

### 发展为民,归集扩面提质增效

坚持把归集扩面作为首要任务,深化公银合作,完善缴存政策,聚焦扩面重点,归集扩面质效提升。



全年归集住房公积金**96.13亿元**,  
同比增长**4.05%**。

新增职工**7.03万人**,  
同比增长**13.45%**。



#### ● 稳妥有序调基数

全年有**4834**个单位,  
**25.78万**名职工调整缴存基数,  
新增月缴存额**4353.23万元**。

#### ● 完善政策拓增量



优化灵活就业人员缴存使用政策,  
全年新开户灵活就业缴存人**1.67万**,  
累计开户**1.82万人**。

有序推进非企业建制,  
全年新增**50**人以上开户企业**73家**,  
新增开户职工超**1万人**。



#### ● 主动服务惠企业

聚焦营商环境持续优化目标,主动走进缴存企业,宣讲住房公积金政策,指导企业合规缴存,全年为**85**家经营困难企业办理降比业务。

### 政策惠民,制度效应不断彰显

优化调整住房公积金使用政策,进一步扩大对新就业、青年人、多子女家庭等住房群体购房支持力度。



全年为**9800**多户职工家庭发放  
住房公积金贷款**47.07亿元**。

改善居住面积**115.53万**平方米,  
拉动住宅销售**91.70亿元**。

#### ● 调整使用政策

提高最高贷款基准额度,现阶段我市购买首套住房且首次使用住房公积金贷款的单方、双方缴存人贷款最高额度分别为**72万元**、**96万元**。

调整贷款可贷额度计算方法,由不超过申请贷款时住房公积金账户余额**15**倍提高至**20**倍。

扩大多子女家庭贷款政策支持范围,从仅支持购买首套房的多子女家庭扩大至购买第二套自住住房,贷款最高额度上浮**30%**。

扩大租房提取支持范围,扩大加装电梯提取支持范围,提取住房公积金**72.47亿元**。



#### ● 扩大合作范围

“带押转贷”方式商业转公积金贷款业务的商业银行扩大至**21**家,办理商贷委提业务的商业银行扩大至**22**家。

拓展更多“带押过户”业务类型,累计办理住房公积金“带押过户”业务**311**笔。



#### ● 优化贷款服务

支持房票购房使用公积金贷款,参照我市购买新建商品住房住房公积金贷款政策执行。

上线运行组合贷款协同管理平台,截至目前,组合贷款协同管理平台共受理组合贷款**206**笔。

# 聚金为民,写好『安居』民生答卷

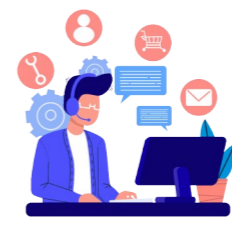
——二〇二四年淮安市住房公积金管理工作亮点集锦

住有所居,是广大人民群众对美好生活的诉求。

民有所呼,我有所应。2024年,淮安市住房公积金管理中心深入践行以人民为中心的发展思想,紧扣发展为民、政策惠民、服务便民、改革利民,持续转作风、提效能、优服务,用心用情写好“安居”民生答卷。刚刚过去的一年,全市住房公积金新开户职工数创历史新高,灵活就业人员缴存数大幅增长,10余项住房公积金提取、贷款使用政策优化调整,实现制度受益群体覆盖面和感受度同步提升,切实提升群众的获得感、幸福感、安全感。

### 服务便民,业务办理更加便捷

加快跨部门数据共享对接,从住房公积金业务细节出发,通过优化神经末梢服务,提升服务效率。



#### ● 线上服务大幅提升

全年综合业务离柜率达**91.55%**,较去年同期增长**1.93**个百分点。全年提取业务自动审批率**87.05%**,较去年同期增长**9.63**个百分点。



#### ● 业务审批质效并进

实现个人证明事项“亮码可办”,业务办理时可通过电子码查询和核验住房公积金缴存、提取、贷款等信息,无需提供纸质证明。

专人对接跨省市业务,办理“跨省通办”业务**204**笔,通过全国住房公积金小程序按期办结异地转移接续业务**1.05万**笔、**1.30**亿元。

#### ● 办事体验更加丰富



支持缴存人使用社保卡提取住房公积金,为缴存人退休提供更便捷的集成服务。

扩大数字人民币应用场景,全市住房公积金业务数字人民币结算金额**6.23**亿元。

出台住房公积金个人住房贷款购买法拍房管理规定,降低法拍房制度性交易成本,减轻购房人资金压力。

### 改革利民,资金运行质效良好



始终把加强内控外防作为“管理之本”,增强风险防范意识,着力提升资金运行效益。

全年实现增值收益**3.52**亿元,提取城市廉租住房保障补充资金**3.22**亿元。

#### ● 加强业务风险管控

优化分布式审批模式,不断提升业务审批效率,加强岗位制约。加强对受托银行业务考核,严控组合贷款风险。试行房屋价值综合评估机制,规范、合理、科学确定房屋价值。

#### ● 提升资金管理水平

清理单位缴存挂账,确保挂账资金及时处理,准确计入职工个人账户。组织开展受托银行综合评价,全年开展专户资金竞争性存放2期。严格按照业务审批层级办理各类资金结算支付,确保资金使用程序规范。

#### ● 打击骗提套取行为



加强数据联网共享,对购房提取后退房或再交易进行系统定期复查。

联合多部门对骗提套取行为进行打击,维护全市缴存人合法权益。

■ 通讯员 马倩 融媒体记者 唐筱薇