

236个老旧小区赶上整治“末班车”

名单新鲜出炉,提出适老化改造目标

列入本年度老旧小区整治的大名单日前出炉,全市包括乐园小区、黄元小区、清华苑、糖厂宿舍等小区在内的236个老旧小区将被整治。其中,清江浦区以120个小区、220万㎡的总量,居各县区之首。

据了解,这236个老旧小区为我市最后一批需要整治的老旧小区,总投资1.9亿元。

236个老旧小区的具体名单,请扫描下方二维码关注并查看。



●时间表:二季度开工七成

淮海晚报记者在老旧小区整治方案中看到,全市整治老旧小区任务总数为236个、面积500万㎡。其中,清江浦区120个、220万㎡,淮安区、淮阴区各20个、30万㎡,洪泽区9个、70万㎡,淮安经济技术开发区6个、30万㎡,盱眙县36个、65万㎡,金湖县7个、30万㎡,涟水县18个、25万㎡。

进度方面,方案指出,二季度完成整治方案设计和公示、建设工程招投标,70%整治项目开工建设;

●总成绩:5年累计整治593个

市住建局物管处工作人员介绍说,老旧小区整治分基本型、改善型和提升型。基本型是将影响居民生活的屋(墙)面渗漏、下水管道(含落水管)破损不畅、道路破损、监控设施不全等作为整治内容;改善型是在基本型的基础上,把绿化养护、管线规整、停

●新动向:对3个既有住区进行适老化改造

今年的老旧小区整治计划中提出,清江浦区、淮阴区、淮安区各建设1个既有住区适老化改造示范项目,并通过省级验收,项目名单还在拟定中。

事实上,对既有住区进行适老化改造是应对老龄化的需要,已被呼吁和关注多年。那么,适老化改造是否等同于加装一台电梯那么简单呢?淮海晚报记者了解到,既有住区适老化改造建设示范项目分一、二、三星,一星级为最低级别。我市目前均按照

一星级标准进行改造,内容涵盖环境、设施、活动和服务等多方面。

具体来讲,住宅本身要配置与物业等联通的紧急呼叫设备,多层住宅楼梯间要增设内侧扶手,楼道适当位置增设休息壁挂椅;

为老设施方面,按照每百户不少于15~20㎡的标准配置居家养老用房,提供生活照料服务,并满足住区老人步行15分钟即可达到的要求;

三季度整治项目全部开工建设,并完成整治任务的80%;四季度完成整治目标任务,并通过考核验收。

方案指出,各县区政府(管委会)为整治工作的责任主体。市住建局负责整治指导工作、督查、考核验收;市城管局负责指导拆除违法建筑等相关工作;市规划局负责补建建筑物规划审批,无偿提供整治项目所需的相关电子数据图;市公安局负责指导技防设施建设,将视频接入公安机关视频图像平台;市

体育局负责老旧小区健身器材新建、更新;市消防支队负责指导消防设施建设。

对市民关注的电线、缆线、管道等整治项目,方案指出由市经信委负责制定老旧小区通信、有线电视线路整治方案,并牵头组织市供电、电信、移动、联通、有线电视等专营单位进行老旧小区线路整治;供电、电信、移动、联通、有线电视、供水、供气等专营单位负责各自管线整治。

治22个、2014年整治36个、2015年整治69个,2016年则整治230个,4年来累计整治357个,再加上2017年将整治完成的236个,5年将累计整治593个老旧小区。

活动便老方面,小区道路、建筑物公共区域实施无障碍化设计和建设,设置老年人健身器材,老年人散步和锻炼的户外活动场地以及休息座椅;

服务助老方面,物业公司有针对老年人的服务条款,掌握住区内高龄、失能、独居和空巢老人的情况并提供关爱照料,建有紧急救助的后台应急服务机制。

■淮海晚报记者 江安
通讯员 陈辉 朱明阳

“一个盆都不能留下来” 城管执法人员路面巡查侧记

昨天是我市市容环境整治“百日会战”第二天,早九点,市城管局执法人员分成两队,一队在主城区各路段上巡查,另一队专门负责汇通市场附近的整治,发现占道经营、店面物品外溢的,一律对物品予以查扣。截至昨晚8时,执法人员还在东大院西门附近巡查执法。



新民东路附近被查扣的物品

昨天上午九点半左右,执法人员巡查至新民东路菜市场附近时,发现一家经营渔具店的门口墙角处堆放着大量杂物,很显眼。“我们都劝好多次了,这家店主说会搬走,但就一直不搬。”执法人员说着,对乱堆放的物品进行清理,并查扣了一个装渔网的白色塑料桶和一个直径约为50厘米的大铝盆,“一个盆都不能让它留在道路上妨碍市容。”

上午10点半左右,雨淅淅沥沥地下着,执法人员来到大治西路上,3家搭着棚子的店面引起了执法人员的注意,“这都属于乱搭建”。记者看到,商家在棚子下面摆放着物品,占用了人行道和盲道,致使道路拥挤,行人通行很不顺畅。随后,执法人员督促这三家店面对乱搭建的棚子进行了拆除。

上午11点左右,执法人员巡查到大同路上,这里沿街分布着多家汽配城和商家店铺,不少商家将商品、杂物摆放在门口的非机动车道上,

看上去十分凌乱。执法人员随即对这些占道经营和外溢的物品予以查扣,包括轮胎、空调、店招牌、吸尘器、五箱汽车配件等物品。

当天下午,执法人员在开发区福州路、青岛路、机场路、汕头路等路段巡查时,查扣了架子、人力三轮车、儿童摇摇车、电子秤等占道经营、店内外溢物品,装满了五辆皮卡车。

据悉,查扣的物品被集中存放在健康西路81号的清江浦区城市管理行政执法大队,店主需到城管部门接受处理,才能取回被扣物品。“按照《江苏省城市市容和环境卫生管理条例》,这些店主将被处以100~500元的罚款。罚款不是目的,我们将先进行说服教育,然后根据情节的严重性和悔改的态度,给予不同的处罚,确保店主能保持长效性规范经营。”清江浦区城管执法大队副大队长李梁表示。

■淮海晚报记者 杨春阳
通讯员 戴建华 王峰



承德北路上高压冲洗车正在作业



冲洗车作业后,环卫工人清理污水

市民: 洒水车为什么 雨天还作业? 是高压冲洗车在冲淤泥

晚报讯 “夜里下了大雨,现在雨也没停,环卫车辆还在洒水,这不是浪费公共资源吗?”昨日有雨,但路面上还经常会看到洒水车,这让不少市民很不解,有的还发在微信朋友圈里进行质疑和抱怨。为此,记者采访环卫部门的工作人员了解到,大家看见雨天作业的洒水车,其实是高压冲洗车,为的是冲掉路面上的淤泥。

“雨天洒水车一般是不作业的,市民在路上看到的车辆是高压冲洗车,用这个清洗路面能达到事半功倍的效果。”清江浦区环卫处主任杨连军告诉记者,城区的道路上经常会附着一些土壤及泥浆,普通的洒水作业平时很难将这些淤泥肃清。但在雨天,这些泥土、泥浆经雨水浸泡后会浮在地表,此时加强路面冲刷,再辅以人工清扫,淤泥和污水就会被快速冲进下水道,不仅提高了工作效率,减轻了环卫工人的负担,还能确保路面清洁,降低气候干燥时的扬尘。

昨天,清江浦区、开发区、洪泽区的环卫部门都利用下雨开展了“马路洗澡行动”。在清江浦区,昨天凌晨4点,5辆高压冲洗车和环卫工人就全部上路了,在健康东、西路,承德南、北路进行冲洗作业;开发区环卫部门抽调4辆高压冲洗车对迎宾大道高速路施工路段慢车道进行了冲洗。

■淮海晚报记者 杨春阳
通讯员 叶婷 周一峰