

金湖县深入推进农村产权交易市场规范化建设

■融媒体记者 左文东
通讯员 李长青

本报讯 近年来,金湖县以全国农村产权流转交易规范化整县试点为抓手,大力推动交易数字化、管理规范化、服务多元化、监管透明化建设,畅通城乡要素流通、激活农村资源要素潜能,全县农村产权交易累计成交2万余笔,交易额超45亿元,溢价超1.8亿元。

打造数字化交易平台。建设县镇两级产权交易市场,升级全流程数字化

交易平台,在全省率先实现农村产权交易在线评标,推行产权交易前置审批线上办理,拓展投标人在线竞价、村集体在线办理发包项目流转审批等线上业务,开展交易双方前、后端平台线上闭环服务。

完善规范化管理体系。牵头制定2项农村产权交易省标准,参与制定2项国家标准、3项省标准。推动土地经营权等12类产权交易品种入市交易“应进必进”,创新推行交易申请、前置审核、信息发布、资格审查、组织交易、签订合同、出具鉴证“交易七步法”。打

造产权交易数字化档案管理系统,在全省率先建成农村产权交易“五星级”、AAA数字档案室。

创新多元化服务模式。创新打造农村集体小型工程项目建设“土专家”服务模式,每年为全县村集体节省工程管理、投资造价费近1000万元。在全国率先将“区块链”技术应用于土地经营权抵押贷款,推行“云抵押”模式,累计办理土地经营权抵押贷款7.6亿元。将土地仲裁纳入农村产权交易实体市场一体化建设,推动从组织土地流转交易到履约纠纷调解仲裁的闭环运行,在

全国率先开展农村土地承包仲裁庭审在线直播,裁决执行到位率达100%。

构建透明化监管机制。成立县农村产权交易监督管理委员会,建立集体“三资”动态监督数据库,制定村级权力清单,绘制农村集体产权处置流程图,避免交易暗箱操作、“体外循环”。开发“阳光村务户户通”系统,打造“一网三屏”全面公开模式,群众通过网络、电视、手机、公共电子屏可随时查看每一笔产权交易情况。

要闻集萃

盱眙县管仲镇全力创建省级重点及特色镇发展综合示范段项目

■通讯员 蔡丽娟 胡晶晶

本报讯 自2022年成功申报江苏省重点及特色镇发展综合示范段项目以来,盱眙县管仲镇强化部署,统筹基础设施和公共服务设施建设,优化小城镇空间格局,创建特色名镇强镇,实现可持续发展。

夯实产业基础,拓宽强镇富民路径。围绕水产品深加工、粮油加工、水生植物加工等特色产业链,积极推动分金亭农副农产品加工项目建设。目前,该项目1号单体农产品展示、网络直播区域及2号单体农特产品深加工、仓储与转运厂房主体均已完工。项目建成后带动镇域8家米面厂年产值突破2.5亿元、洪泽湖水产品交易市场年交易额突破10亿元,紫旭水产有望成为服务业龙头企业,激活示范段项目强镇富民“造血细胞”,让特色小镇既特又强,推动小城镇宜居宜业和美乡村建设更进一步。

满足群众需求,加强基础设施建设。遵循以人为本创建理念,从公共优先、以人为本视角出发,以“集中居住区、

公共服务配套区、休闲娱乐购物区”三区合一为重点打造区段,完善基础设施。一是人车分流、功能细化,在主干道加装隔离栏设施,划分机动车道、非机动车道、人行道,引导人车各行其道,同时划定机动车、非机动车停车位,实现车辆分区分线停放。二是改造升级路面,对主干道路面进行硬化及黑色化改造,优化基础设施,提升群众休闲购物体验感,为周边商户增加了客流量,有效提升小城镇商贸中心功能。

坚持文化引领,擦亮特色地标名片。依托特色历史文化资源,融合金斗湖生态农旅示范区万亩荷花生态元素,在示范段主入口打造特色鲜明的微景观,绘就美丽小城镇大图景。实施低矮节点美化工程,以管仲18个村(社区)村名及“一村一品”特色为基础,对红绿灯等候区限位石墩进行彩绘,提升街口观赏性,同时为群众休息提供便利。实施镇区中心路口四个转角立面改造,“底蕴红+生态蓝”的结合,活泼明亮,擦亮小城镇街道地标名片。

淮安开放大学推动全市社会教育工作走深走实

■通讯员 杨风涛

本报讯 近年来,在市教育局的组织领导下,淮安开放大学坚持服务全民、全民服务的理念,依托市社会教育服务指导中心平台,会同县区社会教育主管部门,积极推进软硬件资源建设,深入挖掘中华优秀传统文化,开展丰富多彩的沉浸式学习实践活动,推动全市社会教育工作走深走实。

弘扬红色文化。淮安开放大学依托周恩来纪念馆、刘老庄八十二烈士陵园等红色教育资源,积极组织党员和全日制在校学生开展宣讲红色故事、参观红色教育基地等活动,深入宣传淮安的红色文化,赓续红色血脉。

做好非遗传承。淮安历史悠久,底蕴深厚,多个项目获评国家和省、市级非遗项目。淮安开放大学、市社会教育服务指导中心围绕社区教育年度工作要点,会同各县区积极开展淮剧、博里农民画、淮扬菜等非物质文化遗产宣传教育活动,让群众感受非遗文化魅力。

助力全民阅读。该校建成淮安市图书馆淮安开放大学分馆,实现图书通借通还,并以此为载体,建设政协文史书房,组织开展图书阅读分享活动



和国画、茶艺等传统文化培训和诗歌诵读会。积极推进市县互动,共同为书香城市建设添砖加瓦。

开展品牌巡展。该校依托“淮安

学习在线”平台组织开展社区教育办学成果社区巡展活动,包括传统说书、中华经典诗词、反诈宣传等主题,有效提升社区教育影响力、认可度和服务

质效,相关课程被教育部认定为县域社区学习中心品牌课程。

天北经开区:培育壮大社区社会组织 加强社区基层治理

■胡杨融媒体记者 郭雪雪 薛博闻
特约记者 张志琴
通讯员 高玲 房璐

本报讯 近日,天北经济技术开发区(以下简称“天北经开区”)英华里社区里,传出一阵阵轻快优美的音乐声,“心悦舞蹈队”的队员们正跟随着音乐节拍欢乐起舞。

“心悦舞蹈队”负责人张桂平告诉记者,舞蹈队于2016年成立,在社区的帮助和支持下,队员从最初的几个人,发展到现在的近30人。舞蹈队以居民自荐和互荐的方式,发掘有共同兴趣的人,培养舞蹈队的骨干。

“最近几年,不断有居民加入我们的队伍,我们也经常在小区表演。”张桂平说。

社区社会组织是城乡社区治理的

重要社会力量,是居民参与社区治理和社区建设的有效渠道。在天北经开区的支持和引导下,英华里社区对“运动乐享之家”进行提升整合,为居民们提供休闲运动的场所。截至目前,英华里社区已经培育孵化出包括“心悦舞蹈队”在内的文化宣传志愿服务队、医疗保健志愿服务队、守护平安志愿服务队、环保卫士志愿服务队等多个社会组织,从多领域实现志愿服务全覆盖,发挥不可替代的作用。

“社区通过入户走访、问卷调查等方式,征求社区居民的意见,了解他们的需求和期望。依托新时代文明实践站,为孵化社区社会组织提供良好的土壤。同时,通过网络员推荐、活动发掘以及居民自荐的方式,招募能够持续参与社区服务的居民骨干,并进行有针对性的动员工作,社区居民之间的关系更加紧密了,社区的整体凝聚力得到了提

升。”英华里社区居委会主任李雪娟说。

天北经开区下辖10个社区。随着基层治理主体的多元化发展,社区社会组织逐步成为社区治理、建设的重要力量,在社区需求调研、特色服务提供、社会资源筹措等方面发挥了重要作用。

天北经开区绿荷里社区“安全卫士巡逻队”在社区治理中发挥重要作用。巡逻队主要由社区联户长组成,对社区存在的飞线充电、杂物乱堆乱放等安全隐患进行整治。

近两年,绿荷里社区坚持党建引领,以服务群众为中心,打造了“三邻聚力 幸福和合”党建服务品牌,收集居民的需求,整合各方资源,组建了绿荷里社区“安全卫士巡逻队”“社区爱卫服务团”“社区老年聚爱社”等5个社区社会组织,构建团结文明健康和谐的邻里关系。

“社区党支部将以服务群众为中心,增强服务意识,以群众满意为出发点和落脚点,强化责任担当,推进和谐社区、平安社区、幸福社区建设,营造良好环境。”绿荷里社区党支部书记杨丹说。

长期以来,天北经开区引导各社区坚持党建引领,孵化出涉及公益慈善、生活服务、社区事务、文体活动等多方面的社区社会组织,不断提升社区社会组织培育管理水平,促进社区社会组织有序发展,进一步高水平、高质量、高效率参与基层治理。



(上接A1版)实现企业政务服务事项的协同联办,不断提升企业办事便利化、标准化水平。今年,市公积金中心进一步优化“退休一件事”,通过数据联网实现缴存人在申请退休审批时,可同步办理退休人员提取住房公积金业务。截至目前,通过“一件事”专窗,市公积金中心已经完成企业开办同时住房公积金预开户1800余件,企业信息变更58件。

为方便企业办理公积金业务,提升服务效率,该中心充分发挥数字技术赋能作用,开发并充分运用单位网厅、开发商网厅等线上业务办理渠道,最大限度降低企业办理住房公积金业务的时间成本。依托CA证书,淮安缴存企业可通过单位网厅在线办理查询、打印、汇缴等22项业务;房地产开发企业可在线完成合作项目新签、项目信息维护等8项合作业务。据介绍,目前,我市已有1万多家单位办理CA证书。

坚持问题导向,送去助企发展“及时雨”

“既指导我们合规缴存公积金,又助力企业渡过发展难关,市公积金中心积极主动服务,解了我们的燃眉之急。”日前,淮安某信息服务有限公司相关负责人说。

据介绍,该公司为省级生产性服务业领军企业,主要从事制造业相关配套信息服务业务,共有员工近800人。今年初,公司业务受服务制造企业订单下滑因素影响,运营状况不佳。了解到相关情况,市公积金中心工作人员主动上门,结合企业具体运营状况,为企业办理了降低住房公积金缴存比例业务。业务完成后,公司每月资金成本减少近10万元,截至目前已累计降低资金成本59.17万元,明显缓解了企业运行压力。

市公积金中心坚持“项目为王、环境是金”工作导向,聚焦营商环境持续优化目标,积极践行“护商、暖商、助商”的住房公积金缴存业务全流程服务理念。近年来,面对经济下行压力,市公积金中心主动服务,助力企业渡过难关,更好维护缴存单位和广大职工切身利益,今年已为73家面临困难的企业办理降比业务。

围绕精准便捷,铺就贴心暖心“安居路”

“以前需要我们先还商贷,再到市公积金中心提取,现在只需签个协议,每个月直接把钱转到银行卡上,太便捷了。”刚刚办理委托逐月提取住房公积金还贷业务的(简称“商贷委提”)的李女士说。

近年来,市公积金中心深化与商业银

行数据共享,创新商转公积金贷款“带押转贷”机制,推出商贷委提业务,并拓展组合贷款、商贷委提、商转公积金贷款合作银行范围,减轻缴存人资金压力,扩大制度受益面。截至目前,全市住房公积金组合贷款合作银行达19家,商转公积金贷款“带押转贷”合作银行达21家,商贷委提合作银行达22家。

市公积金中心不断优化线上服务渠道,实现56项业务“线上办”,23项业务“自动批”,综合业务离柜率达92.70%,较去年年底提高3.08个百分点,提取业务自动审批率达87.14%,较去年年底提高9.72个百分点。推动服务跨地域、跨部门协同,实现13个“跨省通办”事项和8个长三角政务服务事项“全程网办”。拓展智慧精准的数字服务场景,筛选有服务需求的特定群体,主动推送政策服务信息,促进“服务找人”。实现住房公积金业务数字人民币全场景应用,工作经验被住建部《工作简报》刊载推广。

梁光烈同志遗体在京火化

(上接A1版)

上午9时许,李强、丁薛祥、韩正等在哀乐声中缓步来到梁光烈同志的遗体前肃立默哀,向梁光烈同志的遗体三鞠躬,并与梁光烈同志亲属一一握手,转达习近平总书记等中央领导

同志的深切慰问。

党、国家、军队有关领导同志前往送别或以各种方式表示哀悼。中央和国家机关有关部门负责同志,梁光烈同志生前友好和家乡代表也前往送别。



为增强群众金融风险防范意识,近日,农行淮安分行围绕“守住钱袋子、护好幸福家”主题,借助网点对外服务平台,组织青年志愿者或业务骨干为前来办理业务的客户普及远离非法集资知识。

■通讯员 周康 陆成之

关于厂房(2)工程支付劳务工资的公告

由江苏亿超健康科技有限公司投资,启置工程项目管理有限公司监理,张家港市金力建筑工程有限公司承建施工的厂房(2)工程,建设单位负责人:林锦生,总监:马晓佳,项目经理:龚宪平。该工程于2024年11月18日已完工,劳务工资支付完毕。如有劳务单位或个人尚未结算劳务工资的,请于2024年12月3日前到淮安经济技术开发区清欠办投诉登记,逾期视为自动放弃。

联系地址:淮安市迎宾大道8号开发控股三楼306室
联系电话:0517-89080567
淮安经济技术开发区清理拖欠农民工工资领导小组办公室
2024年11月18日

关于长深高速公路连云港至淮安段扩建工程关闭蒋庵服务区的通告

因G25长深高速公路连云港至淮安段扩建工程施工需要,为切实保障道路安全和施工安全,根据道路交通安全法、《江苏省高速公路条例》等法律法规及《准予交通运输行政许可决定书》,淮安市公安局交通警察支队、江苏省高速公路交通运输执法总队连云港支队决定对G25长深高速公路蒋庵服务区淮安方向实施关闭。现就有关事项通告如下:

一、关闭时间
2024年11月23日9时起

二、关闭范围
G25长深高速公路蒋庵服务区淮安方向

三、应急方案
在蒋庵服务区南京方向关闭后,通行车辆可提前选择其他服务区或驶离高速公路,解决加油、停车、休息等应急需求。

请广大驾乘人员积极配合,根据现场交通标志、地图导航提示,提前规划,谨慎驾驶,合理选择相关服务。

特此通告

淮安市公安局交通警察支队
江苏省高速公路交通运输执法总队连云港支队
2024年11月18日



中央第一生态环境保护督察组 交办群众信访事项办理情况(第二十一批)

详情请扫二维码



督察进驻时间:2024年10月19日—11月19日
受理举报电话:025-51801042
受理举报信箱:江苏省南京市A407号邮政信箱
受理举报电话时间:8:00—20:00