



这帮孩子体验“80后”“90后”的童年趣事

“原来这里就是我妈妈常说的大众剧场啊!”日前,在“追忆‘8090’,感受传统文化”主题活动中,一名孩子说。该活动由清江浦区闸口街道博古社区关工委与市纪家楼实验学校关工委联合开展。

社区工作人员带领孩子们走进都天庙历史文化街区,一起追忆小巷里的旧时光,体验“80后”“90后”的童年快乐。他们依次参观了周信芳故居、大众剧场、都天庙等,每到一处,都有工作人员为他们在绘有这些景点图案的明信片上盖上专属印章。今年84岁的刘臣俊为孩子们讲老街的前世今生、逸闻趣事,让孩子们都对都天庙街区有了更深入的了解,知道这里名人辈出、古迹众多,



承载着历代淮安人的情感记忆。

随后,大家来到博古社区新时代文明实践站户外活动阵地,一起玩滚铁环、跳房子、挑棍子等“80后”“90后”的童年游戏,玩得不亦乐乎。游戏优胜者还可到时光小卖部挑选自己喜爱的零食:无花果丝、麦丽素、大大泡泡糖、跳

糖等。孩子们纷纷感慨,玩以前的游戏居然也这么有趣。

活动最后,社区志愿者韩佳指导孩子们现场制作雪花绳编挂件。孩子们跟着认真学习,边听讲解边制作,当漂亮的雪花绳编挂件完成时,每个人脸上都露出笑容。市纪家楼实验学校学生牟家萱告诉记者:“今天我仿佛穿越了时空,来到了爸爸妈妈的童年,亲身体验了那个年代的快乐,这个活动也让我们对传统文化有了更多的认识。”

记者从博古社区了解到,开展这次活动是为了进一步弘扬传统民俗文化,传承历史文脉,留住城市老街记忆。

■融媒体记者 徐薇
通讯员 侯育永 潘媛

中介违反忠实居间义务 应承担相应损害赔偿责任

本报讯 2022年2月18日,经某经纪公司居间介绍,马某与赵某签订存量房屋买卖合同,马某向赵某出售一套面积为72平方米的房屋,合同价款63万元。赵某应于签订合同时支付定金2万元,在办理权属转移登记前向马某支付首付款169445元,剩余款项通过贷款支付。

合同还约定,该房屋未设定抵押,马某应当保证该房屋没有产权纠纷,未被限制转让。如因一方违反承诺导致该房屋不能办理产权登记的,由违反承诺方按照房屋成交总价款的20%赔偿守约方的损失。同日,马某与赵某及某经纪公司签订居间合同,约定居间代理费为8813元,马某承担2518元、赵某承担6295元,某经纪公司应遵守相关法律规定,合法履行居间义务,不得在交易中提供虚假信息或隐瞒真实情况。居间合同签订后,赵某、马某向经纪公司支付了约定的居间费用。然而,办理手续时,因该房屋处于抵押及查封状态,赵某无法获得房屋及办理相关产权登记手续,故诉至法院。

一审法院认为,某经纪公司作为中介公司,应当就

有关订立合同的事项向当事人如实报告。中介人故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况,损害委托人利益的,不得请求支付报酬并应当承担赔偿责任。本案中,案涉房屋是否存在抵押查封等限制信息,是影响房屋买卖合同能否正常履行的重大事项,某经纪公司系专业从事房产中介的机构,其应当进行调查并如实报告买受人。但某经纪公司未对房屋做权利状况调查,致使赵某未能在合同签订时了解案涉房屋存在抵押查封的信息,对此,某经纪公司存在重大过失,应承担相应的责任。

一审法院根据查明的案件事实,判令某经纪公司退还赵某居间费,并酌情确定某经纪公司在马某返还购房款的30%即57133.5元范围内承担补充赔偿责任。二审时,淮安中院驳回上诉,维持原判。

■通讯员 赵德刚
融媒体记者 吴海涛



1月1日上午,淮安市美术馆举办“龙跃纸上,版画贺岁”——少儿版画创作体验活动。该活动是集绘画、刻板、印刷为一体的综合性绘画艺术亲子活动,15组家庭参加。

■通讯员 杜平 摄

做好垃圾分类 做到源头减量

本报讯 近日,淮安区城管局联合区文明办开展生活垃圾源头减量主题宣传活动,鼓励居民坚持做好垃圾分类,做到源头减量。

源头减量进社区尽享新时尚。在淮安区恩来社区皇冠国际小区,志愿者们向居民发放垃圾分类宣传手册,讲解垃圾分类源头减量的意义和方法,通过回收活动、“变废为宝”主题活动等,进一步加大宣传力度,让垃圾分类、减量增效理念走入千家万户。活动现场,大家纷纷表示,这样的活动既能让大家得到实惠,又能保护环境,一举两得。

源头减量进商超引领新时尚。在淮

安区万达广场,志愿者们用通俗易懂的语言向广大商户讲解垃圾分类知识和技巧,倡导大家减少使用一次性用品,并为消费者提供纸吸管、纸袋等环保用品。指导餐饮门店进行厨余垃圾的正确收集和源头减量,让商户们懂分类、知分类、会分类。志愿者们还现场指导大家如何摆放分类桶、如何对桶体进行保洁等,方便垃圾精准投放与集中清运。

此次活动提升了广大市民对垃圾分类的认识,进一步推动绿色环保与垃圾分类、源头减量理念深入人心。淮安区城管局将持续组织开展特色鲜明、形式多样的主题活动,努力营造人人参与生

活垃圾分类的良好氛围,不断推动垃圾分类、源头减量工作向更高水平迈进,为打造绿色、低碳、可持续发展的现代化城市作出积极贡献。

■融媒体记者 王磊 通讯员 孙权



日前,在淮阴区刘老庄镇刘老庄村草莓采摘园,游客正在采摘草莓。近年来,当地通过党建结对帮扶,引导农户推广温室大棚种植优质瓜果蔬菜,拓宽农民增收渠道,助力乡村振兴。
■融媒体记者 王昊 通讯员 刘须连

市市场监督管理局 引导餐饮企业积极践行“光盘行动”

本报讯 日前,市市场监督管理局开展食品安全和制止餐饮浪费检查,并通过“线上直播+线下检查”方式,同步指导全市餐饮单位开展制止餐饮浪费法律法规的宣贯和落实工作,引导餐饮企业积极践行“光盘行动”,让厉行节约、珍惜粮食的文明就餐习惯成为市民的行动自觉。

据悉,约5.22万人次在线观看本次专项检查行动,进一步增强了制止餐饮浪费的宣传效果。检查人员结合大型以上餐饮单位、网红餐厅业态实际和元旦节日消费特点,重点检查餐饮单位在食品原料采购、贮存、加工

制作和餐厨废弃物管理、食品留样等环节制止餐饮浪费措施落实情况,现场指出存在问题与不足;同时,开展制止餐饮浪费宣传,张贴“公筷公勺”“光盘行动”提示桌贴和公益广告等,提醒指导餐饮单位根据日常经营实际合理安排节日期间原料采购和加工制作,加强制止餐饮浪费宣传氛围的营造,最大程度减少食物浪费。

■融媒体记者 王磊
通讯员 殷露洋



淮海北路77号房屋招租公告

根据市属国有企业公有房屋出租管理办法等相关规定,现就淮海北路77号房屋招租有关事项公告如下:

一、标的基本情况

出租范围:淮海北路77号1-3层,面积3600平方米。招租底价:49.8万元/年。租赁期限:不超过10年。经营范围:经营业态须符合法律法规允许经营的行业及出租方允许。

二、报名方式

报名条件:具有完全民事行为能力的自然人、法人或其他组织;联系电话:唐经理 13861679333。报名时间:2024年1月5日至2024年1月15日。竞租保证金:2万元,意向

承租人需全额缴纳竞租保证金至以下账户,否则不得参与竞租。

开户名称:淮安卓远资产经营有限公司
开户行:中国农业银行股份有限公司淮安新城支行 账号:10350901040002383

报名材料:营业执照复印件、法定代表人身份证复印件、自然人身份证复印件、竞租保证金缴纳证明。竞租时间:2024年1月18日

三、说明

出租人采用公开竞租方式以最高价确定最终承租人;商铺按照现状进行招租。

淮安卓远资产经营有限公司
2024年1月2日