



# 激发居住消费需求 提振房地产市场信心

## “美丽淮安·我的家”

中国·淮安第二十九届房展会火热进行中

本报讯 为提振市场活力,促进房地产市场健康发展,方便市民朋友置业安居,6月18日上午9点18分,为期三天的“美丽淮安·我的家”中国·淮安第二十九届房展会在市区大运河文化广场正式拉开帷幕。市委副书记张笑,以及市住建局、淮安日报社、市住房公积金管理中心、市投资控股集团等单位相关领导同志出席本次开幕式。

展会档次规格高,参展楼盘丰富。本届房展会由淮安市住房和城乡建设局主办,淮安市房地产协会、淮安报业传媒集团承办,坚持“部门主办、媒体推动、企业唱戏、百姓受益”宗旨,提振消费信心,支持和满足市民合理购房需求,在市场和市民之间架起了一座便捷沟通的桥梁。张笑表示,办好房展会,展示好房企的责任与担当,展示住房建设新理念、新技术、新产品,对展示好城市人居魅力具有十分重要的意义。

水沐钟秀府、保利和府、新城睿园……共有26个楼盘参展,几乎涵盖了中心城区主力房企。市民赵先生告诉记者,这次来到房展会现场,感觉很不一样,每家楼盘展台布置精美,工作人员热情贴心。“来到房展会省去了东奔西跑看房的麻烦,还有冷饮喝,看房过程感到很舒服。”

购房利好政策多,房企福利优惠大。住房公积金贷款最低首付比例降至20%、首套房贷利率降低、二手房契税补贴……近段时间,我市从本地实际出发推出多条新举措,支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求。

不仅如此,各家房企积极推出惠民销售措施,进一步扩大本次展会的影响力,提振消费信心。保利国联·和府推出10套特惠房源,新访客户咨询即赠送精美伴手礼1份,成功认购还可以砸金蛋抽小家电;房展会期间认购水沐钟秀府,并在1周内签约,房款总价立减10万元;东湖·尚城推出叠加房源全款9.9折优惠,贷款9.8折优惠……水利地产营销运营中心总监赵加平表示,本届房展会对提振房地产行业信心有积极正向的促进作用,同时水利地产也会让利于市民,让更多市民买到心仪的房子。特色活动精彩纷呈,房展会首日,淮报融媒体特别举行走进参展楼盘的直播活动,为不能来到现场的市民,及时送去各家楼盘的销售信息和让利措施,网民“前前”留言道:“我们足不出户看房展,得益直播人员辛勤工作。”还有市民留言说,现在楼盘房型都不错,到现场会看得更清楚。

记者在展会现场看到,即便气温较高,但依然有不少市民前来看房,尤其是晚上时段,人气更旺。展会组织方充分利用大运河广场场地优势,推出集小吃、龙虾、露天电影和演出为一体的“嗨购6·18运河之夜”夜场活动,把夜经济消费业态与房展充分融合,进一步释放消费潜力。



### 海尚风华·爱琴海项目管箫： 打造家门口的生活主场

“我们项目的最大亮点就在于自带一个10万平方米的商业综合体,小区楼下就有商场,家门口就能够逛街,省时又省力!”海尚风华·爱琴海销售经理管箫笑着说。

据管箫介绍,海尚风华·爱琴海项目由新城控股、红星置业、尚都控股、金地商置四家房企强强联手打造。项目位于淮海南路与枚皋路交会处,引入爱琴海购物公园、玫瑰天街等商业综合体,集购物、休闲和娱乐等功能为一体,可以填补区域商业空白,让业主不用出门就能享受所需生活配套,

实现商业跟住宅互相促进的效应。

“在现代快节奏的生活中,快捷、方便成为越来越多市民的理想生活,楼盘自带商业综合体,‘五分钟生活圈’轻松实现购物、休闲、娱乐等生活需求就成为我们楼盘的加分项。”管箫告诉记者,他发现参与本届房展会的楼盘数量较多,涉及了高层、洋房、叠墅等多种业态,而海尚风华·爱琴海项目以自带商业综合体的独有优势,为市民增加了一项优质购房选择。“希望有更多人借助房展会平台买到自己心仪的住房。”管箫对记者说。



### 江苏水利房地产开发有限公司赵加平： 引领淮安住宅新风尚

“此次房展会,我们水利地产参展的自营项目有三个,其中水沐钟秀府是淮安首个打造出恒温、恒湿、恒氧的8S系统高端健康科技住宅项目。”江苏水利房地产开发有限公司营销运营中心总监赵加平认为,在这个时点举办房展会,对淮安市的房地产市场发展很有必要,对提振房地产行业信心有积极正向的促进作用。

赵加平介绍,水沐钟秀府通过顶棚毛细管网低温辐射系统、24小时置换式新风系统,以及智能控制系统的协作,控制各个房间保持人体舒适状态。相对于传统设备,“三恒系统”不仅节省占地面积,还

更节能,是一种改善人居体验的智能黑科技。同时,水沐钟秀府与楚秀园相邻,地段区位稀有,一经上市,便获得许多客户喜爱。

“我认为下半年房地产市场整体销量有望回正并会慢慢趋于稳定。”赵加平说,随着宏观经济政策的刺激,与房地产市场发展很有必要,持续加码,楼市信心不足的问题正慢慢得到缓解。“在房地产行业的新形势下,我们水利地产会努力践行‘精工筑家,创享幸福’的使命,不断为淮安市民提供更好的置业项目,以绿色、健康、科技为牵引,为人们构筑理想居所,引领传统住宅回归健康生活本真的新风尚。”



### 东湖·尚城项目王轩： 改善型住房为美好生活赋能

“今年房展会相比前几年隆重许多,参与的项目各式各样,能够满足多数人的需求,而我们的项目是专为淮安人打造的纯改善型住房项目。”在房展会东湖·尚城项目现场,案场经理王轩指着背后的展板告诉记者。

王轩认为,根据前两个月的相关数据来看,五月销量相比四月明显回升,价格相对稳定,因此下半年购房市场有望继续回升,且改善型住房需求可能会加速释放。“东湖·尚城是一个纯改善型住房项目。”王轩介绍,东湖·尚城位于河畔路32号,与清河开明、淮阴师院

附小新区实验小学比邻而居,临近古淮河文化生态景区,社区内不仅设有立体园林景观,还自配一条全域化商业街,满足居民亲子游乐、邻里欢聚、私人静享等需求。

据了解,东湖·尚城项目是由新区地产打造的东湖品牌楼盘之一。新区地产是由淮安经济技术开发区经济发展集团独资兴办的国有开发企业,始终坚持“践行工匠精神、打造品质社区”的核心价值观。此次参与房展会的东湖·尚城更是致力于打造交通便利、环境优越的居住环境,为美好淮安生活助力。