



“他让我重拾生活的信心”

楼上漏水楼下受损 楼上两住户成被告 谁家造成谁赔偿

本报讯 楼上两家住户发生漏水,楼下房屋遭受损失,究竟该谁来承担责任呢?日前,清江浦区人民法院审理了一起因房屋渗水引发的民事纠纷案件。

原告李某与被告王某、张某系楼上下邻居,李某家住在楼下,王某和张某两家住在楼上,2021年5月底,因王某、张某两家渗水,致李某家房屋受损。于是,李某找到王某和张某,称自己房屋受损系两家渗水造成,并对损失赔偿进行协商。因协商未果,李某最终诉至法院。李某表示,他要求两被告停止侵害、恢复房屋原状、赔偿维修损失5080元。

庭审中,被告王某辩称,他与李某是楼上下邻居,李某说他家卫生间渗水,但经他检测没有发现渗水,所以李某家房屋受损与他没有关系。被告张某辩称,李某说他家渗水,经检测确实有渗水,后来找人维修了。但十几天后,李某又找来,称他家里还渗水,他家已经维修过,李某家房屋受损也与他没有关系。

法院经审理认为,李某所有的房屋主要是次卧室顶部渗水,导致顶部有水渍印,多处走边装饰变黑,墙上有水淋印痕,复合地板变黑、开裂等,经鉴定确系李某家渗水造成。法院后委托鉴定机构进行鉴定,确认李某家损失评估值为5080元。经调解不成,法院依法判决被告李某赔偿原告装修及租金损失计5160元,驳回原告其他诉讼请求。

主审法官表示,根据《中华人民共和国民法典》第二百三十七条规定“造成不动产或者动产毁损的,权利人可以依法请求修理、重作、更换或者恢复原状”和第二百三十八条规定“侵害物权,造成权利人损害的,权利人可以依法请求损害赔偿,也可以依法请求承担其他民事责任”,本案中,李某家房屋遭受损害,确系李某家卫生间渗水造成的,证据充分,其要求李某承担赔偿责任,应予支持。但李某主张王某家也渗水造成其损害,证据不足,最终对其要求王某也承担责任的诉讼请求,不予支持。

■融媒体记者 王磊 通讯员 杭博

平等抚养子女义务 不受夫妻离婚协议影响

本报讯 为争取抚养权,主动放弃另一方给付抚养费,这样的协议有效吗?近日,淮安市中级人民法院审理的一起案例表明,抚养子女,父母双方义务平等,不能通过协议免除。

王某与陈某婚后育有一子。两年后,双方协议离婚时,为争得儿子抚养权,王某表示自己独立抚养,不要求陈某承担任何抚养费。可计划赶不上变化,随着物价上涨,孩子就读幼儿园花费巨大,自己的父母也需要赡养,王某感到越来越力不从心,遂找到陈某,要求其给付孩子抚养费。对于前妻的“出尔反尔”,陈某很是不满,以双方协议无需自己承担抚养费为由,拒绝支付。无奈之下,王某以孩子名义向法院起诉,要求前夫承担生活费每月600元,以及医疗费、教育费的50%。

庭审中,主审法官向陈某解释《婚姻法》的相关规定,阐明无论王某是否有足够的经济能力抚养孩子,或双方是否有协议,都不能成为其拒绝尽抚养义务的理由。经法官调解,陈某答应每月承担抚养费400元。
■融媒体记者 王舒

培育和践行
社会主义核心价值观



吴延胜上门为残疾人家庭提供服务

力、精神、肢体残疾人就近提供康复、生活照料、辅助性就业等服务。

目前,他创办的“残疾人之家”从事辅助性就业的残疾人达到35人,其中重度残疾人22人、轻度残疾人13人,残疾人月收入最高新增1300元。

为丰富残疾人的精神文化生活,吴延胜积极争取区残联和街道的支持,每年都组织15场次左右的残疾人文体活动,有趣味运动会、掷蛋、象棋、游园、读书等,惠及街道内200多名残疾人,使残疾人感受到社会大家庭的温暖,鼓励更

多的残疾人走出家门,融入社会。

12年来,吴延胜用脚走出一条坚实的助残之路。每次看到因为自己的努力让残疾人获得满足,吴延胜的心中就涌起更大的满足。(本文中受助残疾人均为化名)
■融媒体记者 左文东 通讯员 纪玉磊

培育和践行
社会主义核心价值观

淮阴区残疾人专职委员吴延胜,12年如一日坚守初心,用真情服务帮助残疾人实现人生的梦想。

李兵,本来是一位卡车司机,社会接触面较广,收入也不错,但一次意外,从此改变了他的生活境况。肢体一级残的他,依靠轮椅走动,丰富多彩的生活一下子离他而去,他变得暴躁、抑郁,什么都提不起兴趣,加上收入骤减,突如其来的变故对他打击很大。吴延胜了解到李兵的实际情况后,多次抽出时间进行家访。凭着多年的帮扶经验,吴延胜对李兵进行心理疏导,鼓励其找回自己,做一个对自己负责的人,并用车子把一些手工活带过去让其在家做。慢慢地,李兵从一开始每月收入几十元逐渐增加至几百元。为了让李兵多接触外面的世界,了解更多的信息,吴延胜还为他选配了一辆电动轮椅车。李兵逐渐从生活的低谷走了出来,过上了正常人的生活。每每谈起吴延胜,李兵无不感动地说:“他让我重拾生活的信心,他是我的大恩人……”

残疾人张军是言语三级残,很想找一份工作,可因为说话口齿不清在求职过程中屡屡碰壁。再加上家中收入并不宽裕,为此,自尊心强的张军没少沮丧。正在张军无助时,吴延胜了解他的情况后,用了整整3天时间,跑了数十家企业,终于为他找到了一份打包岗位的工作。

一个月后的一天,年迈的张军母亲到来吴延胜的办公室,激动的眼中噙着泪花,连声感谢吴延胜帮助自己儿子找了份工作。她说,儿子找到了工作后,心情也有很大的好转。

2016年,吴延胜利用淮阴区一家敬老院闲置的8间房屋,创办了王营镇“残疾人之家”,为各类残疾人以及重度智

用真诚善良孝心构筑幸福家庭 ——记淮安市文明家庭华艳家庭

在金湖县银涂镇唐港村,提及华艳一家,熟悉的居民都说,她家是远近闻名的文明家庭。华艳家庭不仅获得金湖县“五好家庭”和淮安市“最美家庭”荣誉称号,还获评第三届“淮安市文明家庭”。华艳一家崇尚文明、互敬互爱,用真诚、善良和孝心构筑幸福家庭。

华艳是唐港村村干部,丈夫涂伟光在企业上班,有个可爱的儿子,家庭氛围温馨和谐。“我们夫妻俩平时工作很忙,父母帮忙照看孩子,对此,我们无比感激。”华艳说,孝敬父母是中华优秀传统文化美德,平

时只要有时间,他们夫妻俩就会带老人和孩子到附近游玩,放松心情。去年,公公上班时被机器轧伤胳膊,华艳第一时间送他去医院检查,还安慰婆婆不要担心。后来,每次公公去医院换药,华艳都亲自接送,忙前忙后,婆婆逢人便夸自己有个“好女儿”。

“和谐的家庭氛围能给每一个家庭成员带来温暖。”华艳说,他们夫妻俩平时互敬互爱、相互理解,遇到家庭大事,一起商议,达成共识,努力营造温馨和谐的家庭氛围。对于获评“淮安市文明家庭”,华艳

谦虚地说:“我们只是做了应该做的,在家里是好儿女、好父母,在单位是好员工,在社会上是好公民,今后要学习的地方还有很多。”
■融媒体记者 张金宇



分类信息

广告咨询热线:
0517-83513058

广告

淮安日报 淮海晚报
微信登报

遗失声明 注销公告
迁址公告 减资公告
拍卖公告 环评公告
招标公告 开业公告
法院公告

淮安日报、淮海晚报微信登报现已全新开通,可扫二维码微信远程办理。

寻亲公告

本村村民韦秋梅于2019年8月9号傍晚7点半左右在洪泽园区捡到一名女婴,收养至今4岁,现寻找她的亲人,望其亲生父母或其他监护人见报后持有效证件到淮安工业园区张码派出所,或与本人联系,公告之日起30日内无人认领的,我们将依法到公安机关办理登记户口手续。

联系电话:18800682119
淮安工业园区淮洪路办事处
玉河村村民委员会
2022年4月21日

公告

我公司客运公司劳务派遣人员袁友林与我公司的劳务派遣关系于2022年4月12日解除,请袁友林及时到劳务派遣公司办理相关手续。

淮安汽车运输集团有限公司
2022年4月21日

新区幼儿园 开展安全主题教育活动

为进一步增强师生和家长的安全意识,推进平安、和谐校园建设,近日,淮安市新区幼儿园围绕有关安全的热点问题,开展一系列内容丰富、形式多样的主题教育活动。

小班进行警惕陌生人教育。各班教师提醒孩子不给陌生人开门;跟大人逛街、游玩时不乱跑,一旦和爸爸妈妈走散,第一时间向警察、保安求助,千万不能跟陌生人走;不随便吃陌生人给的东西。中班进行防溺水安全教育。各班教师根据幼儿年龄特点,利用图片、视频等形式使幼儿了解溺水事故的危害及严重后果,知道如何避免溺水事故的发生,增强幼儿的防溺水意识。大班进行反恐防暴安全教育。各班教师通过事例教会幼儿遇到恐怖袭击时的自救措施,引导幼儿掌握自救和逃生的方法。通过本次安全主题教育活动,该园有效增强幼儿的安全防范意识,并让幼儿深刻体验到安全的重要性。
(新幼宣)