

把“大家事”当成“自家事”

爱心志愿者成小区“大管家”

“老张,你家那栋楼的电梯如果出现问题一定要及时告诉我。”在生态文旅区金奥国际中心二期小区,总能听到志愿者倪振华和他的伙伴们这样的话语。在这群爱心志愿者的努力下,小区环境更舒适了,邻里关系更和谐了。 ■融媒体记者 高婷婷

●当好物业与业主之间的“润滑剂”

金奥国际中心二期小区曾经是一个“问题小区”。电梯没法正常使用、地下车库墙面发霉、充电桩等基础设施不全……种种问题给小区业主带来困扰。然而,这些问题在倪振华等爱心志愿者的努力下却一一得到了解决。

倪振华今年65岁,退休后,针对小区之前存在的问题,他主动承担起了小区“大管家”的责任,和一些志同道合的志愿者一起,每天在小区里巡查,搜集居民反映的各类问题。

在这个小区里,电梯问题一度是最令人头疼的问题。“我乘坐电梯时遇到好几次故障,从10多层突然就跌落到底层,把人魂儿都吓没了。工人来修了好几次也没修好。”小区居民七嘴八舌,谁都能说出一两次类似

的遭遇。作为志愿者队伍中的一员,倪振华主动请缨,作为居民代表与物业沟通协调。

倪振华认为,物业和业主是合作共赢的关系,因此他常常主动担当物业与业主之间“润滑剂”的角色。他一边督促物业更换更好的电梯维保单位,一边劝说不愿交物业费的业主交纳物业费。“业主依靠物业来维持小区秩序与环境,物业依靠业主交纳的物业费维持运营。这两者绝不是‘冤家’。”他说。随着电梯问题得到彻底解决,小区业主们越来越相信倪振华的话,对他越来越信任。

“老倪,地下车库入口处坡道又窄又陡,我家孙子在那里都摔跤了。”一位小区业主向倪振华倾诉。倪振华花了好几天的时间,检查了小区每

个地下停车库的入口,并广泛征询业主意见,之后与物业沟通,在地下停车库入口处坡道上增设了防滑带。

在爱心志愿者们努力下,小区里的基础设施越来越完善。业主们提起小区,从原来的“啥都不满意”变成了现在的喜笑颜开。倪振华等爱心志愿者们又想着在其他方面为业主做好事,解决他们日常生活中的琐碎难题。水池里长满绿青苔,影响小区美感,同时容易让人误以为水池是草坪,存在安全隐患,他们就义务把青苔清理了;天气冷了,有业主要开暖气阀门,他们主动上门提供帮助;地下车库下水道堵了,影响到楼上住户,他们发现后二话不说进行疏通,并自费换上防臭地漏……

●做“大管家”很快乐

志愿者张美华笑呵呵地说:“自从倪振华加入志愿者队伍,他一直打头阵,我们就在后面做辅助,互相配合着把小区打理得越来越好。”

在该小区东门入口不远处,记者看到一个活动中心,里面整齐放置了不少桌子椅子,还有几张乒乓球桌。几位居民在球桌前切磋球技,玩得热火朝天。张美华介绍,原来这个地方堆放了许多杂物,有时还停放电动车,是个卫生死角。志愿者们一合计,小区恰好缺个活动中心,不如将这里改造利用起来,大家在里面健身、打打牌,既盘活了闲置资源,又和睦了邻里关系。于

是志愿者们向社区申请,一步一步地,活动中心逐渐成形。“活动室里的不少桌椅都是我们志愿者从家里搬来的。我们还打算在这里设立一个读书角,已经有很多志愿者计划把家里的书捐出来了。”倪振华说。

“现在小区里邻居有什么矛盾都请我调解,家里有什么大事小事都请我帮忙,得到大家的认可让我觉得平时的付出非常有意义。”倪振华说,如今他走在小区里,大家总是热情地跟他打招呼,让他感受到自己是名副其实的“大管家”。对此,他深感自豪、满足与快乐。

家和广场1#服务型公寓(非住宅)及2#精品酒店调整方案批前公示

家和广场项目由淮安市深装置业有限公司投资建设,现建设单位向我局申请家和广场1#服务型公寓(非住宅)及2#精品酒店方案优化调整,具体内容如下:

在该工程三层平面1/1-5轴至1-6轴交2-C轴至2-B轴区域内新增一间办公室,新增建筑面积为61.2平方米(详见修改后图)。经审查该调整方案经济技术指标符合规划条件及相关技术规定等要求。

现通过《淮海晚报》、淮安市自然资源和规划局网站、项目现场进行批前公示,公示

时间从2024年1月5日至2024年1月18日。在此期间,如对该调整方案有意见或建议,请于2024年1月18日前向淮安市自然资源和规划局淮阴分局书面反映。如需听证,请向淮安市自然资源和规划局政策法规处提出听证申请。

淮安市自然资源和规划局淮阴分局联系人:颜萌萌 金煊宇
联系电话:0517-84920806
联系地址:淮阴区樱花路11号
淮安市自然资源和规划局政策法规处

联系人:林光洋
联系电话:0517-89000662
联系地址:淮安经济技术开发区厦门路6号
邮政编码:223300
市局网站:
<http://zrzy.jiangsu.gov.cn/ha/>

淮安市自然资源和规划局
2024年1月3日



新年伊始,清江浦区柳树湾街道工作人员将征订的新年报纸送给老党员,丰富他们的文化生活。

■融媒体记者 赵启瑞
通讯员 张家华 陈爱莉

淮安市主副食品民生价格公示表

汇总单位:淮安市价格监测中心 汇总时间:2024年1月4日 单位:元/桶、元/500克

商品名称	苏果淮海东路	大润发公园店	商品名称	淮海路农贸市场	上海路农贸市场	人民路农贸市场	浦南路农贸市场	珠海路农贸市场	鼎立农贸市场
一级袋装苏北大米	2.80	3.00	一级袋装苏北大米	3.0	3.0	3.2	2.6	3.0	2.4
一级袋装东北大米	2.95	3.65	一级袋装东北大米	2.6	2.6	4.0	3.1	3.5	3.3
5升桶装玉米油	99.90	104.00	5升桶装玉米油	80.0	75.0	65.0	90.0	80.0	75.0
5升桶装调和油	79.90	79.90	5升桶装调和油	50.0	62.0	65.0	78.0	60.0	70.0
猪后腿肉	7.99	14.80	猪后腿肉	13.0	17.0	16.0	13.0	15.0	15.0
猪肋排	29.90	32.98	猪肋排	18.0	16.0	21.0	19.0	15.0	16.0
牛腱子肉	34.80	48.90	牛腱子肉	46.0	50.0	43.0	46.0	48.0	48.0
西芹	2.58	2.98	带骨羊肉	30.0	45.0	31.0	40.0	45.0	38.0
大白菜	0.88	0.99	鸡场蛋	5.0	5.0	5.2	4.8	5.0	5.0
青菜	2.98	2.98	草鸡蛋	8.0	8.0	8.0	7.5	7.0	7.0
黄瓜	3.98	2.58	鲫鱼	12.0	13.0	9.0	14.0	12.0	12.0
萝卜	0.99	0.99	草鱼	7.5	8.0	7.0	9.0	\	10.0
茄子	2.38	3.99	鲈鱼	17.0	15.0	15.0	20.0	16.0	20.0
西红柿	3.98	5.38	大白菜	2.0	2.0	1.0	0.7	2.5	1.0
土豆	2.58	4.35	青菜	3.5	3.0	2.5	3.0	3.0	4.0
胡萝卜	1.58	1.98	黄瓜	4.0	4.5	4.0	4.0	4.0	3.5
菜椒	3.99	6.90	白萝卜	1.8	2.5	1.5	1.5	2.0	2.0
包菜	0.99	1.58	茄子	4.5	6.0	4.5	4.0	3.0	4.0
四季豆	7.98	6.99	西红柿	5.0	5.5	5.5	6.0	6.0	6.5
花菜	2.98	2.98	土豆	2.5	3.0	2.5	2.5	2.0	2.5
洋葱	1.58	2.99	胡萝卜	2.4	3.0	2.5	1.5	3.0	2.5
冬瓜	0.99	1.90	青椒	5.5	5.0	6.0	4.5	4.0	7.0
西蓝花	3.98	5.99	圆白菜	1.8	2.0	1.5	1.5	2.0	2.0
生菜	3.88	3.98	花菜	3.5	3.0	3.5	3.0	3.5	4.0
蘑菇	9.98	14.50	冬瓜	2.5	3.0	2.0	3.0	1.5	2.5
平菇	6.58	5.99	西蓝花	5.3	5.0	5.0	4.0	5.0	6.0
丝瓜	6.88	7.98	生菜	2.8	3.0	2.5	3.0	4.0	5.0
毛豆	4.98	4.99	毛豆	7.0	7.0	5.5	5.0	6.0	6.0
蒜头	6.98	7.98	蒜头	8.0	6.0	7.0	8.0	7.0	6.5
生姜	11.80	8.99	生姜	7.0	10.0	7.0	8.0	10.0	5.5

说明:1、本表价格信息为相应超市或集贸市场采价当日上午零售价格。
2、本表公布的主副食品价格属市场调节价范畴,只反映价格水平,仅供参考,不作为法定或政策性的定价依据。
3、各超市、集市蔬菜价格由于品种、等级、新鲜程度等因素,可能有较大差异。

淮安市留置中心扩建办案业务用房项目管线综合设计方案批前公示

淮安市反腐倡廉教育基地管理中心向我局申报淮安市留置中心扩建办案业务用房项目管线综合设计方案。该项目位于德园西侧,管线综合包括给水、消防、雨水、污水、电力、燃气、通信等。具体详见淮安市留置中心扩建办案业务用房项目管线综合设计方案图。

现通过项目现场、《淮海晚报》和淮安市自然资源和规划局网站(<http://zrzy.jiangsu.gov.cn/ha/>)对该项目管线综合设计方案图进行批前公示,公示时间从2024年1月5日至2024年1月18日。

如果对此管线综合设计方案有意见或建议,请于2024年1月18日前工作时间内,以书面形式反馈至淮安市自然资源和规划局清江浦分局,或者向我局法规处提出听证申请。

联系人:刘宏驰 联系电话:89000725
林光洋 联系电话:89000662

联系地址:淮安市自然资源和规划局清江浦分局
邮编:223001

附:淮安市留置中心扩建办案业务用房项目管线综合设计方案

淮安市自然资源和规划局
2024年1月5日