



奋进新征程 建功新时代

“一波三折”化纷争

——淮阴区法院诉前调处358户村民土地租金纠纷纪实

“被拖欠这么久的土地租金，终于拿回来了，还是你们法官有办法！”62岁的王老汉拿到租金后，紧紧攥着淮阴区法院立案庭庭长王晓峰的手，激动地表示感谢。

通过少数案件调解，实现群体性案件集中办理，一起涉及1200多亩土地的土地租金纠纷批量案件最终得以顺利解决。这个皆大欢喜的结果背后，调解过程可谓一波三折。看到当事人终于拿到钱，王晓峰心里那块石头总算落了地。（武国进）

●从38户到358户，问题没有这么简单

“王庭长，这里有38户农民起诉要求给付租金，总计5万多元，金额都不是很大，您看是不是要将诉前调解程序走一下？”淮阴区法院立案庭书记谭璐拿着38份起诉书向庭长王晓峰询问。

“38户纠纷，也算集体诉讼了，数额都不大，按照规矩分流，进行诉前调解。”王晓峰嘱咐道。

今年8月份，淮阴区法院立案庭收到一批38户农民请求给付土地租金的起诉书。按照诉前调解程序，案件分到了该院退休法官、现为人民调解员的周海兰手中。

周海兰接手案件后，看到涉及的案

件金额5万多元，钱并不多，有达成诉前和解的希望，便主动联系了村民。

“白纸黑字签的协议，说好的该多少钱就多少，我们还有那么多村民的土地一直给他用着呢！”

“就是的，还有几百户村民呢，不给我们钱，我们就去政府门口喊冤，农民容易么？政府就不管了？”

……

在调解现场，村民你一言我一语，情绪十分激动，周海兰也敏锐地感觉到，这38件案件可能是“冰山一角”，处理不好很可能引发群体事件，如果真的是几百户的话，欠付的土地租金累计起来数额

也不小。在安抚群众情绪后，她立即将了解的情况向王晓峰进行汇报。

“这38户可能就是开头，后续估计会有不少案件出现。”王晓峰也隐约感到其中可能存在的隐患，当即决定去涉案土地所在村现场调查。

“这个事一共牵涉到358户农户、1200多亩土地。村里把土地流转来流转去，现在都不知道找谁要钱，我们实在没有办法，还请你们法官给我们主持公道！”一名村民代表向王晓峰一行说了事情的大概，情绪比较激动。“300多户！问题果真没有那么简单！”王晓峰和周海兰顿时感受到了压力。

●从5万元到70万元，环环相扣，这个钱到底谁来出

“这事实确实牵涉到358户农户、1200多亩土地，欠付的租金大概在70万元左右。说实话，村民每天都到村委会要钱，我们现在也没有办法。”村委会高书记无奈解释道。

“那这个土地到底是谁租的？”周海兰问。

“这个事情就有点复杂了！2015年，一家家庭农场承租了我们村连片的土地，起初都是好好的，后来因为这样那样的原因无法继续经营，有500亩土地还撂荒了半年。因看着实在可惜，所以村委会就接手了。村委会经营了两年后又转包给现在的这家家庭农场。现在

村民向我们村委会和原来的农场要钱，事情越闹越大，有些村民就向你们法院起诉了！”

“现在到底欠付多少租金？”王晓峰焦急地问。

“前两年的租金，村里接手后已经给付每亩每年700元的租金，按照合同价格还应当给村民每亩地200元的差价，差不多有47万多元。另外，在500亩土地撂荒的半年，农场没有给付租金，大概有22万多元，所欠租金总计要有70多万元。”该村会计解释道。

“70多万元？那对此原来的农场是怎么说的？村里有没有解决方案？”王晓

峰接着问。

“哎，别提了，原来的农场主还把我们的村委会告了，说土地原来是900元每亩，为什么村委会就给了农户700元每亩，导致村民反复去找他要钱。但是，毕竟村民手里的合同是跟他签的，就应该找他。”村委会高书记无奈地说。

“也就是说，村民同农场签订了租赁合同，后来村委会接手种植，经营不下去以后又转给了另一家农场，是这样吧？”

“没错！”高书记答道。

弄清了事情其中的法律关系，王晓峰和周海兰心里总算对如何解决问题有了眉目。

●地没种，凭什么找我要钱

第二天，王晓峰和周海兰再次到村委会协商解决。这次，他们提前联系了原来的农场主叶某。

“500亩地当时是撂荒了，地我没种，我为什么要给钱？”叶某一开始态度极为强硬，并向法官讲起承包土地这些年，其间土地租金、种子、化肥、农药、人工劳务费等费用支出，不停地倾吐肚中的苦水。

“地是不是村民承包给你的？你种不种跟村民有什么关系？就算你不种，也是你自己的事情，但是租金一定要按照合同给。”王晓峰首先对其批评道。

“您说的有道理，但这500亩土地半年的租金就要20多万元，村委会欠付农

户的土地差价，我就更没有办法了！”叶某也知道自己不在理，委屈地说。

见农场这边有所松动，王晓峰又对该村村干部进行释法。近两年，原家庭农场没有实际占用土地进行种植，虽然村民手里的合同是同农场签订的，但是村委接手后实际进行了经营，也取得了经营收益，因此这两年200元每亩的土地租金差价应当由村里来负担。

面对王晓峰和周海兰的释法，村委会高书记表示愿意承担两年的土地租金差价。

既然法律关系已经明了，双方都有所松动，王晓峰找到村民代表和农场主、

村委会干部等一起协商解决方案。

经过一天的协商，初步的调解方案最终制定了，由村委会负担2年每亩200元的土地租金差价，共计47万余元，村委会分3年履行，给付给农户。就“撂荒”的500亩土地的半年租金，考虑到实际经营情况和农场主经济能力，村民代表最终同意对半打折，由农场主交付租金到村委会，村委会代为向农户进行发放。

“每家农户可能损失百十元钱，但是只要能够把事情解决，最终把钱拿到，我相信大部分村民会同意的。”村民代表说。

●这个方案不同意！调解现场再生变故

既然有了调解方案，调解协议就必须尽快签订。但就在第三天的协议签订现场，又发生了变故。

“法官，我思想还是不同意少给租金的方案，我土地租出去，至于利不利用以及怎么利用，不应该影响我应得的租金！我们几个认为，农场应当足额把土地租金交给我们！”在现场的农户中一名年轻人说。

“大刘，我不是跟你说过吗，我们每户损失平均也就百十元钱，农场经营好的时候也没有欠我们租金，这不是遇到困难了吗，我们让一步，给人家个喘息机会，大家都不容易。”村民代表劝说。

“调解，是为了案结事了。今天，我们的农户作出了让步，你一定要记住这

次教训，下次要量力而行，经营困难了就应该早早把土地还给大家，也不至于造成撂荒，可惜了土地，也让大家租金受到损失。村民们作出的让步是一种情分，你一定要记在心里。”王晓峰对原农场主叶某说。

最终，首批38名农户顺利签订了调解协议，剩余的农户也陆续到村委会签订协议，涉及358户、1200多亩耕地的土地租赁纠纷得以妥善解决。另外，为避免再次出现土地租金给付不及时、村民个体与种植大户签订合同致多头索要、维权困难等问题，在法官建议下，农户们与村委会签订了新的承包合同，由村委会集中统一管理、发放土地租金，让村民吃下了“定心丸”。



“循红色足迹 融红色基因”主题党日活动——洪泽法院老干部党支部

10月21日，洪泽区法院老干部党支部全体党员及该院部分党员干部代表，来到苏皖边区政府旧址、淮安市中级人民法院院史陈列馆开展“追寻红色足迹 赓续红色基因”主题党日活动。（王婷熠 陈茜）

动态新闻

清江浦巡回审判解民忧

为进一步发挥人民法院贴近基层的优势，减轻当事人的诉累，近日，清江浦区法院清河新区法庭将庭审搬到辖区清河街道河畔路社区，现场集中审理三起劳务合同纠纷案件，开展巡回审判。

此次审理的是沈某等3名职工向某建筑公司追索劳务报酬纠纷一案。庭审中，审判长杨新红释法明理，缓解当事人情绪，协商还款事宜。

双方当事人就事实和程序充分发表意见，并进行了最后陈述。法庭宣布休庭，择期宣判。

开展巡回审判进社区活动，既是司法为民的生动体现，也是化解矛盾的内在需求。该院将继续大力推进巡回审判，把法治课堂开到群众身边，真正达到审理一案、教育一片的效果。（李梦莲 孔冬冬）

金湖县法院举行主题演讲比赛

日前，金湖县法院举行“建功新征程”主题演讲比赛。选手们用真挚的情感、生动的语言“向党诉说心里话”。最终，徐晨越、王永久等5名干警分别获得一、二、三等奖。

比赛中，来自全院不同部门的11名选手结合工作实际、入职经历，话初心、谈感想、抒情怀。“身处繁华盛世，恰逢最美青春。”审管办参赛选手徐晨越认为，作为新时代中国青年，建设社会主义现代化强国他深感重任在肩，应对百年未有之大变局，只要心有所向往，他不惧道阻且长。“全面依法治国关系党执政兴国，关系人民幸福安康，关系党和国家长治久安。”民二庭参赛选手王永久誓言，在今后的工作中踔

厉奋发、勇毅前行，努力成为党和人民所需要能倚靠的忠诚干净担当的政法干警，用法治之笔答好时代之卷，让人民群众切实感受到公平正义就在身边。

比赛现场，选手们深情地讲述了他们对党和国家的热爱，诠释了新时代优秀法院人忠诚的政治品格、深厚的为民情怀、坚定的法治信仰和无私奉献的精神品质，更展现了优秀青年干警奋发的青春风采，赢得在场观众的阵阵掌声。

市法院党组成员、政治部主任朱介进，金湖县委宣传部副部长郭军、妇联主席潘玮作为特邀评委出席比赛。（伍晓伟）

盱眙县法院为龙虾产业健康发展“支招”

为进一步服务龙虾产业发展，构建龙虾产业的平安法治环境，近日，盱眙县法院党组成员、审委会专职委员周婷一行专程到盱眙县龙虾养殖行业的龙头企业——江苏盱眙龙虾产业发展股份有限公司进行调研，共商法护企业发展路径。

调研中，周婷深入了解盱眙本地“虾稻共生”产业的经营规模、生产流程、销售模式，详细询问企业在涉龙虾

产品产、供、销方面存在的困难，对生产营销过程中合同签订、履行和风险分担等法律问题提出建议，特别对与龙虾相关的订单农业、产品深度加工等方面，提醒企业要依法有效地防范经营中的法律风险，并表示，法院将继续在法护企业优化营商环境方面，提前介入，防患于未然，为企业发展提供全方位法律服务。（费允祥 左泉）