



一份判决 一份调解

保障了烈士遗孀居住权

淮安一案例入选全国涉英烈权益保护十大典型

12月8日,最高人民法院对外公布了涉英烈权益保护十大典型案例。“本案通过司法手段推动落实英烈优待政策,切实解决烈属生活困难,依法维护烈属合法财产权利,保障烈属居住权益,实现老有所养、住有所居,是弘扬英烈精神、褒恤烈属的生动司法体现。”对于淮安法院判决的一起案件,最高人民法院做出如此评价。

■融媒体记者 何剑峰 通讯员 余曼

83岁烈士遗孀房屋被卖

家住淮安区的董奶奶,今年83岁,是革命烈士的遗孀,平日里体弱多病,由孙女卢某长年照顾。2012年,老人原有的11.85平方米的住房面临拆迁,政府为照顾烈属,特批安置给老人一套95平方米左右的房屋,并按老人意愿,在拆迁协议上将孙女卢某加在董某名字后面,注明董某百年后,房屋产权归卢某所有。2016年,董某与卢某领取拆迁安置房,但因老人身体问题一直未办理不动产权登记。

2016年12月26日,因为各自的需要,孙女卢某在没有征得奶奶同意的情况下,和朋友李某签订协议,将和奶奶共同拥有的房子卖给李某。李某将房子装修后便一直居住在里面。2021年11月份,因为房子一直没有过户,李某将卢某和董奶奶告上了法院。

法院判决保住老人房产

“本着优待烈士遗属的原则,政府安置给烈士遗孀董奶奶一套房屋。”本案的主审法官陶文花说,虽然当初因为充分尊重老人的意愿,明确老人百年后房屋归其孙女所有。但现在老人尚健在,房屋却被其孙女卢某擅自转卖。此举既违法,又与政府优待烈士遗属的初衷相违背,导致烈士遗孀老无所居。

2021年12月23日,淮安区法院以孙女卢某系无权处分为由驳回了李某的诉讼请求。然而,判决生效后,李某还一直居住在房屋内,不愿意搬离。2022年,董奶奶以个人名义办理了不动产权属证书,并多次要求李某搬出,但均被拒绝。

无奈之下,董奶奶又将李某告上了法院,要求他搬离。

一份调解书房屋归原主

对于这套房屋再次立案后,法官多次联系老人的孙女和李某,了解老人现居住和生活情况。对其孙女不顾老人意愿,擅自转卖房屋的行为予以批评教育。对购房人李某耐心辨析法理,向其说明由于没有得到老人的同意和追认,房屋买卖合同无效。并从关爱烈士遗属的角度,动员其主动搬离涉案房屋。2022年4月28日,双方最终达成调解协议,李某搬离出房屋,并放弃其他诉讼请求。

“中共中央办公厅、国务院办公厅、中央军委办公厅印发《关于加强新时代烈士褒扬工作的意见》,明确提出要加强烈属人文关怀和精神抚慰,突出解决烈属家庭后续生活保障、救助帮扶援助等实际问题,优化烈属住房、养老等服务专项优待内容。”陶文花说,本案的圆满解决,依法维护了烈士遗属合法权利,也是对革命烈士的告慰。

数字赋能服务升级

企业档案“线”上查

本报讯 今年以来,市市场监管局深入贯彻落实市委、市政府关于优化营商环境工作的决策部署,聚焦数字化转型推动政务服务优化升级,扎实推进企业电子档案网上查询系统建设,将原本需要现场办理的企业档案查询服务“搬”到线上,为用户查档提供便利。该系统9月上线以来,累计为各类用户提供档案查询服务2500余次,实现了业务总量和服务质量“双提升”。

“查询系统提供电脑端网页登录和手机端i淮安APP两种登录渠道,服务公众个人、律师、企业、政府机构四类目标查档用户。查档用户可以通过在线注册或线下申请等方式获得登录账号,实现‘足不出户’查档。”市市场监管局信息中心相关负责人说。

公众个人登录系统后输入目标企业名称或社会统一信用代码,即可搜索企业“电子档案”,获取企业的基本信息;企业、律师、政府机构登录后可以通过“申请查档”的方式,提交相关证明材料以后,查看目标企业的文书档案信息。

查询系统支持按档案类型、特殊分类、页码跳转等方式查看档案信息,并且支持在线阅读、批量下载和打印等功能。“打印的档案资料附有水印并加盖电子印章,在满足查档人使用需求的同时,还能有效防止出证电子档案被伪造和非法利用。”该负责人说。

■融媒体记者 杨丹丹 通讯员 王盛 韩静

有雨没有雪

大雪节气“名不符实”

本报讯 这两天,阳光又玩起了“隐身”,阴沉沉的天空容易加深人们的寒冷感受。市气象台说,受弱冷空气影响,本周未来几天可能会有小雨,气温也将一路下跌,下周可能会重新进入冰冻模式。

12月7日开始进入大雪节气。气象专家介绍,大雪节气与小雪节气一样,都是反映气温与降水变化趋势的节气。大雪节气期间的气候特点是气温显著下降、降水量增多,标志着仲冬时节正式开始。有意思的是,大雪节气虽名称里有个“大”,但就降水量来看,大雪节气比起小雪节气其实是有所减少的,因为大雪节气时气温更低,所以降雪以及积雪的概率相对更大而已。小雪节气如果有雪,一般是雪随下随融,而大雪节气下雪,因为温度低,雪更容易留得住。但不管大雪还是小雪,想要下雪的前提条件是温度足够低,并且恰好水汽条件也充分。根据市气象台预报,近期能看到雪的可能性无限趋近于零,雨水倒是有一些,9日到10日局部地区可能会有弱降水,建议大家出行前做好防范。往年气象资料显示,淮安下半年的初雪时间并不确定,有的年份11月中旬就来了,有的年份则要等到12月中旬以后,有些年份甚至整个下半年都没有降雪,一直要等到来年一二月份。

虽然大雪节气见不到真雪,但降温是少不了的。本周前期的升温给大家带来了温和的感受,接下来又要到测试抗寒能力的的时候了。从本周五开始,气温将一路下跌,下周初最低气温将跌至0℃以下,最高气温也将跌至个位数。天气寒冷,正是适合吃肉进补的好时候。俗话说:“冬日进补,来年打虎。”肉类不仅吃起来滋味美,也能为我们的身体提供足够的热量以抵御严寒。不过养生需适度而为,再好的食材也不能过度摄入,进补时也要注意适当吃一些时令水果,做到营养均衡,能帮助我们健康温暖过冬。■融媒体记者 傅婷婷 通讯员 吴序鹏

以下是近期天气预报:

12月9日 多云到阴有小雨,东北风3到4级,最低气温7℃到8℃,最高气温10℃到11℃。

12月10日 阴转多云,局部地区有时有小雨,偏北风4到5级阵风6级,最低气温5℃左右,最高气温12℃左右。

12月11日 多云,偏北风转偏西风3到4级,最低气温0℃到1℃,最高气温7℃左右。

英才如何落户,住房怎样保障,享受哪些优待……所有这些问题一窗受理、一次办结

来淮安就业创业,有难题一次解决

本报讯 英才如何落户,住房怎样保障,享受哪些优待……所有这些问题一窗受理、一次办结。为持续深化“放管服”改革,在去年推出“人才落户一件事”的基础上,我市今年继续加码,大力推行“人才服务一件事”主题集成服务,聚焦人才服务环节中的难点堵点问题,积极创新服务模式,努力做优做实各项人才服务工作,持续提升人才获得感,助力营造良好人才生态。

“淮安的人才政策很好,就怕申报办理得一件件来回跑,有了这个窗口,真是方便了很多。”日前,大学毕业生小王通过设立在市人才中心的“人才服务一件事”专窗,顺利申办了公积金贷款和落户申请,一次跑腿、一窗受理,便捷的流程让他由衷点赞。

吸引人才,靠真金白银的“硬政策”,也靠用心用情的“软服务”。此前,由于人才落户涉及事项多,申请材料经常重复,有时一件事需要跑几次才能办成。为解决人才服务痛点,我市以淮阴区为试点,推行“人才服务一件事”主题集成服务,将资金扶持、人才贷款申请(公积金贷款)、淮上英才卡办理、安居保障、奖补政策、落户便利等8个业务事项整合成一件事。统一事项受理条件、申请材料以及办理流程,通过资料内部共享、推进并联审批等方式,取消了个人重复提供的共性材料。同时,对各部门所需提交审批表格进行整合,对个人信息采集、告知承诺、申请等事项进行精简优化,办事群众由原来填写5张表单到现在只需填写一张表单,申

请材料精简了80%以上,由跑5个部门到现在只需跑1个窗口,实现关联事项打包办理、多项优惠政策一站式申报。

此外,为进一步减少人才跑腿,在淮安市网上办事大厅设置了“人才服务一件事”网办专栏,从申报人群的不同需求出发,确定由申请人自行申报和工作人员代办两种申报途径,既不一刀切把“群众赶到网上”,又保证申报途径更简单更快捷。

截至目前,全市已办理“人才服务一件事”9152件,有效提升了来淮就业创业的各类人才获得感、幸福感和满意度。

■融媒体记者 王舒 通讯员 张静 李媛 陈浩



昨日,在清江浦区城南街道社区卫生服务中心,市民接种“吸入式”新冠疫苗。据悉,“吸入式”新冠疫苗的接种过程主要分为雾化和吸入两部分。市民接种前,医护人员先将疫苗液通过相关设备稀释、雾化成细小颗粒注入雾化杯,每次使用剂量为0.1毫升,杯子为一次性使用,接种者需在15秒内完成口含深吸接种过程。

■融媒体记者 王昊