱患者健康,南京健康产业商会
特向社会赠送灵芝产品

- 申领条件:淮安市内两年内确诊的肿瘤病友
- 申领内容:破壁灵芝孢子(100粒装)3瓶(市场零售价1440元)

● 注意事项:

- (1)每位肿瘤病友终生限领一次,不重复赠送。
- (2)领取时请携带个人病历资料及身份证
- (3)领取前请务必电话预约,了解申领事宜,谢谢配合。

免费申领热线:0517-83111200