



价格走低,成交量有所提升——

# “金三银四”,租房市场低位徘徊

本报讯 今年以来,随着政策暖风频吹,我市房地产市场热度有所回升,但在“金三银四”的传统旺季,我市租房市场价格却依然在低位徘徊。

“一套98平方米的房子,我一个月才租1300元。”市民张女士在热门地段有一套两居室,前几年每月能租到1600元左右,但最近两年,随着市场不景气,价格一路走低,让她很是无奈。不仅热门地段,其他地段的房屋租金价格也普遍走低。淮安花好月圆房屋中介客户经理何女士介绍,水渡口板块的越河小区,一套70平方米的房子,最高

峰时月租金可以到1700元,现在大多在1500元左右。

中国房地产协会主办的中国房价平台日前发布的数据显示,最近一个月,我市租房市场均价为18.04元/月/平方米,和上月18.15元/月/平方米相比有所下调,其中清江浦区平均单价最高,达18.88元/月/平方米;经开区次之,为18.36元/月/平方米;涟水县最低,为11.94元/月/平方米。具体到各个楼盘,淮安金地中心以40.39元/月/平方米,位列榜首;水韵天成、花漾城以31.75元/月/平方米、30.86元/月/平方米分列二三位,但和

上月相比,均有所下调。

值得一提的是,虽然价格走低,但成交量开始有所提升。“租房这块,现在基本天天都有成交。”何女士介绍,进入三月,店里的成交量比平时有不少提升,为此,他们也开始拨打业主电话,寻找更多房源。

淮安来恩房产总经理江玥表示,房产租金受地段、新旧程度、装修档次等多种因素影响,并不完全取决于房价,市民租房首先应该了解房源的基本信息,如大致的租房价格、周围环境、公共交通设施等。其次,应该重视租赁合同。根据规定,租期超

过六个月以上的,应该签订书面租赁合同。如果不签书面合同,就会视为不定期租赁合同,这对于承租人是非不利的。最后,租房前要仔细检查屋内设施,如果搬进去之前就有家具损坏,要务必拍照留存,且最好在合同中说明,避免到时跟房东扯皮。

■融媒体记者 王舒



## 就业有困难人员可享受哪些扶持?

本报讯 近日,市民朱先生拨打本报创富互动热线询问,办理就业困难人员认定后,可享受哪些政策补贴?就此,记者询问了市人社局就业管理中心相关工作人员。

据介绍,认定了就业困难人员身份,灵活就业后缴纳社会保险费的,按实际缴纳社会保险费不低于1/2,不高于2/3给予补贴,淮安市市直补贴标准为60%,补贴期限3年,如符合条件,可根据政策延长至5年。例如:2022年1月1日至12月31日,全省职工基本养老保险缴费基数下限按4250元执行,灵活就业人员养老保险每月最低缴费金额为850元,如参加职工基本医疗保险则每月职工医保最低缴费金额约380元,每月合计缴纳约1230元。认定就业困难人员后,可申请社保补贴,每月补贴金额约740元,全年灵活就业社保补贴约8800元。

此外,根据市区标准,就业困难人员所创办的创业主体首次成功创业(在本市领取营业执照或其他法定注册登记手续)并带动其他劳动者就业,正常经营6个月以上,依法申报纳税的,给予一次性创业补贴4000元。符合条件的创业主体吸纳其他劳动者就业5人及以下的,给予创业带动就业补贴2000元/人;吸纳其他劳动者就业5人以上的,给予创业带动就业补贴3000元/人(补贴总额最高不超过10万元)。初次创业的就业困难人员在基地以外自行租用合法经营场地创办的创业主体,根据实际支付创业场地租金50%给予租金补贴(每年最高不超过10000元,补贴期限不超过3年)。

最后,就业困难人员还可优先享受公益性岗位安置。公益性岗位是由各类用人单位开发并经人力资源社会保障部门认定,用于安置就业困难人员就业的专门岗位,具有托底线、救急难、临时性的属性。淮安市各级人社部门会不定期发布公益性岗位招聘公告,只有认定了就业困难人员的求职者才可以应聘这类岗位。

■融媒体记者 王舒

## 2021年度我市国有投资工程项目结算审核节约国有投资资金14.65亿

近日,市工程造价管理服务中心对2021年度淮安市工程造价咨询企业的咨询业务量进行了统计。据监管监测信息系统咨询企业填报数据,2021年度全市工程造价咨询企业共出具工程咨询报告书1815项,咨询标的额616.36亿元,其中国有投资项目结算审核送审价120.52亿元,审定价105.87亿元,核减率达12.23%,节约国有投资资金14.65亿元。

■通讯员 陈彩波

## 明明白白“用钱”

清河兴福村镇银行开展“金融消费者现金权益保护宣传月”活动

为进一步增强金融消费者现金权益自我保护意识,引导金融消费者通过合法程序解决现金业务纠纷,清河兴福村镇银行于3月份开展了“金融消费者现金权益保护宣传月”活动。

活动期间,清河兴福村镇银行利用LED屏滚动播放宣传标语,营业大厅内设置宣传台,每日安排工作人员向厅堂客户发放宣传折页,讲解人民币主要防伪特征、残损人民币兑换标准,告知客户如遇拒收现金行为,要敢于维护自身合法现金权益,本次活动获得了社会公众的一致好评。(张雪)

■通讯员 刘挺

红包雨、才艺展示、养生卖货……

## 老年人“社群营销”的这些套路,你得留个心!

本报讯 “各位长辈,我们今晚的活动又开始喽……”每天晚上8点,市民陈阿姨和老伴会戴上老花镜,准时打开微信群,参与群主组织的各项活动,只为不错过接连不断的“红包雨”。“8分,这次钱不少!”抢到红包后,陈阿姨一脸满足。

记者了解到,陈阿姨加入的群名叫“某某养生馆”,共有成员300多人。每天,群主会不定时发送红包,频次以晚上8点左右最密,一般半小时内,可发送近10轮,久而久之,群成员每晚都会准时守在手机前。虽然红包轮次不少,但每次发送的金额都不

大,“多则八九分,少则一两分。”陈阿姨说,积少成多,几轮下来,也能抢个好几毛。“孩子也劝我,这么小的红包别抢了,但我一看到红包,就忍不住要抢。”

除了抢红包,群里还有才艺展示、广告语接龙等小游戏,获胜者,群主会额外给0.88元的“大额”奖励。激励之下,300多人的微信群,每晚都热闹异常,活跃度很高。

群主发福利,当然不是乐善好施。在群中活跃度达到最高潮时,“带货”正戏便开始上演。梨子、海带丝、大枣、骆驼奶、牛磺酸含片……虽然养生食品五

花八门,但群主推销套路却出奇一致——健康。“我买一罐”“给我留两袋”一套推销下来,群主下单者踊跃。在这种气氛带动下,陈阿姨也买了好几次,但效果却差强人意。“牛磺酸差不多20元一瓶,我后来在网上查,只要十几元,还有梨子,个个长得歪瓜裂枣。”陈阿姨说,自己下过好几次决心,以后坚决不买,但架不住群主热情推荐。“我天天在群里抢红包,不买人家东西,有时候自己都觉得不好意思。”

我市微信营销业内人士王先生表示,这是一个推销各类养生产品的地方,但群主的高明之

处在于先以利诱聚人气,再以健康抓软肋,最后在群里营造出购物氛围,带动老人掏腰包。王先生表示,人都有从众心理,社群中消费者往往会失去理性,建议老人尽量不要参与此类微信群,不要捡了芝麻丢了西瓜,就算参与,付款前同样的商品要在网上货比三家,不要冲动消费。

■融媒体记者 王舒



3月28日,在金湖县前锋镇白马湖村白马湖上,游客坐船看油菜花。近年来,当地发挥白马湖的生态优势,把白马湖打造成为发展和群众生活改善的致富湖,让白马湖在乡村振兴中绘就兴湖富民的全新画卷。

■融媒体记者 王昊  
通讯员 徐萍

## 突然,大堂内传来着急的声音……

工行淮安城中支行优质服务获客户表扬

近日,工行淮安城中支行营业室收到一封企业客户的表扬信,赞扬网点人员工作细致且贴心,从客户实际出发帮助客户解决问题。

事情原来是这样的,3月9日中午12点左右,距离上午对公业务营业结束时间已过去约半小时,客服经理吴文卿正在网点员工生活区吃午饭,忽然被外面的声音打断,隐约听到“下班了”“调查”“开户”等之类的语

语,客户声音听起来似乎有点着急。这时他放下手中的碗筷,来到大堂了解情况。吴文卿发现客户是前几天来网点办理对公开户的客户,已做过上门调查。客户说下午要出差到外地,高铁票已经买好了,想在出发前将开户事宜办妥,便抱着试试看的想法来到网点。吴文卿让客户不要着急,随即接过客户的资料仔细审核,没有发现问题,便协调相关人员加班为其办理。经过

电话联系几方沟通后,吴文卿与当班主管在半小时内成功办理了开户业务,客户后来也顺利赶上了高铁。客户对网点人员加班为其办理业务很是感动,也对客服经理吴文卿的专业能力感到佩服,能够在短时间内将业务高效地处理完毕,而且对客户提出的各种问题都能够耐心做出解答。客户在感谢信中说:“工行让客户真正感受到了大行担当,设身处地为企业着想,真正

做到支付为民,真的非常感谢你们!”

2021年,工行淮安城中支行已为近1000户的中小微企业提供了开户服务,快速便捷的服务得到了广大客户的肯定。下一步,该行将继续为中小微企业账户开户服务提供便利,缩短开户时间,切实满足企业实际开户需求,真正做到“支付为民,开户不难”!