

# 老旧小区电梯老化 居民自筹资金更换

“师傅,这新电梯施工安装已经一个多月了,啥时候能用上啊?”“已经试运行调试了,没问题的话,马上就能用啦!”近日,清江浦区城中花苑小区1号楼3单元电梯口,一位居民再三和电梯施工人员确认。听到电梯马上就能使用的消息,在场的居民个个喜笑颜开。

## 年久老化,老电梯“罢工”了

城中花苑小区建成已有17年之久,居民楼都是高层。这几年,因设备老化,电梯故障发生越来越频繁,尤其是1号楼3单元的电梯,因故障停运、关人的情况时有发生,给居民出行和生活带来了很大困扰。今年4月,经清江浦区市场监督管理局现场检测,该电梯钢丝绳、曳引轮磨损严重,已不具备运行条件,随即该电梯被关停。在维修基金

已经不足以支付维修费用的情况下,社区牵头,业主同意,决定采用居民自筹资金更换电梯的方案。高层电梯老化如今已属于普遍现象,该社区将此次居民自筹资金更换电梯作为试点,开始了一次全新的探索。“居民自筹资金更换电梯没有经验可以借鉴,我们是摸着石头过河,希望能把这件事情做好,给居民一个满意的交代。”该社区工作人员

介绍。说起来容易,做起来难。其实,早在一年前,就有居民提出过自筹资金更换电梯的想法。当时社区召集过物业、业主开会,并请来电梯生产厂家,但最终由于业主意见不一,导致方案被搁置。今年3月,该电梯再次发生故障,经市场监督管理部门检测,因不具备运行条件被关停整改。

## 维修还是更换? 统一意见成难题

电梯彻底“罢工”,维修还是更换,成了这栋楼的业主不得不思考的问题。“该型号的电梯生产厂家已经停产,配件买不到了,我们请了3家维保单位过来,发现需要更换一系列设备,每家给出的维修费用都超过3万元,物业称无力承担此项费用,维修基金也不足以支付该笔费用。”社区工作人员表示,在权衡多方利弊后,居民自筹资金更换电梯似乎已经是唯一的选项。

了更换及维修电梯的相关费用清单。“维修3万多元,换新的也就十几万元,要不换了吧。”“以前也一直修,修好了又坏,维修还是治标不治本。”“只要价格公开,我支持全部换新的。”讨论中,大部分业主都认为从长远来看,与其更换零件,不如更换整个电梯。4月16日,业主们对自筹资金更换电梯进行了投票,30户业主中24户同意,6户不同意。按照少数服从多数原则,最后决定自筹资金更换新电梯。对于不同意的6户业主,社区挨家挨户上门做工作。3楼一住户不同意,是因为担心费用过高,社区多次与其进行沟通,表示即使自筹资金也是按照楼层系数比例

出资,3楼本身楼层较低,费用相对较低,让其打消了顾虑;10楼住着一位老人,没有理由就是不同意,社区找到老人的儿子进行详细解释和沟通,从老人出行安全出发,说服了老人的子女,也打消老人的顾虑,最终换电梯的方案获得了老人认可;17楼一住户不同意的原因是自家屋顶漏水的问题迟迟没有解决,其明确表示漏水的问题解决了,再谈其他事情,社区于是主动联系维修人员上门,帮助该业主解决漏水问题,该业主最终也同意了更换电梯的方案……经过10天的努力,该单元30户业主全部同意自筹资金更换电梯。

## 全程监管、公开、透明,换梯更安心

更换电梯不是小工程,更何况还涉及居民自筹的大量资金,为此,该社区专门成立了监管账户,同时全程参与电梯采购、更换等事宜。选择电梯厂家时,该社区协助联系了一家电梯厂家,同时业主代表也找来了三家电梯厂家。四个电梯厂家分别对更换电梯进行详细报价,所有价格明细都发至业主微信群里,由30户业主自行商讨选择电梯厂家。经过讨论,业主们选择了淮安本地某电梯厂家,其更换电梯的报价为133000元。随后,社区及业主代表一起和电梯厂家商谈更换事宜,根据楼层不同,按

照电梯使用系数,将更换电梯所需资金分摊到每家每户。30户居民最少需支付3000余元,最多6000余元。筹集到的13万余元资金全部存入社区监管账户,分四笔转入厂家账户。每笔费用的用途以及所有票据,社区都会详细地在业主群里及时进行公示和说明。“一路走来确实不容易,现在终于进入最后调试阶段,我们也没想到最后真的做成了,这得益于业主们的理解和配合,换电梯过程全程监管,公开透明,每一个环节我们尽量尊重每一户业主的意见,让大家放心。”该社区工作人员表示,由于业主们选择的是淮安本地的

电梯厂家,电梯后期维护很方便。维保费用方面,除了第一年免费维保外,以后每年维保费用和以前一样,包含在每年的物业费中。“电梯是高层建筑不可分割的一部分,属于全体业主共有,考虑以后长远利益,对有几十年历史的老旧小区,更换新电梯确实是最好的选择。居民自筹资金更换电梯是一次全新的尝试,为彻底解决老旧小区电梯老化难题提供新的可能。”该社区工作人员说。

■融媒体记者 王磊 通讯员 蒋婷婷

## 杨柳絮易引发火灾 发现火情需及时报警

本报讯 近日,漫天飞舞的杨柳絮不仅给广大市民的生活带来影响,还带来了安全隐患,我市发生数起由杨柳絮引发的火灾,所幸市民及时报警,消防救援人员迅速投入灭火,有效遏制了火情。

“当时我正坐在车里面,闻到路边有异味,发现烧起来了,就报了警。”近日,清江浦区军营路与中经路交叉口发生一起由飞絮引起的草坪火灾,一位司机发现火情,担心火势蔓延会殃及路边其他车辆,赶紧向消防部门求助。

消防救援人员到达现场后,立即组建水枪阵地对火势进行打击。由于路边车辆上落满了飞絮,且有大量飞絮悬挂在树枝上,一点火星就能点燃。消防救援人员对有浓烟的地方持续进行扫射直至没有烟雾冒出,防止引发二次火灾。

日前,在清江浦区和平镇,一老人用火不慎引燃飞

絮,导致民房失火。市119消防指挥中心接到报警后,迅速调派玉龙路政府专职消防救援队赶赴现场处置。消防车驶进村里时,一名6岁小男孩奔跑着为消防员指路。现场火势很大,浓烟滚滚,消防救援人员勘查后迅速铺设水枪阵地,利用手抬机动泵出水进行灭火。经过紧张扑救,火势被完全扑灭。

消防部门提醒,杨柳絮遇到明火会快速燃烧,火势蔓延速度很快,大家不要乱丢烟头,更不要随意点燃杨柳絮,以防发生火灾。如果发生杨柳絮火灾,可采取先用水泼再清扫掩埋的方式及时处理。在拨打119报警电话时,一定要讲清火灾发生的详细地址、着火物质、着火范围以及是否有人被困,并且第一时间到路口或街口迎接消防车以便迅速灭火。

■融媒体记者 刘权 通讯员 沈忱

## “体彩公益金助力梦想”系列报道: 体彩公益金助力江苏竞技体育高质量发展

体彩公益金犹如涓涓细流汇聚成汪洋大海,为江苏全民健身、竞技体育、青少年体育事业发展提供坚实后盾,为江苏体育强省建设注入力量。让我们跟随“体彩公益金助力梦想”专题报道,一起了解体彩公益金如何让江苏体育更精彩。

体彩公益金是体育事业发展的重要资金来源,被誉为体育事业的“生命线”。体彩公益金助力江苏竞技体育事业发展。从训练场地(馆)建设、高水平人才引进、训练器材购置,到改善运动员训练比赛条件、保障运动员文化学习,再到为训练备战提供科技助力、医疗保障,体彩公益金已成为江苏竞技体育发展的坚强后盾。多年来,在体彩公益金的大力支持下,江苏竞技体育成绩斐然。江苏健儿一次次走上国际顶级赛事的领奖台。截至2023年底,江苏共有198名运动员在35个分项152小项上获得世界冠军530人次,其中25名运动员在11个分项21小项上获得奥运会冠军37人次。“十四五”时期,体彩公益金资助5亿元用于江苏备战奥运会、全运会,有力推动了江苏竞技体育事业的发展。

《奥运争光计划》实施以来,体彩公益金就和奥运梦

想紧密联系在一起。在体彩公益金的资助下,江苏竞技体育以奥运争光为目标,为国家培养和输送了一批又一批优秀运动员。羽毛球的张军、葛菲、顾俊、蔡赟,乒乓球的李菊、阎森、陈玘,体操的黄旭、肖钦,举重的陈艳青,跳水的陈若琳,女排的赵蕊蕊、惠若琪、张常宁、龚翔宇,击剑的仲满、许安琪、骆晓娟,跆拳道的吴静钰、赵帅,射击的邱健,蹦床的陆春龙等,每一名运动员都在江苏体育乃至中国体育历史上留下了浓墨重彩的一笔。

体彩公益金来之于民、用之于民。在体彩公益金的支持下,江苏竞技体育以实际行动感恩国家、回馈社会,认真落实国家体育总局关于建立国家队、省队运动员进校园、进社区开展健身指导服务长效机制的相关要求,指导推动我省30支优秀运动队和3个训练基地进协会、进校园、进社区开展健身指导活动,为基层群众提供志愿服务,取得良好社会反响,凸显体彩公益本色。

体育强则国家强。未来,江苏竞技体育还将继续在体彩公益金的大力支持下,向着奥运会的最高领奖台出发,让五星红旗高高飘扬在奥运赛场。(苏彩)



近日,外国留学生“悦读江苏”主题活动启动仪式暨“悦读淮安”活动在淮阴工学院举行。来自40个不同国家、33所省内高校的120名国际学生参与本次活动。留学生们将参加“悦读淮安·体验运河文化”行走活动,聆听“运河文化中的淮安”读书讲座,体验剪纸、糖画、农民画、茶艺、绒花制作等。

■融媒体记者 王昊 通讯员 马智勇

