



《绿地春晓楼盘：“精”装房有“惊”无喜为哪般?》报道追踪——质监站：保修期内开发商应履行保修义务

7月19日,本报刊出《绿地春晓楼盘:“精”装房有“惊”无喜为哪般?》一文引发广泛关注。7月20日上午,绿地春晓售楼处和经开区住建局质监站相关人员在接受本报采访组采访时,对部分业主反映的小区精装房存在瑕疵一事进行了回复。

在绿地春晓售楼部,绿地春晓营销总监方先生告诉本报采访组,他们目前正在积极登记业主反映的问题,并安排解决。“对于精装修房屋质量,很多客户的心理预期比较高,所以对房子要求也比较高。500多户统一装,不可能做到家家户户都满意,也有一些客户觉得没问题,差不多,觉得想要的东西都有,有些地方插座装得不够方正,或者乳胶漆边角没有处理干净,瓷砖空鼓,包括门槛石开裂这些都很正常。”方先生表示,类似问题在其他楼盘的小区精装房也存在,比如一些业主反映的精装房也会存在,比如一些业主反映的门槛石开裂,因为贴砖和刷乳胶漆不是同一个施工队负责,砖如果先贴好了,后面刷漆的工人再进场,就有可能把瓷砖给踩裂了。方先生说:“工人只负责把自己该做的事做好,其他的他们是不问的。”客户后期反映的问题,目前物业和工程方面正在对接,会及时进行处理,但他同时表示,对部分业主提出的一些无理要求,他们也无能为力。

就一些业主反映的绿地春晓处理问题不及时的情况,方先生表示,因为反映

房屋问题的人很多,他们也需要一个问题一个问题地处理,但最后都会进行登记并给予解决。方先生告诉本报采访组,房屋交付前,他们进行了多轮复检——工程完工后,工程部会进行内部复检,完成后移交给物业,由物业再进行复检,物业复检没有问题,再交给营销布置交房。对于经过几轮复检为何还出现问题,方先生的解释是:“我们复检的时候,主要大体看门、门套、地板、配备的电器这些是否齐全,细节部分没有办法做大面积修复,但安排了物业、工程、营销人员配合业主进行处理。无论业主有什么需求,我们都会积极解决。”

本报采访组随后通过电话与经开区住建局质监站工作人员取得联系。该质监站工作人员告诉本报采访组,房屋交付时都会由建设、勘察、设计、监理、施工等五方主体参与竣工验收,质监站主要监督有没有按照法律规定组织竣工验收。“精装房往往因为工人手艺不同产生

瑕疵,这种情况比较常见,除人为破坏的情况外,住宅工程的房屋装饰装修的保修期是两年。”该质监站工作人员表示,属于保修期范围内的,业主可以直接向开发商提出维修诉求,开发商应该履行保修义务,如果开发商不履行义务,业主可以向住建部门投诉。

“一般小区精装房如果出现比较多的瑕疵,我们会建议建设方或者监理方在前期施工期间,加大巡查力度,对问题部位及时整修,免去业主的后顾之忧。”质监站工作人员说。 ■本报采访组

8版 | 巡城

2023年7月19日 星期二 责任编辑:傅婷婷 主编:于腾龙

绿地春晓楼盘: “精”装房有“惊”无喜为哪般?

直播售货时虚假宣传 一母婴店店主被罚

本报讯 记者 袁静 通讯员 孙晓 报道 近日,经开区住建局质监站工作人员,对绿地春晓楼盘精装房质量进行了专项检查。检查发现,部分精装房存在瓷砖空鼓、乳胶漆脱落、门套开裂等问题。质监站工作人员表示,精装房质量问题频发,业主维权困难,开发商应承担更多责任。同时,质监站提醒业主,在购房时要仔细检查房屋质量,发现问题及时反映,维护自身合法权益。

本报讯 记者 袁静 通讯员 孙晓 报道 近日,经开区住建局质监站工作人员,对绿地春晓楼盘精装房质量进行了专项检查。检查发现,部分精装房存在瓷砖空鼓、乳胶漆脱落、门套开裂等问题。质监站工作人员表示,精装房质量问题频发,业主维权困难,开发商应承担更多责任。同时,质监站提醒业主,在购房时要仔细检查房屋质量,发现问题及时反映,维护自身合法权益。



我市住房公积金贷款 增幅全省第一

本报讯 根据市住房公积金管理中心透露的信息,今年上半年,我市发放住房公积金贷款1.02万笔、44.22亿元,同比分别增长310%、332.5%,支持全市1.02万户家庭改善住房面积120万平方米,贷款增幅居全省首位。今年以来,市住房公积金管理中心牢牢坚持“房住不炒”定位,持续支持刚性和改善性住房贷款需求,助推我市房地产市场健康发展。

贷款最高额度动态调整。淮安在全省率先实施住房公积金贷款最高额度动态调整机制,目前首套首次贷款单方、双方缴存最高额度分别为48万元、72万元,二套或再次贷款单方、双方缴存最高额度分别为44万元、66万元。

“商转公”贷款稳步推进。去年12月,我市重启“商转公”贷款业务,在保留“先清后贷”方式的同时,通过与16家银行联网合作,在业内首创“商转公”贷款“带押转贷”机制,有效缓解借款人自筹资金压力。截至6月底,通过“带押转贷”方式办理“商转公”贷款6164笔、25.27亿元,在“商转公”贷款业务中分别占比88.67%、87.59%。

贷款政策持续优化。优化住房公积金贷款政策,进一步向中低收入群体倾斜,贷款最长期限由20年延长至30年,将住房公积金贷款的月还款额不得超过借款家庭月收入的比例由50%调整为60%,减轻家庭还款压力。

■通讯员 李兵兵 融媒体记者 唐筱薇

小小救援箱,关键时刻可救命

市区主要水域周围设置防溺水救援箱供市民使用



分局在市区主要水域范围内设置了一批救援箱,该批救援箱由中信银行淮安分行捐赠。救援箱整体为红色,醒目的颜色便于市民在关键时刻更快地发现救援箱并及时使用。每个救援箱里,存放着一件救生衣和一只带有救援绳的救生圈。在救援箱体正面,还印有“应急救援 非险勿动”的字样,提醒广大市民非应急救援时不要随意打开救援箱并取出救援设备。

“先让大家学会如何使用救援箱,这是第一步。”淮安蓝天救援队队长张云介绍。市民如果遇到突发情况,该如何正确使用救援箱呢?遇有落水者时,市民第一步应先打开救援箱取出救援设备。其中,救生衣给施救者穿,救生圈抛给落水者。救生衣如何穿戴?首先打开救生衣胸前的3个卡扣,施救者穿上后依次将卡扣插好。需要提醒的是,救生衣的裆带一定要扣上,因为裆带可以有效支撑下水施救者,避免身体在水中下沉。施救者穿好救生衣

后,拿出救援箱里的救生圈并抛给落水者。切记,救生圈不能抛在落水者头上,要抛在落水者周围的水面。当抛出的救生圈落水位置不对时,施救者可以拉回救生圈重新抛出。张云还特别提醒,看到有落水者的时候,施救者一定要注意两点:第一,如果自己不会游泳,则坚决不要下水;第二,岸上一定要有人辅助施救者使用救援箱里的救援设备进行救援,否则施救者存在一定施救风险。

小小救援箱,关键时刻可救命。目前市区主要水域虽然已经设置了救援箱,但全市范围内,特别是县区,也需要设置救援箱。张云呼吁,生命救援需要社会各界的大力支持,有捐赠救援箱意向的社会爱心人士或企业,可与淮报融媒体记者联系,所捐赠的救援箱将由淮安蓝天救援队第一时间在全市范围内安装。(联系人:秦女士,联系电话:13511550920)

■融媒体记者 秦艳艳 李昱含

第四届 吴承恩长篇小说奖 获奖名单在淮揭晓

本报讯 7月23日下午,第四届吴承恩长篇小说颁奖典礼在淮安举行。共有7部作品获奖,分别为叶舟的《凉州十八拍》、东西的《回响》、王跃文的《家山》、关仁山的《白洋淀上》、庞贝的《乌江引》等五部全国性作品,以及韩青辰的《中国少年》和季玉的《源乡》两部淮安题材或淮安籍作家作品。

吴承恩长篇小说奖由中共淮安市委、淮安市政府于2016年设立并主办,《人民文学》杂志社和江苏省作家协会为学术支持单位,每两年举办一届,逢单年颁发。截至目前,该奖已产生27部具有优良思想艺术价值的获奖作品,其中,首届获奖作品《装台》作者陈彦、第二届获奖作品《人世间》作者梁晓声均获得第十届“茅盾文学奖”,同名作品被搬上银幕,赢得广泛关注和赞誉。

■融媒体记者 王正道 通讯员 傅振举 黄洁 祁宏

社保服务就在身边 清江浦区开展主题宣传活动

为进一步宣传社保政策法规,扩大政策宣传面,更好地惠及民生,7月18日,清江浦区开展了以“社保服务就在身边”为主题的政策宣传活动。

本次活动主要面向建筑行业从业者,着重宣传工伤保险法律法规和政策,以及工伤预防、职工维权等方面的知识和相关经办流程。活动现场,工作人员向参会人员发放了宣传折页、政策汇编材料、告知书等,同时开展政策咨询和讲解活动,进一步提高建筑行业从业者安全生产和维护自身权益的意识。本次活动,深入地宣传了与工伤保险相关的法律法规,带动建筑行业各方更加重视工伤保险工作、深入理解工伤保险的权利和义务,为建筑工人享受优质、便捷、有温度的社保服务,铺好一条暖心便捷的路。(孙媛媛)



7月23日,一场以“泡沫”为主题的亲子狂欢活动在市区水渡口广场举行,给淮安盛夏的街头带来清凉和温馨。碧绿的泳池、有趣的游戏、梦幻的泡沫……吸引了众多小朋友前来参与。

■融媒体记者 刘志钧 通讯员 王嘉民 马志宇