



# 有的几元钱,有的好几千 粮票身价为啥差别大?

## 财讯速递

### 一手房省心 二手房省钱 你怎么选?

本报讯 “一手房省心,二手房省钱。”今年以来,楼市政策暖风频吹,市民王先生又有了买房打算,但在二手房和新房选择上很是纠结。这两种房子,各有哪些优势,购买时应该注意哪些事项呢?

市民王先生起初看中了一套主城区的期房,面积接近120平方米,价格在130万元左右。不久前,家人又推荐了香格里拉的一套126平方米的二手房,总价为135万元左右。两套房子面积相差无几,总价接近,各有优势,期房没装修,需要等一年多才能到手;香格里拉的房子地理位置更优,可拎包入住,但小区建成多年,屋内装修、小区设施都明显老化,不如新小区来得省心。

王先生的纠结,是很多购房者遇到的共性问题。那么,在手头资金不宽裕的条件下,购房者在二手房和一手房之间应该如何抉择呢?对此,淮安月圆房屋中介负责人陈娟表示,从经济上来看,购买二手房还是要相对划算些,因为在同等价位上,二手房的地理位置、房屋面积、周边配套等可能要优于一手房。此外,二手房可以看房买房,而一手房大多为现房,开发商的承诺能否兑现不说,一两年的等待期对购房者来说也是一个不小的损失。但如果从环境、心理体验等角度来说,一手房肯定比二手房更有优势。

陈娟提醒,购房时的税费一定要算清,购房者不能只看房屋的售价,而要提前计算好房屋到手时自己付出的总价。她举例说,以一套价值100万元的房屋计算,一手房大概所要承担的是15000元的契税、20000元的房屋维修基金和2000元左右的物业费;二手房在两年以上的,需要承担15000元的契税、几百元的相关换证费和10000元左右的中介费。总体上,二手房的相关费用更低,市民可根据需要自行选择。

元都很难买到。此外,外地粮票更值钱。如果收藏者手中有外省的粮票,价格通常是本地粮票的好几倍。“据我所知海南的粮票目前最为少见,可能会卖到几百元。”曹述林建议,粮票最好以专题形式来进行收藏,如按单位定额、地域、使用属性等,“这东西和钱币收藏类似,收集齐全一套,往往比单张价值成倍提升。”

■融媒体记者 王舒



点,但现在随着藏品不断丰富,粮票收藏已经被逐渐边缘化了。“这些年,别的收藏品价格基本都在涨,但粮票基本没涨。”

收藏专家曹述林表示,收藏讲究的是物以稀为贵,粮票的发行时期距离现在较近,且发行量巨大,导致如今市场的存量也大,这就使得普通粮票的市场价格普遍不高。不过,曹述林告诉记者,并非所有粮票都是便宜货,通常1955年发行的粮票最值钱,因为大多数省份都在这一年发行第一套粮票,俗称“开门票”。例如,一套黑龙江地区1955年的“开门票”,因为发行量较少,意义重大,十几年前的价格已经有两三千元,现在可能几万

本报讯 粮票,特定历史的票证,至今不少市民家中仍有存留。退出流通市场后,这些粮票价值几何?有无收藏前景呢?

“粮票啊,这些东西基本不值钱,我们店里零售也就几元钱,收的话,价格就更低了。”昨日,记者来到文庙收藏市场看到,粮票几乎是各家收藏店的标配,但提到它的价值,老板们都直摇头。一家古玩店的老板说,因为粮票价格过低,现在自己已经基本不做这种生意了。另一家古玩店老板邵女士介绍,粮票收藏最火的时候是二十年前,那时候,市民的收藏热刚刚兴起,又没有太多的藏品可供挑选,所以存量很大的粮票就成了收藏热



## 迷你KTV应该如何经营?

本报讯 近日,市民陈先生拨打本报创富互动热线说,他看到很多地方有迷你KTV,它像一个公共电话亭,人们可以自助付费唱歌,打算投资,想问问应该注意哪些事项?就此,记者询问了市人社局创业指导中心相关专家。专家表示,迷你KTV在投放

之初可能客源不愁,因为消费者出于尝鲜、猎奇的心态会争相尝试,但如果想要持续吸引顾客,还需要在提升用户体验上下功夫。首先,经营者应该注意耐用度和使用效果之间的平衡,更换设备时,最好不要为了减少成本而选择音效不佳的产品,这会影响到

用户体验,最终造成客源流失。此外,经营者应该具有互联网思维,可以依托微信等平台,为客户建立以K歌交流为主题的互动社区,这样不仅可以精准满足客户需求,还可以为日后引流、与商家合作积累客户资源。

■融媒体记者 王舒

### 创富问答

问答热线: 15152374627



苏式浓香



# 双沟牡丹

品质升级

## 每一口都在想象之上

酒精度:40.0%vol (国豪型白酒) 净含量:500ml  
江苏双沟酒业股份有限公司  
JIANGSU SHUANGYOU DISTILLERY CO., LTD.