

首富王健林:大业已成的创业者

今年到底怎样了?



◎作者:郭宏文
天津人民出版社

★他是如何用不到30年的时间就缔造了一个如此辉煌的万达,让自己的个人财富积累到亚洲首富的高度?

★彻底告别地产辉煌时代,轻装踏上轻资产国际化征程

6

首先是631.7亿元的低价将万达76个酒店和13个文旅项目91%的股权及债务卖出,引爆了地产圈;其次是在卖掉文旅城、酒店物业后,63岁的王健林持有的“重资产”只剩下万达广场了,但老王还是要把它卖掉。在7月5日,南昌西湖万达广场悄然易主,接盘方是珠江人寿保险股份有限公司。当神秘而低调的朱孟依加入万达的收购团后,直接冲淡了孙宏斌、王健林和李思廉三位地产大佬那张觥筹交错的照片记忆;再次,这一波还未平,又一波已经起,前两天,有公众号撰文称,25日王健林及家人在某地准备乘私人飞机出境前往英国时被拦截并扣留,谈话数小时之后准许其离开,但被告知禁止出境。

其实,关于王健林被限制出境的新闻早已有之。早在2012年,万达集团董事长王健林就被传限制出境,但很快就被集团否认。针对近日网络上万达董事长王健林受到有关部门调查、限制出境的传闻,大连万达集团亦首次回应:这“完全是谣

言”。而显然“这些谣言已经给万达和王健林先生造成了伤害,导致万达股价大跌”。

谣言似乎也从没有远离过王健林,早在2015年,就有某微信公众号发布文章,冒用王健林的名义恶意诽谤、污蔑淘宝网及网购电商,随后被王健林诉至法院,索赔1000万元。一边是我们的首富,一边是名不见经传的草根微信号,如此不匹配的对抗,让那起诉讼引发了高度的关注。万达集团相关人士曾表示:造谣的人成本太低,又能吸引粉丝和流量!

对于这次公众号的造谣,万达集团相关人士也向媒体否认了这一消息,并表示正搜集相关证据,准备起诉造谣公众号。我们期待还事实以真相,对于谣言,绝对支持首富起诉,毕竟它会影响到万达股市,那不仅仅是真金白银,也是我们的首富一生奋斗的心血,中国也没有第二个万达。

2005年至今,万达的核心理念是“国际万达,百年企业”,这是我们

原首富王健林的愿望。我们希望首富这愿望是真真实的、没忘初心的,也希望“国际万达,百年企业”这一愿景最终能够实现,因为这也是民族企业的荣光。

不管是近期王健林以631.7亿元的低价将万达76个酒店和13个文旅项目91%的股权及债务卖给融创中国,引爆了地产圈;还是“2016胡润全球富豪榜”,王健林家族以1700亿元财富超过李河君,重回中国首富的宝座并且首次超过李嘉诚成为华人首富;还是入选《时代周刊》“2016年度全球最具影响力人物”;还是以26亿美元并购了全球第二大院线集团、美国院线AMC,并在第二年就使其扭亏为盈;还是投资500亿元建设青岛东方影都……他频频出现在显要位置,刮起阵阵旋风,无一例外都显示了他和他的万达受人瞩目、炙手可热。

前段时间,王健林以631.7亿元的低价将万达76个酒店和13个文旅项目91%的股权及债务卖给融创中国,将他和万达一时推上了风口浪

尖,大家都开始好奇我们的首富是不是也缺钱了?其实对于咱们这位首富和他一手创办的万达大家应该一直都是好奇的。好奇他是如何用不到30年的时间就缔造了一个如此辉煌的万达帝国?好奇他是怎样带着他的商业帝国,在商海的大潮中角逐了一个又一个第一?有着怎样的秘诀、智慧和方法?

王健林转业到地方担任大连市西岗区政府办公室主任,以及之后他是在何种情况下,果断决策成立了大连万达房地产集团公司,并在没有资源、举步维艰的时候如何赚取第一桶金,以及在住宅开发非常红火的时期,毅然决然地选择做商业地产,在从事商业地产前3年多的时间里,当了222回被告,成天忙于打官司,相关业务无法正常推进,同事甚至都哭了,苦苦地劝他专注搞住宅地产,不要再搞商业地产,在这种情况下他又是如何坚持下来,并带领万达一步步跨越发展,最终成了商业地产的领头羊……

(连载完毕)

干掉太阳旗

日本人只听得懂炸弹的声音



◎作者:比尔·奥雷利
马丁·杜加尔德
江苏凤凰文艺出版社

★杜鲁门:“日本人只听得懂炸弹的声音。”

★武装到牙齿的美国大兵“手撕鬼子”,美国的大国崛起之战,英文版3个月狂销近百万册,全译本无删减,全面揭秘二战时美国征服日本的过程

17

3小时后,日出后不久,核武器专家控制面板上的红灯开始急促地闪烁,这意味着原子弹随时都有可能发生爆炸。被吓坏了的巴恩斯上尉赶快去通知阿什沃思,结果却发现阿什沃思正在炸弹舱枕着“胖子”睡觉。

“喂,”巴恩斯把阿什沃思摇醒后说道,“我们这儿出了问题。控制面板上的红灯一直在闪烁,好像这枚原子弹马上就要爆炸了。武装好的,这家伙可是武装好的,全副武装好的。”

“哦,我的天哪。”阿什沃思惊讶道。

这两个人谁也没告诉。在紧张的十分钟里,他们研究了这枚原子弹的设计图,寻找问题可能的所在。最终,为了看看“胖子”里面的情况,他们拆开了这枚原子弹的外壳,随即他们发现自己在装配这枚炸弹时犯了错。解决的办法很简单:他们将两个小开关扳动了一下。

红灯的闪烁停止了。

阿什沃思继续把头枕在原子弹

上,又睡着了。

长崎是一座略带传奇色彩的城市。自从来自葡萄牙的水手在16世纪第一次到访这里后,这座城市一直深受欧洲游客的喜爱,甚至意大利作曲家吉亚卡摩·普契尼的歌剧《蝴蝶夫人》就是以这里为背景。这里还是日军在战争中的一个重要港口城市,这里有三菱钢铁及武器集团和生产鱼雷的三菱-浦上军械厂)。

斯维尼在28000英尺的高度进入平飞状态,但是长崎和小仓一样也是被云层所遮盖。当斯维尼开始为时五分钟的轰炸飞行时,“博克斯卡”号上的投弹手科密特·比罕上尉已经做好违抗命令用雷达来锁定目标的准备。

“我看到了。”比罕突然激动地大喊道,因为他从云层的缝隙之间看到了地上跑道那毋庸置疑的形状。他立即由雷达投弹转换为目视投弹。此时“博克斯卡”号的空对地速度仅仅才200英里每小时。

在45秒之内,比罕找到了目标

并将“胖子”投了出去。

“原子弹已出舱。”他宣布道。5吨重的黑色炸弹从炸弹舱掉了下去,将在43秒种后爆炸。

斯维尼立即下降“博克斯卡”号的高度并向右转弯,争分夺秒地向远离即将升起的蘑菇云的方向逃去。“大艺术家”紧随其后。这次原子弹爆炸产生的威力远超“小男孩”。这两架飞机在逃离的路上遭到了五次冲击波的重击,斯维尼感觉到就像是“被人用电线杆揍”一样。没过多久,两架飞机就已经离开日本上空。“胖子”确实偏离了目标,离预定的三菱鱼雷厂有将近2英里远。

不过这没什么关系。

“腾起的火柱像是有生命一般,”《纽约时报》记者威廉·劳伦斯写道,他当时在“大艺术家”号上亲眼目睹了这次原子弹爆炸,“就像是一个难以置信的新生物在你眼前出生一样。它狂怒地翻滚沸腾,就像是同时喷发的1000座喷泉。”

在长崎,估计有45000人在瞬间被夺去生命,包括男人、女人和孩

子;还有6万人伤势严重。这里并没有发生像广岛那样的爆裂大火,因为“胖子”爆炸的地方位于浦上山谷陡峭而又树木茂密的丘陵地带,因此阻拦了向外扩散的爆炸力。但是,那些死去或正在死去的人们所受到的创伤性灼伤与烧焦却依然惨烈。

美国首都此时正值又湿又热的天气。哈里·杜鲁门总统在办公室里与他精挑细选的原子弹顾问开了90分钟的会。前天夜里,长崎原子弹轰炸任务成功的消息传到白宫。现在可恶的夏季风暴正在日本肆虐,因此近期的轰炸任务都不得不推迟。杜鲁门必须要决定,当天气好转之后,美国是否应当向日本投下第三颗原子弹。而这次的目标将会是东京。杜鲁门并不想将日本人从地球上抹去,他想要的是他们投降。早先的报告显示,长崎市有大量的平民伤亡,正如广岛市一样。可是日本军方似乎愿意承受如此可怕的损失。

(精彩下期继续……)

你怎样过一天,就怎样过一生

如何利用跳槽,选择一条正确之路



◎作者:七 芊
北京联合出版公司

★6个月内,100家企业面试,零基础,零人脉,最终找到最满意工作

★深受90后喜欢的职场达人七芊致职场菜鸟:你的弯路我帮你走过了

11

张卫健的演讲《叔中鲜》里说:“年轻、青春之所以美好,在于它的短暂,而恰恰就是因为它的短暂,所以它无法成为你生命的主流。没错,年轻可以疯狂,可以任性,可以信马由缰,可是疯狂和任性永远无法成为你三十岁到八十岁期间所坚守的信念。”

人不会永远年轻,也不会一直疯狂和任性。对待工作亦是如此,你不能一直频繁地跳槽,一直琢磨你到底想做什么。

我最近见了很多人,他们三十几岁时还在通过投简历的方式频繁地跳槽,依旧没有工作之外额外赚钱的本事。他们没有社会影响力,没有有效的人脉,没有核心的职业价值目标。他们在社会上漂泊,过得不好不坏,有时候想想觉得非常可怜。我很支持万能的大熊的看法:年轻人刚入社会工作的时候可以尝试两年你到底要做什么,但是两年后你必须稳定下来,在你最适合的位置上坚持做到顶峰,否则你日后的人

生会因为没有侧重的积累而过得非常艰辛。

讲几个关于跳槽的干货总结。

1

真正能成就你人生的不是你的想法,也不完全是你的选择,而是你之前的岁月里无意中花了大精力在做的事情。只有行动所积累的结果才能造福职场与选择。

举个特别简单的例子,刚工作的时候每天都在做联络媒体和名人的工作,看似很机械没有用处但也拼命去做。在我跳槽之后,这些人中的好多人都变成了我的大客户。

有时候想想,还真庆幸那段时间的努力,做事的结果就是日后能成就你的东西,更不要说那些长达十几二十几年一直在坚持的事。

因此,在你做任何一个选择之前,一定要考量之前人生花了大精力去做的事情是什么。

没有人一开始就知道自己要什么,大多数人都只有一个大概的目

标、大概的感知,然后去行动,根据实践和社会的真实需求去不断调整。调整的过程中势必需要你每个阶段真正积累下什么,人生都是一级一级地进化,只有到了这个位置,有了这些本领,你才能看清下一步怎么走,否则你想是想不出来的。

2

找你最感兴趣的工作,再加入你的专业。

我真的不建议很多人学什么就做什么,因为学的东西和社会需要的东西往往会存在一定的偏差,很多学什么就做什么的人往往因为没有涉及其余领域的知识而在发展中造成视野的局限。

这点我深有感触,小语种毕业生的很多岗位都不是很高端,不是补课班就是各种公司的销售或行政人事。那时候就自己个性而言,觉得这些岗位的发展前景很小,所以毕业的时候我并没有选择进入外企,而是直接选择了自己非常喜欢的互

联网读书行业,并且有幸被HR分析适合做市场方面的工作。

3

不要因为没有钱或闲太久而盲目选择一个工作。和领导没有眼缘的工作不要做,跟对人是非常重要的,而且最主要的是你的领导一定要是这个领域里的“大拿”,他才能把你带出来。

有个可以带你的人很重要,自己学习也很重要。我曾经遇到一个面试官,感觉和他很投缘,但是后来发现他并不是这个领域的“大拿”,想到日后交涉的过程中肯定会因为他是产品出身,而我是市场人员的关系,存在对同一事物认知的偏差而产生工作交涉上的困难,所以最终还是选择放弃。

看人的眼力是从一点一滴积累起来的,有时候你觉得很好的boss也许只是表面亲切,当然你觉得第一眼就不合适的boss最好不要跟着他。(精彩下期继续……)