



我们离你最近

降门槛 扩范围 重人才

2022年度

市区住房保障“提标扩面”

记者从市保障性住房建设管理中心了解到,《市住房保障工作领导小组关于调整2022年度市区住房保障标准的通知》已于近日印发,新标准结合我市上年度城镇人均可支配收入、普通商品住房价格、租赁住房房租消费价格等指标,进一步降低准入门槛,不断扩大保障范围。

■融媒体记者 王舒
通讯员 万海涛 余剑波 熊雄

据介绍,本次调整主要涉及四大方面:

1

保障范围再次扩大

将城镇居民住房保障与人才安居保障充分结合,把各类人才纳入到保障对象范围,各类人才可以申请公租房租赁补贴和共有产权房;公租房实物配租保障范围增加了城市低收入、中等偏下收入无房家庭中七十岁以上老人和重度残疾或重大疾病患者两类情形;新就业人员保障范围扩大至中专及以上学历。

2

保障标准持续提高

将低收入线标准从1680元调整至1831元,中等偏下收入线从3246元调整至3296元;人才申请共有产权房的,政府出资比例从不超过保障标准的40%调整至50%;外来务工人员申请共有产权房的,未婚或已婚家庭未满足3人的按3人保障。

3

工作措施不断细化

文件明确了公租房租赁补贴、公租房实物配租、共有产权房三种保障方式不同保障对象的申请受理部门,同时进一步细化各级住房保障部门职责;增加实物配租家庭中有困境儿童的、有两个及以上未成年子女的两类实物配租租金减免情形;实物配租在保的,可申请转为租赁补贴保障。

4

工作要求更加严谨

每年政府补贴助购共有产权房对象数量实行配额制,申请助购资金超过配额的,按申请先后实行轮候;共有产权房超过8年回购的,以房地产价格评估机构评定的市场价格为准,房地产价格评估机构可通过网上中介服务超市公开选取;公租房实物配租在保家庭复核结果未认定前,按原家庭收入类型收取租金,原低保家庭无法提供有效低保证的,暂按低收入类型收取租金。



此外,本次政策调整相关举措,充分吸收采纳了住房保障日常工作中遇到的难点热点问题处理意见,把“优化实物配租房源调换”等好的经验做法予以明确推广实施,增强了政策的实践性和操作性。

