



我们离你最近

## 五个老旧小区“破墙合体” 小区居民:“幸福大门”打开了



### 拆除物理围墙

桃花坞社区辖区内的市委农工部宿舍、市人防宿舍、市人保公司宿舍、淮上俊园和东盛文馨苑5个小区总占地面积为2.56万平方米,共有234户、616人。五个老旧小区的面积是许多新开发小区的零头,却被4堵围墙分隔为5块。围墙年代久远,常年失修成为危墙且墙边杂草丛生,导致公共空间局促,道路狭窄,停车位严重短缺。甚至曾发生住户突发火情、消防车无法快速进入救援的情况,成为小区居民的一块“心病”,也成为社区治理工作的重中之重。

面对一系列亟待解决的老旧小区微型小区治理难题,桃花坞社区走出一条“破墙合体”、连片改造、资源共享的老旧小区改造“突围”路径。拆除围墙空间重塑,房屋立面重新修缮,近4个月的“破墙”改造工程于去年10月竣工,新增公共面积0.8万平方米、停车位137个、电动车充电棚120米,成功让“小区”变“大院”,旧貌换新颜。“围墙拆了,活动空间大了,心情都敞亮许多。”有序的停车位、新铺的小区道路、楼与楼之间空间通透……眼看着自己居住了几十年的小区由原本的道路狭窄、杂草丛生变成如今的模样,熊有义迫不及待地地为小区代言。



### 打破心理围墙

“前段时间小区里新增了一批健身器材,在家门口也能锻炼身体了。”见证了小区空间变大后,生活品质一步步提高,苏玉祥与一同闲聊的几位邻居对小区改造赞不绝口。

然而,项目在改造之初,并不如想象中的那么顺利。由于市人防、市人保公司宿舍多为小户型,很多人都将家中的杂物堆放至靠围墙边的小车库内,改造过程涉及公共空间重塑,因此,在拆除车库的事情上有些反对声音。这些靠近围墙的小车库均长两米,且“飞线充电”问题严重,对此,桃花坞社区党委书记王立元认为,老旧小区改造,居民既是受益者,更是参与者。“要想把事情做好,必须调动居民的积极性,从‘要我改’变为‘我要改’。”王立元多次召开居民代表大会,与社区网格员、居民一同实地走访分析拆除利弊,积极与居民沟通,以入户走访、调查问卷的形式征求居民意见。终于在晓之以理动之以情的努力下,打破了居民的心理围墙。

如今,在原本小区居民车库的位置,是一整排白色铁架搭配白色铁皮的车棚,干净整洁、简约大方,行车道更宽阔了,飞线充电安全隐患也消除了,还成了小区的一道风景。这些惊喜的利民变化,都在居民心中留下了好感。



### 居民参与治理

小区“破墙”工程完成,环境更加宜人,可5个小区连片后的治理还有亟待发现并解决的细节问题,该如何是好呢?今年6月底,桃花坞社区成立桃花坞片区物业管理委员会,由桃花坞社区党委书记王立元任总负责人,成员中有70%是来自小区的居民代表,还有社区工作人员与民警参与其中。物业管理委员会成立后定期召开议事协商例会,进一步倾听居民需求,快速整合资源,解决居民最迫切需要解决的问题。

“靠近小区出入口拐弯处的停车位存在安全隐患,如果有车停在那里便会产生视线死角,容易引发车祸。”“现在小区室外的灯都没问题,但是楼道里面还有些灯不亮。”“建议在楼梯上安装扶手,方便老年人、残疾人出行。”桃花坞片区物业管理委员会刚成立不久,就有不少居民忍不住说出了自己的“心头大事”。在进行实地查看后,社区积极联合相关部门解决难题。仅几天时间,居民反映的一件件大小事就都得到圆满解决。“我们很期待小区的未来,有了这个物业管理委员会,居民自己就能参与小区建设!”小区居民们纷纷感慨,“幸福大门”打开了。

“现在走在小区里,不再是一片破旧暗沉的模样,而是明亮宽敞的景象,看着就舒心!”熊有义激动不已。桃花坞社区老旧小区“五合一”改造项目改得不多,却改到了居民的心坎上。

“小区改造后的变化太大了,我们生活也方便多了!”7月27日傍晚,清江浦区柳树湾街道桃花坞社区的居民苏玉祥正在自己居住的小区内惬意地散步。他的身后,宽阔的小区道路四通八达,住宅外立面色彩亮丽,很难想象这里是由5个平均房龄数十年的老旧小区“破墙合体”而成。

■融媒体记者 高婷婷  
通讯员 张玉娟

