



商品房出租给公司办公 小区业主不干了

法院:未得到其他业主同意,不得擅自改变房屋用途

本报讯 将家里闲置的商品房出租增加收入,市民王先生怎么也没有想到,就因为这次出租,自己竟被邻居们诉至法院。日前,清江浦区法院审理了该起因出租商品房引发的纠纷案件。

王某是市区某小区业主,也是房屋所有权人,该房屋规划用途为住宅。2023年,王某与案外人签订《租赁合同》,将该房屋出租;案外人承租后将该房屋用于经营公司,对外办公。

王某将房屋出租给公司办公,被其他业主发现后,认为王某未经小区业主同意,擅自改变房屋用途,且承租人对外办公影响居民正常生活,多次要求王某整改。小区物业也向王某发出整改通知,但王某一直未予整改。后该栋单元楼10名业主将王某诉至法院,要求王某将房屋恢复为住

宅用途,不得再向外进行办公出租。

庭审中,王某辩称,自己并不了解相关法律规定,并且承租人为行政事务型公司,在租赁期间合理办公,未曾改变房屋结构,也不存在扰民、高空抛物、占用电梯、破坏环境等行为,未影响其他业主生活。

法院审理后认为,根据《中华人民共和国民法典》第二百七十九条规定:“业主不得违反法律、法规以及管理规约,将住宅改变为经营性用房。业主将住宅改变为经营性用房的,除遵守法律、法规以及管理规约外,应当经有利害关系的业主一致同意。”本案中,王某所拥有的房屋规划用途为住宅,而王某未经该楼其他业主同意向案外人出租房屋用于办公,将原本用途为住宅的房屋改变为经营性用房,系违法行为。原告作为同一栋建筑物内的其他业主,有权要求王某

恢复原状。王某辩称的承租人对外办公未影响其他业主正常居住和生活,法院认为,无论影不影响其他业主的生活,被告均不得擅自改变房屋用途。最终,法院判决支持原告的诉讼请求。

法官提醒:业主将住宅改变为经营性用房,其行为是否合法需要同时满足两个条件,即一是遵守法律、法规及管理规约,二是经有利害关系的业主一致同意,二者缺一不可。因此,即使业主对房屋的使用没有给其他业主造成影响,但只要将房屋的用途进行改变,由专供个人、家庭日常生活居住使用改变为商业、工业、旅游、办公等经营性活动,都应当依照法律规定执行。否则,有利害关系的业主有权请求排除妨害、消除危险、恢复原状或者赔偿损失。

■融媒体记者 王磊 通讯员 周凡人

果林派出所 开展全警实战大练兵活动

近日,淮安市公安局淮阴分局果林派出所创新练兵方式,开展全警实战大练兵活动。

活动中,该所紧紧围绕实战效能,组织开展最小作战单元对抗处置演练,教导员根据实战情境,现场果断决策、指挥得当;民警密切配合、高效处置,充分发挥

最小作战单元合作优势,成功处置设置警情。

通过开展全警实战大练兵活动,该所进一步提升民警、辅警的警务实战能力,为提升执法执勤工作中规范有效处置各类突发事件能力奠定良好基础。(赵鑫)

蒋庵中心小学 重视学生心理健康教育

为进一步加强对小学生的心理健康教育,6月11日,涟水县蒋庵中心小学举办心理健康教育讲座,邀请涟水县未成年人成长指导中心尤峰老师为五、六年级学

生进行心理健康教育。本次心理健康教育讲座,让同学们学会了理解和宽容。

(徐军 查仿亚 孙树钢)

陈师中心小学 举行教师读书分享交流会

为提高自身人文和科学素养,6月11日,涟水县陈师中心小学举行教师读书分享交流会。该校领导为本次活动作总结,指出

读书可以让年轻教师领略诗与远方,希望大家坚持读书。此次分享交流会的举行,展示了学校教师的读书成果。(秦暑建 孙均平)

安东学校 开展急救救护知识培训

暑期即将来临,为普及急救知识,提高师生自救、急救、互助互救能力,近日,涟水县安东学校邀请涟水县红十字会刘敬东、段玲两位优秀讲师,对所有学生和教师进行一次急救救护知识培训。

本次培训,刘敬东在广播室进行线上培训,段玲在报告厅与同学们面对面进行培训。两位讲师从红十字会的核心业务、红十字运动的基本原则,引出现场救护、自救与互救、心肺复苏操作技

能,以及如何正确拨打120,如何正确防雷电、防火灾、防溺水、防狂犬病,如何应对中暑、气道梗阻等急救知识。两位讲师深入浅出地为师生进行讲解,并对部分操作技能进行演示,强调在不同情况下的特殊处理流程、操作要点及注意事项。

两位讲师讲解通俗易懂、演示动作规范。互动环节,同学们踊跃参加,积极配合,通过亲自操作,进一步巩固了所学知识,掌握了现场所学的基本技能。(罗钊)

关于开展社会消防技术服务机构和 消防职业资格证书专项检查行动的公告

为全面加强对社会消防技术服务机构和消防行业从业人员的监督管理,督促社会消防技术服务机构落实主体责任,切实提高社会消防技术服务水平,根据国家消防救援局、省消防救援总队部署,结合本市实际,我支队定于本年度在全市开展社会消防技术服务机构服务质量、社会消防技术服务机构从业条件及消防职业资格证书专项检查行动。

特此公告

淮安市消防救援支队
2024年6月13日

近日,我市一高校第十五届“勤奋 求实 创新 奉献”周周剧场拉开帷幕。节目中既有弘扬中华优秀传统文化的《唐宫夜宴》《权御天下》,也有赓续红色基因、致敬革命先烈的《我的入党志愿书》《再看一眼亲人》,还有讴歌新时代的《领航》《灯火里的中国》。一个个节目在内容编排和艺术价值上都呈现出了相当高的水准。

■融媒体记者 孔雪 通讯员 孟芊雅 冉悦悦



乐享竞猜 理性购彩 中国体育彩票与您相约欧洲杯

6月14日至7月14日,2024年欧洲足球锦标赛(以下简称“欧洲杯”)将在德国激情上演,作为今年国际足坛的重头戏,广大球迷们摩拳擦掌,期待能为喜爱的球队加油助威,也有球迷朋友希望通过购买竞猜型彩票获得一份参与感。然而正是这样的时刻,大家更应该以理性的态度参与赛事竞猜,在享受欧洲杯带来乐趣的同时,也为国家体育事业和公益事业作出一份贡献。

因为竞猜 爱上体育

竞猜型彩票的出现要追溯到2001年,中国国家男子足球队首次打进世界杯决赛圈的当月,中国足球彩票诞生了,标志着中国第一次实现全国联网发行竞猜型体育彩票。2009年,固定返奖的单场竞猜游戏——“竞彩”问世,竞猜游戏自此开始不断演化,满足购彩者在娱乐体验上的多样化需求。

在全民健身和体育强国战略的背景下,竞猜游戏已超越单纯的娱乐属性,成为推动体育爱好者积极参与体育文化活动的桥梁。参与赛事竞猜,要求购彩者对体育比赛有更深入的了解,能够感受到分析和思考带来的乐趣。不少球迷在参与竞猜的过程中,既享受了快乐,又为体育事业的发展贡献了自己的一份力量,实现了自我价值。

理性购彩 快乐相伴

赛事竞猜能够给购彩者带来乐趣,但也要注意理性、健康和适度地参与。2020年10月,财政部和体育总局联合发布的《进一步调整单场竞猜游戏规则有关事宜》中,明确规定了竞彩游戏单票购买金额不得超过6000元;竞彩游戏单日单台终端机实行限额销售;单人单日累计投注金额超过1万元(不含)的,购彩者须预约和实名登记。体彩在日常宣传和销售中,也不断

向广大民众和体彩从业者传递责任彩票理念,倡导理性购彩,着力营造“多人少买”的健康购彩环境。

随着欧洲杯日益临近,全国多地体彩开展欧洲杯合规销售专项培训,并与体彩代销者进行座谈,强调体彩销售的管理要求,增强了代销者的责任彩票意识和风险防范意识。一些代销者还签订《欧洲杯合规销售承诺书》,纷纷表示会努力做好理性购彩引导,为购彩者提供一个健康快乐的购彩环境。

合规购彩 参与公益

每当大赛来临之时,参与赛事竞猜不仅要有理性冷静的心态,还应当确认通过合法正规的渠道购买彩票,避免陷入非法赌博和非法彩票的陷阱,并且也要警惕各种诈骗套路。

目前,国家不允许擅自利用互联网销售彩票,更没有推出任何线上售彩的网站或手机

App。参与欧洲杯足球赛事竞猜的合法途径,是到线下的体彩实体店购买。若您单人单日竞彩购彩金额超过1万元(不含)时,须如实预约及实名登记,务必确认身份信息准确。您在体彩实体店购买的每一张竞彩游戏彩票,都将有21%的资金纳入彩票公益金,将被广泛用于体育事业和社会公益事业。

自1994年全国统一发行以来,中国体育彩票已累计筹集公益金超过8200亿元。彩票公益金除被用于支持体育事业之外,还被广泛用于补充全国社会保障基金、乡村振兴、教育助学、医疗救助、法律援助、残疾人事业、红十字事业等民生领域。

乐享竞猜,理性购彩。精彩纷呈的欧洲杯即将拉开帷幕,让我们相约一起看球,一起为喜爱的球队喝彩。

(关言)