

# 奋战2018, 洪泽谋求住房和城乡建设工作新突破



路灯抢修现场



元旦长跑活动



进小区开展民生服务宣传



住建系统2018年工作会议



公共租赁住房分配现场

## 严抓严管, 队伍内生活力有效激发

强化政治思想建设。以“两学一做”常态化制度化为抓手, 以喜迎改革开放40周年为契机, 全面开展解放思想大讨论活动。进一步深化巩固区委巡察整改成果, 把党的建设与业务工作同部署、同考核, 层层压实责任。完成机关支部换届选举工作, 指导8个基层支部开展换届。

狠抓党风廉政建设。派发党风廉政建设主体责任“季度工单”, 细化责任, 推进落实。常态开展纪律规矩教育, 对局属各科室、各单位主要负责人进行廉政谈话, 利用QQ

群、微信群等定期发送廉政提醒信息。紧盯资金密集、权力集中、问题突出的重点区域开展集中整治, 加大对不作为、乱作为等失职失责行为的问责力度, 以问责倒逼责任落实。

突出机关作风建设。出台《住建系统加强队伍建设实施方案》、《住建系统“五进”活动实施方案》、《住建系统“三重一大”实施细则》等文件, 重点对规章制度执行情况、岗位职责履行情况不定期开展明察暗访, 并加大对公务接待、公车私用等问题的自查, 全面加强事前、事中、

■ 孙涛

今年以来, 在区委、区政府的坚强领导下, 在市住建系统的关心支持下, 紧扣现代化湖滨生态旅游新城建设, 以全国文明城市创建、全国卫生县城复检为引领, 大力实施“五水共治”“五居同改”“五进活动”, 各项工作取得显著成效。

## 重点重抓, 城乡功能品质不断优化

市政建设稳步推进。共实施淮宝路、迎宾大道、人民南路、东风路改造、洪泽湖大道黑色化等5项道路工程, 新建、改建道路约4.13km; 按照卫生城、文明城创建要求, 对路口、入口、人流密集的路段和部位进行重点排查, 共维修道路约8028㎡, 完成约28.6km的雨水管道疏通, 更换雨水井盖80套、雨水篦124套。

黑臭水体全面推进。按照省市目标要求及任务, 开展黑臭水体整治百日攻坚活动, 正在分河分段进行施工图设计, 其中浚河、洪新河、北和平沟、视临沟截污工程施工图已完成, 浚河、三圩沟、三圩斗渠等河道清淤疏浚等工作已基本完成。预计9月底前, 将全面完成污水排口封堵、河道清淤、换水、活水、清水工程。

村镇建设快速推进。加快推进农村相对集中居住工作。编制洪泽区农村污水治理专项规划, 申报2018年度省级村庄生活污水治理试点县区。推进特色田园乡村建设工作, 组织各镇(街道)申报江苏省特色田园乡村建设第三批试点村庄。大力推进农村危房改造工作, 加大宣传力度。征收安置深入推进。共实施人社局西侧地块、浚河周边地块一期项目、浚河景观提升工程(洪泽园三村段)等3个地块棚户区改造工作, 共涉及居民309户, 建筑面积约4.55万㎡。同时, 进一步完善房屋征收拆迁工作的意见, 实行征收管理体制重心下移, 将征收办、安置中心划转至街道管理, 充分调动街道、社区积极性, 推动征收安置工作深入开展。

## 提质提效, 行业监管水平持续增强

质量安全平稳可控。以工程质量专项整治、安全生产月等活动为契机, 积极开展建筑工地质量安全巡查和抽查, 共开展各类质量安全检查18次, 下发巡查记录140余份, 提出整改意见200余条, 整改率100%, 未发生一起重特大质量安全事故。结合卫生城、文明城创建和环保督查对全区17个在建建筑工地集中开展扬尘防治专项检查。

房地产市场健康发展。严格执行“准五条”、“准二条”, 加强房地产市场监管整顿, 新上二手房管理系统, 规范开发销售中介行为, 推进存量房网签备案和资金监管, 严厉打击坐地起价、囤积房源、捂盘惜售等行为, 严格规范中介机构经营活动。密切监测房地产市场, 科学分析供求关系和发展趋势, 发现异常及时处置, 防止市场出现大的波动。截止目前, 全区销售商品房2101套、23.03万㎡, 其中销售商品住宅1559套、18.02万㎡。污水处理从严监管。加快推进杨

码片区污水系统收集工程、洪泽区污水处理厂提标改造和清润污水处理厂污泥处置工作, 目前杨码片区污水系统收集工程已完成开挖管铺设约3800m, 顶管沉井19个; 洪泽区污水处理厂提标改造已完成形象进度约60%; 已处置清润污水处理厂污泥1800吨。同时, 结合“263”整治严格监管企业规范运行, 对洪泽区污水处理厂运行存在的问题及时下发整改通知书并督促其整改到位。建筑产业发展良好。强化政策引导, 出台《洪泽区加快推进建筑产业现代化实施办法(实行)》, 积极推进建筑产业现代化。全区首个装配式建筑项目洪泽湖九年制学校全面建设, 首个年产150万㎡的装配式建筑项目顺利签约, 新区医院、电梯产业园安置房等5个项目在规划要点中明确采用装配式建筑建设。共完成建筑业总产值25亿元, 外出施工产值4亿元, 创“翔宇杯”优质工程6个, 市标准化文明示范工地5个。

## 共建共享, 群众满意指数显著提升

保障体系不断完善。基本建成各类保障性住房596套, 分2批开展公共租赁住房和共有产权房审核分配工作, 共分配公共租赁住房70户、共有产权房11户, 为21户家庭发放租赁补贴1.02万元; 建立健全保障性住房退出机制, 定期审核居住家庭的住房、收入情况, 对不符合保障性住房政策要求的坚决予以清退, 共完成13户家庭清退工作。

物管水平逐步提升。严格规范维修资金使用流程, 通过摇号确定维修单位, 并对维修的小区明确专人进行监管, 严把质量关。同时健全维修资金统筹定存, 合理提高资金增值收益。结合文明城、卫生城创建, 选取了信誉较好的9家物业公司成立督查组, 采取物业公司自查、互查方式, 对全区物业管理区域划分片区进

行督查, 下发文明城市创建工作要求, 督促物业公司加强小区管理。计划实施邓码小区等4个老旧小区改造, 对北京路小区等5个小区提升改造, 总面积77万平方米, 惠及7600户家庭。

绿化亮化成效初现。继续推进348省道、浚河路、淮宝路等绿化亮化项目建设, 摆放四季草花50万盆, 播撒草种约10万㎡、补植乔木1200余株、灌木5万余株、草坪3万平方米, 新增路灯383杆、维修更换路灯141盏。公共服务再上新台阶。建立燃气管理安全生产责任制, 健全生产经营台帐, 开展各类专项安全检查5次, 下发整改通知18份, 给予行政处罚3起。对城市供水实行严格监管, 聘请专业机构定期检测供水水质, 并定期发布水质公告, 确保居民喝上“放心水”。



阳光扶贫



进工地开展质量安全宣传



重温入党誓词



洪泽首个装配式建筑项目-九年制学校鸟瞰图



供水抢修现场



进德园开展警示教育活动