

# 涟水县不动产登记中心： 全生命周期服务助力企业高质量发展

■通讯员 孙立群

本报讯 “不动产登记中心工作人员提供的全方位服务让我们少走弯路，真的非常感谢。”日前，淮安昌溢顺科技有限公司工作人员将一面写有“真心为民办事 倾心为民解忧”的锦旗送到涟水县不动产登记中心工作人员手中。

近年来，该中心以满足企业办事需求、改善企业办事体验为出发点和落脚点，构建精准帮企长效机制，为企业提供全生命周期服务，不断提高不动产登记便利度，获得企业一致好评。

精准对接需求，提升服务质量。该中心工作人员实行首问负责制、服务承诺制等措施，提供企业不动产登记“保姆式”服务。编制服务指南，为企业提供准

确、可靠的咨询服务。建立企业联系制度，实现“一对一”跟踪服务，适时开展服务进园区、进企业活动，密切了解企业办理不动产登记或融资贷款相关需求，提供有针对性的咨询指导。

优化服务流程，提升服务水平。设立企业服务专办窗口，提供涉企登记业务全生命周期服务专区、专窗、专人、专线、专办“五专”服务，从被动服务向主动服务、靠前服务转变。积极了解用地单位申请登记服务的意向，主动向企业发放告知书，对有意向在交地环节一并取得不动产权证书的企业做好联系对接，定期跟踪项目进度，提前介入、靠前服务，根据企业进度提供相应建议，为企业提供办证前期指导工作。将涉企不动产登记业务融入帮办代办区，推行“自助式”“一站式”服务，实现涉企不

动产登记“线上、线下、上门服务”“三融合”。梳理涉企不动产登记业务流程、优化办理模式、精简申请材料，实现涉企不动产登记“一件事办一次”。截至目前，该中心已为14家企业完成全生命周期服务。

强化政策供给，提升服务效能。全力推进“互联网+不动产登记”服务，深化政务数据共享，多措并举建立覆盖不动产登记“事前、事中、事后”全流程的便企服务体系。国有建设用地使用权出让过程中，挂牌出让成交后，需进行签订出让合同、测绘、权籍调查等程序，占用企业较长时间。为帮助企业尽快办理开工、融资贷款等手续，国有建设用地使用权挂牌出让成交后，该中心在用地企业签订出让合同环节提前介入、预审，调查结果及数据提前审核入库，

将土地供应、不动产登记、权籍调查等环节深度融合，实现交地与发证无缝衔接，大幅缩短企业办证时间，加快推出土地早开工、早建设、早见效进程，助推企业发展。企业完成不动产登记后可直接到专门窗口申请抵押权登记，提高了企业融资便利度。该中心实施小微企业免收不动产登记费制度，依据企业书面承诺书，对符合相关规定的小微企业免收不动产登记费。

据悉，该中心将继续探索便企企企新路径，坚持需求导向、强化服务意识、提高办事质效，把所有问题的难点逐一落实、逐一解决，让工作流程顺畅衔接、严丝无缝，切实提升政务服务效能，全力为企业排忧解难，助力企业高质量发展。

## 涟水县应急管理局 举办安全生产专题培训班

■通讯员 陈维佳

本报讯 为打造让企业安心的营商环境，提升全县企业本质安全水平，日前，涟水县应急管理局举办2024年全县“优化营商环境、提升本质安全”安全生产专题培训班。涟水县委常委、常务副县长、高沟镇党委书记吴勇出席开班仪式并作动员讲话，各镇街、涟水经济开发区、县委办重点成员单位安全生产分管负责人、安监办主任（安全科科长）、部分重点企业代表等共计170余人参加培训。

开班仪式上，吴勇强调，安全生产是经济社会发展的前提和基础，是优化营商环境的重要保障。全县各级各部门要深刻认识安全生产工作的重要性，切实增强责任感和使命感，以更加扎实的工作作风、更加有力的工作措施，推动全县安全生产形势持续稳定向好。他对参训学员提出殷切希望，希望大家珍惜学习机会，认真听讲、深入思考、积极交流，学习安全生产知识、提升技能水平。

此次培训班采取集中培训的形式，紧贴安全生产工作实际，聚焦政治素质、职业素养、业务知识和基本技能。培训内容包括企业安全生产标准化基本规范、企业负责人和安全管理相关人员如何做好安全生产工作、“三项岗位”人员持证上岗的必要性等。结合丰富的案例，授课老师深入分析安全生产执法人员应当具备和掌握的法治思维和法律原则，剖析了当前安全生产工作存在的问题，提出规范化路径及具体实施建议。

本次培训班参与人数多、覆盖面广、针对性强，理论与实务并举，使参训人员更加深刻地认识到安全生产工作的重要性和紧迫性，提高了参训人员的安全意识和法律素养，为全面提升全县安全生产质效打下坚实基础。

该局将继续按照县委、县政府部署要求，深入推进全县安全生产工作，加强监管和服务，努力营造更加安全、稳定、可预期的营商环境，为全县经济社会高质量发展提供更加坚实的安全保障。

## 涟水县财政局联合承保机构 调研水稻完全成本保险承保工作

■通讯员 霍神州

本报讯 为加强和规范政策性农业保险工作，夯实涟水县农业保险工作基础，日前，涟水县财政局联合承保机构对该县2024年度水稻完全成本保险承保工作开展实地调研。

本次工作充分发挥农业保险防灾减损作用，将农业保险服务功能贯穿

于农业生产全过程，在粮食增产、农民增收、承保机构可持续发展中发挥积极作用。对上报的受灾投保标的，经办保险公司做到“现场必到、标的一致、定损准确”，坚决杜绝骗保行为。经办保险公司努力提高理赔工作效率，所有理赔款力争在定损后10日内通过“一折通”打卡到户，有效维护参保农户利益。

## 安东控股集团党支部 开展党员“固定学习日”活动

■通讯员 谢娟 洪诗齐

本报讯 日前，江苏安东控股集团党支部开展党员“固定学习日”活动，学习贯彻市委八届九次全会、县委党建工作领导小组会议精神。

该集团党委书记、董事长、总经理徐亚盛要求，加强理论学习。深入学习贯彻市委八届九次全会、县委党建工作领导小组会议精神，创新学习形式，优化学习载体，激发党员干部在学中干、干中学的热情，实现理论业务双轮驱动，成为集团在政治上靠得

住、业务上担得起的中坚力量，推动国企改革工作再上新台阶。严守纪律底线。持续深入学习领会《中国共产党不合格党员组织处置办法》精神，切实提升党性修养，增强纪律意识、规矩意识，永葆共产党员清正廉洁的政治本色。强化责任担当。履职尽责，不断增强工作责任感、紧迫感、使命感，继续高举改革旗帜，聚力攻坚，推动解决国有企业发展中的突出矛盾和问题，千方百计增强企业核心竞争力，全力打造“全国有影响、全省有地位、全市走前列”的国有企业。

## 涟水县开展全民健康生活方式宣传活动

■通讯员 浦继尹 包雨晴

为进一步做好“全民健康生活方式宣传月”相关工作，近期，涟水县疾控中心联合县教体局、县盐业公司、涟水机场开展全民健康生活方式宣传活动。

### 举办减重减脂大赛

为增强全全体重管理意识，预防和超重肥胖，切实推动慢性病防治关口前移，倡导文明健康生活方式，近期，涟水县疾控中心举办减重减脂大赛，共计113人参赛。参赛人员被随机分为三个组：第一组为低热量饮食组，第二组为“5+2轻断食”组，第三组为低热量饮食和“5+2轻断食”联合组。大赛从9月1日开始，到10月31日结束，届时将通过体重、体脂率、腰围等数据要素对参赛者进行排名。

### 普及健康生活方式

该县全面开展全民健康生活方式宣传活动。9月份第一周，相关部门在五湖湖广场开展体重管理知识科普宣传活动。以“食要‘三减’，减掉不良生活方式；体要‘三健’，健出美好生活”为宣传主题，现场接受群众咨询，提供健康生活方式指导，宣传高血压、糖尿病等慢性病防治知识。解读该县“体重管理年”活动实施方案，向群众宣传体重与健康的关系、超重肥胖对健康的危害等科学知识，增强全全体重管理意识，引导公众自觉进行体重管理。9月份第二周，相

关部门在滨河小区开展“9·15减盐周”宣传活动，向公众宣传合理用盐知识，科普高盐饮食危害，倡导“人人行动、全民控盐”生活理念。

其间，医务人员通过摆放展板、张贴海报、发放宣传材料等方式向群众讲解“三减”“三健”健康生活知识，倡导清淡饮食。相关部门免费发放沥水篮200个、控油壶300个、调料盒200个、限盐勺200个、削皮刀100把、健康“五件套”300套、宣传手提袋200个、“三减”“三健”健康宣传知识小折页800余份。现场义诊300余人次，受到群众一致好评。

9月份第三周，围绕第36个“全国爱牙日”，相关部门在炎黄职业技术学院开展健康口腔主题宣传活动，邀请专家为广大学子普及健康口腔知识，并对广大学子提出的问题进行现场解答。活动共摆放宣传展牌6块，发放健康口腔知识宣传折页500余份、布袋200个，发放沥水篮、控油壶等宣传礼品各50个，口腔保健宣传册200余份，倡导“口腔健康、全身健康”理念。此次活动使大家深刻认识到爱护牙齿的重要性，提高了广大学子预防口腔疾病的能力，达到了预期效果。

9月份第四周，相关部门工作人员在涟水机场面向80名机场职工举办全民健康生活方式科普知识讲



座。以“吃动平衡 健康体重”为主题，工作人员用通俗易懂的语言，结合实际案例讲解相关知识，进一步增强职工“健康体重”意识。讲座结束

后，该中心为参与讲座的职工发放沥水篮、控油壶、调料盒、健康“五件套”等物品。

## 涟水县公路事业发展中心：

### 2024年度“四类”公路交通流量比重调查工作完成

■通讯员 时康轩

本报讯 日前，涟水县公路事业发展中心开展的2024年度国、省、县、乡“四类”公路交通流量比重调查工作完成。

今年以来，该中心按照“统一管理、分片实施”原则，开展“四类”公路交通流量比重调查工作。全县共

设置人工观测站点72个，调查国道1条、省道6条、县道26条、乡道32条，线路覆盖率与里程覆盖率均符合调查要求。

调查期间，该中心工作人员先后赴涟新线、涟高线、清涟大道等调查点位检查指导调查工作，巡查人员实地查看观测站点人员配置、安全防护和现场登记情况，要求采取轮班制，确保夜间调查工作质量和

数据准确性，做好调查人员自身安全工作，保障圆满完成调查任务。

“四类”公路交通流量比重调查工作是一年一次的公路运行情况“体检”，有助于全面掌握全县公路运行状态。现场调查结束后，该中心将整合调查数据，及时报送调查结果，为提升公路服务水平、调整公路运输结构、提高自身管理能力提供数据支撑。

## 涟水县2024年度国道大修专项工程完工

■通讯员 梁中宝

本报讯 全新的标识、标线，硬化的路肩，整洁的路面……日前，涟水县2024年度国道大修专项工程完工。

高沟镇是重要的商品物流集散地和交通枢纽，233国道G233K1411+797至G233K1416+308段沿线村居、企业密集，人口众多，过境车辆络绎不绝，导致路面沉降、龟裂、坑槽等病害严重。涟水县公路事业发展中

心积极向市交通公路主管部门申请，于今年6月份对该路段实施大修，大修铣刨老路9米宽范围沥青面层、二灰碎石基层与底基层，对底层病害处理后铺设水稳碎石，实施沥青封层，最后铺设6厘米沥青碎石下面层、4厘米改性沥青碎石上面层，连续住宅路段采用免振水稳碎石基层。

大修实施过程中，该中心主要领导深入一线、靠前指挥，严把工程进度、质量和安全关，克服施工矛盾多、任务重、车流量大等诸多困难，

整个大修工程目前全部完工，标志着涟水县2024年度国道大修专项工程完工。

此次大修项目融合“党建+项目”管理模式，充分发挥党建工作在路面大修专项工程的引领和保障作用，将党建工作融入项目中心工作，进一步提升工程安全、质量、进度管理水平，项目部党员积极参与安全生产工作，主动融入质量监督工作，为此次工程圆满完工提供有力保障。

## 涟水县法院召开维护老年人合法权益典型案例新闻发布会

■通讯员 张曙光

本报讯 为弘扬尊老敬老传统美德，日前，涟水县法院召开维护老年人合法权益典型案例新闻发

布会。7家媒体与2名县人大代表受邀参加。

涟水县人民法院庭庭长付彬彬介绍该院涉老案件审判工作开展情况，少家庭庭长杨文娟介绍该院维护老年人合法权益典型案例。

据悉，近年来，该院针对电信诈骗、婚姻家庭、人身安全、民间借贷、投资消费等方面涉老案件的新趋势、新特点，不断完善工作机制，提供便捷服务，严惩涉老犯罪，持续做好老年人权益保护工作。

## 涟水县教体系统开展「家校携手助成长」活动

■通讯员 魏志东

本报讯 日前，涟水县教体系统开展“家校携手助成长”活动，通过召开家长会、发放调查问卷、组织教师家访等方式，进一步加强家校联系，携手同行、共育育人，全力帮助青少年快乐生活、健康成长。

在分批次、按年级、分班级召开的家长会上，涟水县教体系统各班主任老师围绕《关爱青少年生命健康“润心”行动实施方案》，积极与家长沟通交流，探讨科学育人良策。有的从安全教育、心理健康教育、亲子沟通等方面和家长交流，用一个真实案例唤起家长对孩子的尊重和关爱；有的结合心理健康警示教育片和典型案例，引导家长在关注孩子学习成绩的同时，留意孩子的心理状况、日常表现和异常情绪；有的邀请家长介绍家庭教育成功案例，共享孩子成长的点滴，引导家长主动创造温馨的家庭氛围，助力孩子健康成长……各学校还发放调查问卷表，向家长了解孩子在家学习和生活情况、心理健康动态、家长陪伴状况、家庭教育中的困惑。

与“家”携手，以“访”润心。涟水县教体系统2300余名教师与教师带着真诚和关爱走进学生家中，与家长、学生促膝长谈、诚心交流。家访老师从心理健康、学习生活、家庭教育等方面与家长沟通，传递正确的家庭教育观念，同时认真听取家长对学校各项工作的意见和建议。据不完全统计，本次家访学生11500余名。

涟水县教体局相关负责人表示，在今后的工作中将建立更加走心、动情、高效的家、校、社协同育人机制，全方位关爱青少年身心健康，全力护航青少年快乐健康成长。

## 淮文教育集团： 集体备课提升教学质量

■通讯员 贾惠

本报讯 为进一步推进“融学·水韵”课堂改革，提升小学教学教师专业素养，日前，涟水县淮文教育集团开展三年级数学集体备课展示活动。

本次活动分为课堂观摩、评课议课、集体备课、专家点评、领导总结五个环节。

集体备课的内容是苏教版三年级上册第三单元“长方形和正方形”，主备人汪晓丽、刘银祥老师分别呈现“认识长方形和正方形”“认识周长”课堂教学内容。授课结束后，各位老师从新课标、教材解读、作业设计等方面进行交流。大家各抒己见、集思广益，擦出智慧的火花。

集体备课环节，在备课组长的统筹安排下，老师们从大单元视角出发，立足课程标准，聚焦学科核心素养，关

注学生思维成长点，丰富教学方式，满足学生多样化的学习需求，强化真实情境创设及教学任务驱动，切实做到学科育人、立德树人。

专家点评环节，涟水县小学教学学科中心组人员赵静、张东红对两节课作了精彩点评。涟水县小学教学兼职教研员、淮文外国语学校副校长沈立刚对此次活动给予高度评价。他强调，集体备课时，老师要提出问题、分析问题并解决问题。要挖掘重难点和关键点，结合学生情况设计教学流程。把课堂交给学生，给学生思考、展示的时间，激发学生的积极性和主动性。

淮文教育集团小学部的教师们将持续扎实开展集体备课活动，在教育之路上永不停歇，磨砺自我、深耕细作，不断提升教学质量。

## 石湖中心小学承办 安东集团校英语主题教研备课活动

■通讯员 李皎

本报讯 日前，涟水县安东集团校三年级英语主题教研备课活动在石湖中心小学举办。活动对三年级英语起点教学整体单元设计、各板块内容

合理划分、如何把课外阅读融入课堂教学等方面进行研讨。

石湖中心小学教师刘萍从教学设计理念、教学流程等方面切入，阐述突破重难点的方法，帮助年轻教师解决教学过程中可能出现的问题。

## 南集中学慰问老年人

■通讯员 杨飞 陈成

本报讯 日前，涟水县南集中学部分师生走进南集镇敬老院，开展尊老敬老志愿服务活动。

教师和学生代表将大米、面粉、食用油等慰问品送到老人们手中，老人们脸上绽放出欣慰的笑容。学生们为老人们表演了精彩的节目，赢得阵阵

掌声。文艺表演结束后，教师和学生纷纷拿起工具，对敬老院里里外外进行打扫，并帮老人们整理内务，修剪指甲、洗头。大家齐心协力，让敬老院变得更加干净整洁。

此次活动不仅给老人们送去关怀与温暖，也让南集中学师生体会到尊老敬老的深刻意义。