



淮安仲裁委创新开展 “律所+企业”联合调研服务

日前,淮安仲裁委秘书处党组书记、秘书长蒋维林,秘书处党组成员、副秘书长陈忠竹等一行到江苏宗匠律师事务所调研走访,并与阳光、凯腾、八方等三家建设工程公司负责人一起,就如何发挥仲裁优势、提高仲裁公信力、进一步延伸仲裁服务领域等听取律所同志、企业负责人的意见,同时针对性地为企业开展法律服务。

宗匠律师事务所主任董建伟简要介绍了该律所发展情况,随后律所中徐爱军等担任仲裁委仲裁员的几位律师发表意见,他们结合办案和个人在淮安仲裁委代理案件的经历,肯定了仲裁委办案质量和效果,也从电子送达方式

运用、财产保全、边裁管理、裁前沟通机制、仲裁员报酬等方面提出建设性意见。三家工程建设公司均表示对仲裁处理经济纠纷的优势和特点有了全新的认识,提出私营建筑企业多存在“要债难”“三角债”等经营痛点,希望仲裁委能够帮助他们排忧解难。

蒋维林在认真听取大家意见建议后表示,这次集中走访的效果很好,通过座谈和交流,仲裁委从仲裁员、代理人、当事人不同角度,拓宽了改进工作的思路,也了解了企业面临的困难和实情。就企业如何规避和防范法律风险,维护自身合法权益,他用以案说法的方式,给

大家进行了宣讲。

最后,蒋维林希望律所所在代理民事案件和为企业提供法律顾问服务时,能主动推荐淮安仲裁,希望律师仲裁员投入更多精力承办好仲裁案件,也希望工程建设公司在订立合同解决纠纷时能够主动选择仲裁。下一步,仲裁委将汲取大家的意见,运用多种形式,加强仲裁规范化建设,完善案件审理程序把关和秘书服务,进一步提升案件质效,不断提升仲裁的知晓率、首选率、满意率、公信力,更好地发挥仲裁优势,为企业和群众办实事、解难事,为提升淮安法治化营商环境贡献仲裁力量。

淮安仲裁委员会公告

陈秀金(身份证号码:32082119*****1331):
赵云凤(身份证号码:32082119*****1320):
曾志霞(身份证号码:43052219*****1426):
张丽红(身份证号码:32082619*****6269):
赵磊(身份证号码:32082119*****2710):

本委受理申请人浙江浙融汽车集团有限公司与你们之间的追偿权纠纷案件,现本委依法向你们公告送达(2022)淮仲裁字第0221号、(2022)淮仲裁字第0240号、(2022)淮仲裁字第0241号、(2022)淮仲裁字第0243号判决书,限你们自本公告发出之日起60日内来本委(淮安市深圳路34号)领取判决书,逾期则视为送达。

淮安仲裁委员会
2022年8月31日

租赁期满房屋应当返还

案例简介

2019年4月18日,申请人张某与被申请人王某签订《商铺租赁合同》,双方约定,由被申请人承租申请人位于某路某号商铺及对应的后面;租期三年,即自2019年4月22日至2022年4月22日;租金标准为年租金肆万捌仟元整;被申请人使用商铺过程中产生的水电费,由被申请人向申请人缴纳,结算周期为每两个月结算一次;合同第七条就合同到期后的续租事宜进行了约定;合同第十一条约定,“本合同执行中如发生纠纷,应通过双方友好协商解决,协商不成,可提请淮安仲裁委员会申请仲裁”。合同签订后,被申请人利用合同约定的房屋一直从事饭店经营。

合同快到期时,因申请人与被申请人未就续租问题达成一致,申请人于2022年4月5日向被申请人发出《商铺租赁合同终止告知书》,通知被申请人合同将于2022年4月22日24时到期并终止合同,要求被申请人交清房租及水电费等。因被申请人于合同期

满后仍未向申请人退还案涉商铺,申请人遂提请仲裁,请求裁决被申请人立即向申请人返还租用的商铺,并支付逾期承租房屋的租金及水电费。

被申请人辩称,案涉房屋是在2021年10月份左右经申请人同意今年继续续租情况下才重新装修的,故被申请人不同意解除租赁合同。

仲裁庭认为

申请人与被申请人签订的《商铺租赁合同》,是双方的真实意思表示,内容未违反法律、法规的强制性规定,合法有效。双方均应依照合同约定全面履行各自的义务。

关于申请人提出的由被申请人返还租赁的商铺的请求。由于《商铺租赁合同》约定的租赁期限至2022年4月22日终止,且于合同终止前,被申请人既未按照合同约定向申请人提出书面申请,也未与申请人就商铺续租达成合意,故对申请人的该项主张,仲裁庭

予以支持。关于申请人提出的由被申请人支付逾期承租房屋的租金及水电费的请求。《商铺租赁合同》约定的租赁期限届满,合同终止后,被申请人未按合同约定向申请人返还租赁的商铺,并继续使用商铺从事经营,同时产生水电费用。被申请人应当按照合同约定的标准向申请人支付逾期使用的租金及承担水电费用。故对申请人的该项请求,仲裁庭予以支持。

关于被申请人提出的其在租赁期内经申请人同意对房屋进行了装修,并以此为由不同意解除租赁合同的抗辩理由。仲裁庭认为,该理由无法法律依据,不能成立。

仲裁庭提醒

依据《中华人民共和国民法典》第七百三十三条之规定,即“租赁期限届满,承租人应当返还租赁物。返还的租赁物应当符合按照约定或者根据租赁物的性质使用后的状态”。

淮安仲裁委员会公告

淮安市创达义乌商贸城开发有限公司:

本委受理申请人淮安市中信消防设备有限公司与你单位之间的建设工程合同纠纷一案,现本委依法向你单位公告送达仲裁申请书副本、答辩通知书、选定仲裁员通知书及仲裁手册,自本公告发出之日起经过30日即视为送达。提交仲裁员选定书和答辩书的期限为公告送达期满后的15日内。本委将于2022年10月26日组成仲裁庭,请你单位于仲裁庭组成之日起5日内至本委领取庭组通知书及开庭通知书。仲裁庭将于2022年11月12日上午9:30在本委开庭审理此案。届时你单位如不出庭,仲裁庭将依法缺席裁决。

淮安仲裁委员会
2022年8月31日

《现代汉语规范词典》完成新一轮修订,增补近千条

刚需、慢生活、学霸成新词

及时收入 新词新义新用法

新修订的《现代汉语规范词典》收录单字1.2万余个、词目7.2万余条、例证8万余条,基本反映了现代汉语词汇面貌。本次修订增补了近千条新词语。

国家语委咨询委员、《现代汉语规范词典》(第四版)修订主持人李行健介绍,此次收释的新词语主要来自3个方面:一是时事政治和经济层面,如共享经济、齐抓共管、弯道超车、顶层设计、供给侧等。二是科学技术进入日常生活的新词语,如公众号、云计算、碳达峰、碳中和等。三是来自大众社会生活的新词语,如刚需、慢生活、自拍、学霸等。“这些新词语真实地反映了我国社会发展引起各方面的深刻变化,应该被词典及时收释。”李行健说。

有些词语近年来增添了新的用法,或是改变了意义,本次修订也适当收入了这些词语的新义项和新用法。如“秒”字增补“借指极短的时间(多用作状语)”的义项,“刷”字增补“以类似

于‘刷’的动作进行某些信息的录入、输出和识别”的义项,“云”字增补了“比喻通过计算机网络(多指因特网)提供计算服务的方式”的义项等。

此外,还增补了见贤思齐、文以载道、厚德载物、乡梓、束脩、举隅、竹枝词等传统文化词语。为贴近语文教学,此次修订特意增加了部编本语文教材中某些文言字词读音和用法的提示。如“阿房宫”的“房”,用提示加以说明“‘房’在‘阿房宫’中读páng”。考虑到语言生活的某些实际情况,对“六”字后也加了提示“‘六’字用于地名‘六安’(在安徽)‘六合’(在江苏)等时,当地人读lù”等。

词语也同样存在新陈代谢的现象,一些词语会随着社会发展而逐渐被淘汰。本次修订就删除了一些过时或使用频率较低的词语,以及个别见词明义、查阅价值不大的词语。如单放机、八进制、夯机、打柴等。

规范使用 保障交流顺畅高效

“语言文字是人间沟通交流的工具,只有规范化才能保障交流顺畅、高效。”教育部语言文字应用管理司原副司长、《现代汉语规范词典》(第四版)修订主持人张世平说,《现代汉语规范词典》作为国家语委重大项目,坚决、全面、系统地贯彻相关规范,其规范性表现在读音规范、字形规范、词汇规范、词形规范等方面。

近年来,一些字的写法、读音问题备受关注。部分热点词语的写法和读音,在《现代汉语规范词典》中都有明确说法。如“说客”的读音问题,《现代汉语规范词典》注为:shuì kè,同时为反映社会语言实际情况,在词条后面注明“现在也读shuō kè”。

张世平说:“语言文字这个符号系统是依靠交流者共同认可的意义而发挥作用的,这就需要对语言文字进行规范。规范化是保障交流顺畅、高效的必要。《现代汉语规范词典》就是为了这个目的而编纂的。”

网络词典和 传统词典各有优势

当前网络词典、网络百科全书非常流行,不少网民已习惯遇到问题就查网络词典。传统纸质词典如何适应这种趋势?

外语教学与研究出版社党委书记、社长王芳认为,作为词典的不同形态,网络词典与纸质词典各有优势、互为补充。网络词典具有携带方便、查检快捷、功能多样等优势,因此受到众多用户的青睐。但传统的纸质词典在当前仍有不可替代的作用,尤其是对中小学生而言,他们正处于语言文字的学习阶段,学会查询纸质词典的方法,建立查询纸质词典的习惯,有助于他们夯实基础、巩固记忆。

王芳说,随着移动科技的迅猛发展,人们加速进入数字时代,辞书的使用习惯也逐渐发生改变。近年来,外研社也在积极探索教育服务转型与数字化融合创新,针对不同受众群体,积极整合优质内容资源,持续推进数字资源建设。作为外语教学与研究出版社词典方阵的重要一员,《现代汉语规范词典》已经开始并将逐步进行数字化的探索,开展词典形式创新、拓展词典应用场景,以更好地服务读者。

人民日报

“共享经济”“弯道超车”“顶层设计”“申遗”“碳达峰”“碳中和”……这些近年来常见的词语,被收入新修订的《现代汉语规范词典》,记录着时代的发展。

近日,国家语言文字工作委员会重点项目《现代汉语规范词典》完成新一轮修订,推出第四版,由外语教学与研究出版社和语文出版社联合出版。词典编纂者表示,辞书及时收入的新词新义凸显了社会与时代的发展。