



用心用情 办好“家门口”的小事

本报讯 “小物管”牵动“大民生”。今年以来,我市有关部门按照市政府民生实事工作要求,用心用情办好群众“家门口”的小事,全力推动小区物业管理服务提质增效,取得初步成效。

示范小区建设快速推进。部署实施100个物业管理示范小区建设工作,印发实施方案,明确目标任务、推进措施、实施步骤,按新建小区、老旧小区分别制定建设标准,结合实际研究确定示范小区计划建设名单,并向社会公布。对列入计划小区实施摸底排查,围绕安全、整洁、有序三个方面制定整治提升清单,按月推进整治提升,常态化开展“四不两直”检查,组织培训、观摩、业主评议等活动,推出“建设示范小区,共建宜居家园‘百名管家谈物管’”系列宣传活动。

消防安全整治成效显著。加快推进既有住宅小区电动自行车充电设施建设,新建电动自行车停车集中充电点2894个、新增充电接口10万个,全市充电接口累计超30万个,有效缓解居民充电难题。推动存在重大火灾隐患住宅小区加快

整改,目前已有10个小区完成整改,消除飞线充电、消防栓破损、灭火器缺失、占用消防通道等安全隐患1.3万余个。

日常监督管理持续加强。开展“四不两直”常态化检查和物业服务评价,今年以来,已检查小区1342个、发布通报30期、约谈物管企业20家、整改问题6049个。督促物管企业落实防汛要求,疏通、检修雨污水管网420余公里,储备沙袋9.48万个、抽水机6068台,设置地下车库挡水板1625副。开展地下车库照明问题专项整治行动,排查整改照明设施未安装、损坏未修复、亮度不够、未正常开启等四类问题114个。组织实施住宅小区公共收益和停车收费管理专项检查,整改公共收益管理使用不规范等问题27个。

我市有关部门将加强示范小区创建宣传引导,提升消防安全治理水平,完善公共收益监督管理,开展物管行业专项整治,促进物业管理步入良性循环。

■融媒体记者 刘权

暑热渐退,凉意初现

本报讯 进入处暑节气后,虽然暑热尚未完全消散,但空气中已弥漫着丝丝凉意。据市气象台最新数据显示,近期我市大部分地区白天的最高气温维持在30℃至31℃之间,而夜间气温更是降至24℃左右,这样的气温对于习惯了炎炎夏日的市民来说,无疑是一份难得的凉爽体验。

本周以来,我市大部分地区经历了降水天气过程,不仅带来了久违的凉爽,还使气温普遍下降了3℃至5℃,为市民们送来了及时雨般的清凉。谈及此次降温的原因,气象台预报员谢真珍解释道,这主要是由于我市当前受到大陆高压、副热带高压及台风“珊珊”的共同作用,加之冷空气频繁南下,共同促成了这一轮降温。“根据我们最新的气象资料分析,周末我市还将迎来一次降水过程。”她进

一步透露,“虽然周末天气可能会稍显闷热,但总体来看,接下来的日子,即便白天偶尔炎热,早晚时段也会凉爽许多,这正是淮安夏末时节天气的显著特点。”

随着季节的更迭,风向也在悄然变化。谢真珍介绍,每年夏季最炎热时期,淮安多以南风为主,这些风往往携带南方的湿热气息,令人感到闷热。然而,进入9月后,随着北方冷空气势力的逐渐加强,偏北风将逐渐占据上风,带来的是一阵阵清新的凉意。

值得一提的是,下周我们将迎来农历八月,农历八月的风还有个别称叫作“桂花风”。农历八月又叫作“桂月”,意思是桂花初开的月份。古人认为八月是桂花的花季,桂花是八月的标识,风里也隐隐带着桂花的香甜气息,所以也叫“桂花风”。 ■融媒体记者 徐薇

“开学经济”升温 激发消费活力

●线下:文具、教辅、数码产品热销

近日,记者在北京南路一家文具用品店看到,不少学生在家长的陪同下,在挑选着各式各样的文具。“学生从小学到大学所需的学习用品,我们店都有,能够一站式满足各年龄段家长和孩子的购物需求。”该店工作人员介绍道。

与此同时,各类教辅书籍也掀起销售热潮。记者在淮海北路新华书店三楼看到,各类教辅用书按年级分门别类摆放整齐,不少孩子、家长驻足书架前,挑选所需书籍。“从开始放暑假一直到现在,每天都有不少学生来这里看书、买书,特别是开学前一周,来购买教辅类书籍的学生特别多。”该书店副总经理尹茜介绍。

不仅如此,数码产品市场同样热闹非凡。位于淮海东路的某数码广场销售人员表示:“我们这里的暑假销售情况呈现

‘两头热’的特点,暑假初期和开学前夕都会迎来销售热潮。”为了迎接开学季,该数码广场特别推出了针对手机、平板电脑及笔记本电脑的“新生开学季”优惠活动。

记者了解到,不少“准大一”新生的新学期购物清单总额高达上万元,其中数码产品的支出占据了相当大的比例。“给孩子买了一部5000元的手机和一台7000元的笔记本电脑,光这两样就花了12000元。”正在店内选购电子产品的市民王女士坦言,尽管开销不菲,但这些设备对于即将步入大学校园的学生而言,确实是不可或缺的学习和生活用品。她认为,在家庭经济条件允许的情况下,满足孩子的合理需求,是对他们未来学习和生活的一种有力支持。

●线上:选择余地更多且经济实惠

线下产品畅销,线上销售同样火热。出于方便快捷、经济实惠等考虑,不少市民选择通过网络平台选购学习用品。市民邓女士8月初就通过网络直播平台给即将上初中的女儿采购了许多学习用品。“在网络平台上,各种文具用品琳琅满目,从基础的学习笔记本到创意满满的文具套装,应有尽有。”邓女士分享道,“更吸引我的是,商家为了吸引顾客,推出了众多优惠组合,价格实惠,性价比极高。这对于我们这些精打细算的消费者来说,无疑是很划算的选择。”

市民陈女士也在网络上开启了新学期的购物“攻略”。她表示,每年开学前,为孩子准备新学期学习用品都是家中的

头等大事。“以前可能还要跑好几个地方才能买齐,现在网上一搜,想要的东西全都能找到。而且,今年我明显感觉到线上购物的体验更好了。无论是发货速度还是配送服务,都让人感到特别满意。”陈女士笑言。

记者了解到,为了应对新学期的需求高峰,我市各大快递公司纷纷加大人力、物力投入,优化配送流程,确保每一件快递都能及时、准确地送达市民手中。“开学季是我们一年中特别忙碌,也是很有成就感的时刻。”中通快递员王伟向记者感慨道,“虽然工作量大幅增加,但看到孩子们能够因为我们的努力而顺利开启新学期,所有的辛苦都是值得的。”

●提醒:按需购买避免攀比浪费

在社交媒体上,关于上大学前“家长是否该为‘准大一’新生账单买单”的话题,引起公众热议。淮阴师范学院辅导员漆济明认为,作为刚刚步入大学的学生,家长为其添置必要设备,既能让孩子感受到重视,也传达着对美好未来的期待,但要注意不能攀比消费。“孩子最终要走向社会,大学其实就是一个很好的过渡时期,一方面应该允许孩子定额消费,另一方面要培养孩子辨别消费必要性以及量力而行、规划理财的能力,让他们拥有正确消费观和财商才是更好的教育方式。”

那么,对于中小學生来说,该如何正确挑选学习用品呢?清江浦区市场监督管理局质量发展与安全监督管理科科长朱少伟表示,学生在购买学习用品时,应格外注意产品的相关信息。首先,要仔细

查看产品名称、执行标准、生产厂名、厂址、生产日期以及警示用语等内容,确保产品的来源可靠且符合安全标准。其次,要特别关注产品是否标注有无毒、环保等标识,以选择更加健康、环保的产品。

此外,朱少伟还提醒家长和学生们警惕市场上色彩鲜艳、造型可爱且带有香味的文具。这些产品往往含有对人体有害的化学物质,长期使用可能对健康造成不良影响。因此,建议家长们尽量避免购买有香味、异味及价格过低的文具。“在消费过程中,如果消费者发现所购商品存在质量问题或自身权益受到损害时,应及时与商家协商解决。若协商无果,可拨打12345或12315消费者投诉热线进行投诉举报,依法维护自身合法权益。”朱少伟说。

我市近期具体天气情况

8月30日 多云有时阴有分散性阵雨或雷雨,东北到东风3到4级,最低气温24℃到25℃,最高气温32℃左右。

8月31日 多云,局部地区阴有阵雨或雷雨,东到东南风3到4级,最低气温24℃到25℃,最高气温33℃左右。

9月1日 多云到阴有阵雨或雷雨,南到东南风3到4级转东北风4级左右,最低气温25℃到26℃,最高气温34℃到35℃。

随着新学期开学的日益临近,我市的“开学经济”逐渐升温,许多学生尤其是即将步入大学校园的“准大一”新生,纷纷成为这波消费热潮的主力军。他们在采购开学装备时,从几百元的耳机到几千元

的手机,再到上万元的电脑,均有所选购。在社交媒体上,新生入学前的购物账单更是成为热议话题。

8月28日,记者走访了解到,多数“准大一”新生家庭在开学前的消费账单总额普遍超过万元。针对此现象,专家提醒广大家长与学生:在添置必要的数码产品等学习和生活用品时,应保持理性消费,避免陷入盲目攀比的误区。

■融媒体记者 徐薇 张金宇

