

# 涟水县全面推行“竣备即发证”模式

■通讯员 孙立群 左长飞

本报讯 近日，涟水县鼎盛炎国际花园小区33号楼在完成建设项目竣工验收的同时，办理了不动产首次登记，领取了不动产权证书，成为涟水县首个在竣工验收阶段同步办理不动产登记的项目。此外，房屋所有权转移登记手续同步办理，购房人现场领取了不动产权证书。

“现在，办理不动产相关手续真是便捷，我们只需在网上提供相关资料，不动产中心审核后，就可以拿到房本。”涟水县鼎盛炎国际花园开发有限公司

销售经理陈雪说：“这对企业来说，一是释放了商品房预售监管资金，二是释放了银行的按揭贷款保证金，加快企业资金回笼，提高企业资金利用率，促进企业高质量发展。”

“竣备即发证”是涟水县住房和城乡建设局、县自然资源和规划局、县不动产登记交易中心等相关部门为进一步优化营商环境实施的一项便民利民新举措，该项举措打破过去先验收后办证的传统思维，通过加强部门之间的沟通协作、数据共享，主动靠前服务，优化流程、精简环节，实现建设项目竣工验收同步办理不动产权证书，“竣备即发证”。涟水县不动产登记交易中心负责

人介绍：“企业向县住房和城乡建设局申请工程项目验收时，我们中心提前介入，进行现场查勘、核实房屋实测数据建立楼盘信息、核实申请材料等，压缩办理时限，助力企业高质量发展。”“竣备即发证”模式将“串联式”流程优化为“并联式”，压缩办证时间，将原来需要几天才能完成的事项压缩成一天，让企业和群众办事方便快捷。

据了解，为持续提升不动产登记便利度，优化营商环境，落实省自然资源厅“交房(地)即发证”全覆盖、常态化要求，涟水县不动产登记交易中心在全面了解企业项目进展情况后，协同县行政审批局、县住建局等相关部门，打破信

息壁垒，将重点审批环节前置，涉企专窗主动服务、提前介入，告知企业办理竣工验收备案和不动产权证所需材料，并以协同并联为原则，在保证最终验收资料齐全、手续完备的情况下，通过容缺预审机制，将不动产办证相关环节前移，一次性领取竣工备案表和不动产权证，实现助企服务速度再提升。

涟水县不动产登记交易中心将从企业实际需求出发，优化业务流程，强化部门联动，构建服务新模式，进一步扩大“竣备即发证”模式实施范围，不断提升助企、利企、惠企的能力水平，助力涟水县打造一流营商环境。

## 涟水公路中心开展桥梁经常性检查

■通讯员 陈霞

本报讯 近期，涟水公路中心加大桥梁养护巡查力度，对国省干线51座桥梁开展经常性检查，做到早发现早预防，及时把隐患消灭在萌芽状态，确保桥梁通行安全。

检查过程中，技术人员对桥梁上部

下部结构、桥面铺装、排水设施、伸缩缝、护坡、锥坡等进行检查，切实做到严密检查、全面覆盖、不走过场。对发现的问题进行记录、拍照，填写《桥梁定期检查记录表》，同时提出相应处置建议，安排养护人员及时清理伸缩缝内杂物，疏通泄水孔，确保桥梁处于良好运行状态。

## 南集镇王圩辅导站暑假托管班 丰富孩子假期生活

■通讯员 周祝君

本报讯 近日，涟水县南集镇王圩辅导站暑假托管班迎来一名大学生志愿者——淮阴师范学院数学与统计学院数学与应用数学专业大二学生张洪伟。

暑假开始后，张洪伟积极报名参加大学生暑期社会实践活动，在南集镇王圩辅导站义务辅导留守儿童。张

洪伟的家距离王圩辅导站约15公里，虽然天气炎热，但他每天都按时到辅导站给学生辅导暑假作业。

张洪伟还为孩子们开设了阅读分享、硬笔书法等特色课程，在培养孩子兴趣爱好及独立思考、动手实践等能力的同时，给孩子们搭建一个展示自我的舞台，帮助孩子们树立正确的人生观、世界观、价值观。

## 南门小学开展暑期家访活动

■通讯员 张元 徐卫军 周天逸

本报讯 为持续推进“润心行动”，进一步加强学校与家庭、教师与家长的沟通，促进学校教育和家庭教育有效衔接，指导家长合理安排学生假期生活，关注学生暑假期间的学习、生活和安全情况，7月以来，涟水县南门小学开展“新荷展韵”暑期家访，培根启智心苗“家”家访活动。

本次家访活动由校长室牵头，全体教师共同参与。家访工作面向全体学生，重点关注特殊家庭孩子。教师就学生在校学习情况和综合表现；与家长共同商讨促进学生发展的教育措施和方法；向家长宣传家庭教育知识，指导

家长树立正确的教育观，掌握科学的教育方法；了解学生在暑假期间的学习计划和安排，指导学生合理安排假期时间，引导学生积极参与有益的社会实践活动；要求家长高度重视学生暑假期间的安全问题，包括交通安全、饮食安全及防火防电、防溺水等，强化家长和学生的安全意识。教师们希望家长高度重视学生的心理健康状况，关注学生的情绪变化。对部分家长不在家的家庭，教师通过电话联系、微信交流等方式与家长“远程谈心”。教育手牵手，家校心连心。此次家访活动，教师们用真心、爱心和责任心，将关怀和温暖带给每一个受访家庭。

交流增进理解，家访促进成长。本次活动是一场“双向奔赴”，家长学习了新的教育理念，教师开拓了新的教育思路。教师将认真总结本次家访活动，记录家访过程中的心得体会，及时调整教育思路，采取恰当措施和方法，为后续的教育教学工作打下良好基础。

## 涟水县人民医院多学科协作 助三胞胎孕妈顺利分娩

■通讯员 左曙东 刘焕

本报讯 近日，涟水县人民医院通过多学科协作，帮助一位孕妈顺利分娩三个宝宝，该院优质的服务获得患者点赞。

据了解，孕妇朱女士怀孕34周时，因多胎妊娠(三胎)和妊娠期糖尿病至涟水县人民医院产科待产。该院妇产科主任尹耀东、产科主任钟朝霞及床位医生徐媛查看朱女士的身体状况后，高度重视，立即组织多学科联合会诊(MDT)，与麻醉科、新生儿科、心内科、输血科、重症医学科等科室围绕预防感染、促胎肺成熟、预防产后大出血、新生儿急救等方面进行充分讨论和评估，并制定周密的诊疗方案和应急预案。经过充分的医患沟通和精心的术前准备，产科团队在麻醉师的配合下，为朱女士行剖宫产手术。术中，全体医护人员齐心协力，聚精会神，全力以赴守护患者健康。

“哇……哇……”伴随着一声声清脆洪亮的啼哭声，三个宝宝争先恐后地出来与家人见面，大宝宝重2.2千

克、二宝体重2.15千克、三宝体重1.9千克。为保证三个个体重较轻宝宝的安全，一直在旁的新生儿科医生立马接过她们，进行保暖、清理呼吸道、吸氧等保育护理。随后，三胞胎被护送至新生儿科进行个性化诊疗，生命体征平稳。术后，朱女士返回产科病房，产科护士长卢磊等护理人员为其提供科学、全面、优质和贴心的个性化护理服务。朱女士身体康复良好，每天心情愉悦。经过一周的规范治疗和精心护理，母女四人顺利出院。

据产科专家介绍，正常情况下，女性怀三胞胎的概率极小。多胎妊娠危险性高，但精准的早期诊断、严谨的孕期管理及个性化的诊疗方案可以有效防范风险，守护孕妈妈和宝宝们健康。

涟水县人民医院产科团队经验丰富，凭借高超的专业能力，帮助多例多胎孕产妇顺利分娩。涟水县人民医院将不断提高医疗水平和服务质量，为孕产妇的健康和新生儿生命安全提供坚实保障。



进入夏季用电高峰，国网涟水县供电公司组织线路运维人员加大对全县范围内输电线路及重要地段铁塔的巡检力度，掌握线路运行状况，及时排查安全隐患，确保供电安全可靠。图为近日，该公司员工利用无人机巡检220千伏输电线路。

■通讯员 丰其生



### 关爱未成年人

日前，淮阴师范学院2024“关爱未成年人成长”暑期社会实践启动仪式在“涟校连家”时码学校举行。图为启动仪式开始前，淮阴师范学院和涟水县相关领导参观淮阴师范学院支教团指导的学生社团活动。

■通讯员 徐瑞 徐云

### 点亮星夜 乐享时光

## 涟水县举办新时代文明实践大集暨文旅推广季系列活动

■通讯员 高婉莹

本报讯 为进一步推动文明实践与群众精神文化生活深度融合，持续唱响新时代文明实践“四季歌”，生动展现涟水县广大干部群众“2233”发展战略，积极投身“建设更高水平全国百强县”的饱满热情和昂扬斗志，7月6日，由涟水县新时代文明实践中心指导，涟水县文学艺术界联合会、涟水县文化广电和旅游局、涟水县融媒体中心主办，涟水县旅游发展中心、涟水县文化馆、安东文艺客厅承办，今世缘典藏冠名的

“点亮星夜 乐享时光”2024年涟水县新时代文明实践大集暨文旅推广季系列活动在五岛湖景区一品梅广场首秀。

“全民嗨歌”大赛是本次活动的一个重要单元。经过前期选拔，8位选手参加了本次比赛。他们当中既有活跃在各类舞台的资深歌手，也有勇于挑战自我的舞台新人，选手们通过现场抽签，两人一组，展开竞争。选手的成绩由线下大众评审、专业评审和线上网络投票结果等共同组成，每组获胜者直接获得参加周五、周六的周末的人场券。

选手们风格各异，唱法多样，现场气氛热烈。“很高兴有这样的舞台，这次

活动形式非常新颖，为歌唱爱好者搭建了交流的平台。”选手孙信飞说，喜欢唱歌的人都可以报名参加，享受歌唱的乐趣，感受涟水的魅力。

据了解，“全民嗨歌”大赛时间跨度约6个月，设夏季场和秋季场，每周的周一至周四举行海选赛，周五、周六举行晋级赛，最终通过年度总决赛决出优胜选手。

活动中，涟水县文化馆馆长杨加堂介绍涟水历史传奇、名人典故、旅游景区等，分享涟水作为教育之乡、枢纽高地、美酒产区、生态水城的建设成就。涟水县文化馆党支部书记张书亮则化

身为“媒婆”，积极为单身人士牵线搭桥，鼓励单身青年上台展示自己，台上、台下互动热烈，现场掌声、笑声、喝彩声不断。活动现场还设置了相亲角，为单身青年提供更多的机会。

涟水县紧扣群众晚间文化需求，创新思路，打造集“全民嗨歌”“加堂说事”“书亮说媒”于一体的新时代文明实践站，不断提高群众幸福感，为居民群众幸福生活持续加码。涟水县将精准对接群众需求，拓展文明实践新路径，推动文明实践“动”起来、“活”起来、“火”起来。

## 涟水县财政部门加强党风廉政建设

■通讯员 韩京媛 王韦蔚

近年来，涟水县财政部门始终把党风廉政建设与财政业务工作同部署、同落实，切实落实管党治党主体责任，筑牢廉政“防火墙”，推动党风廉政建设进一步走深走实。

### 夯实思想之基，激发内生动力

坚持政治生态和党风廉政融合建设，干部队伍内生动力持续激发。涟水县财政部门把深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想作为首要政治任务，跟进学习领会习近平总书记最新重要讲话重要指示精神。认真贯彻落实县委关于意识形态工作的部署要求，遵循党管意识形态原则。加强干部廉政教育，把廉政教育作为党风廉政建设的基础性工作、第一道防线抓细抓实，通过班子成员轮流上廉政党课、党支部书记上专题党课、县委党

校专家授课、观看警示教育片和党史微视频、组织党员集中学习等形式，引导党员坚定理想信念、提升党性觉悟、涵养道德操守。

### 强化责任担当，推动廉政建设

深入贯彻落实全面从严治党要求，严格执行党风廉政建设责任制，完善清单制度，明确局党委主要负责人、局领导班子其他成员、各科室负责人及一般干部党风廉政建设责任清单，做到责任明确、细化到人，确保党风廉政建设全覆盖。认真履行“一岗双责”，加强党风廉政建设责任落实情况检查、考核。定期开展廉政风险点排查，制定风险防控措施，不断强化财政干部在“八小时”外的自律意识，做到谨慎履职，打牢“育廉”思想根基。加大责任追究力度，真正把全面从严治党主体责任扛在肩上、落实到行动上，确保党风廉政建设全面推进、取得实效。

### 完善监督体系，筑牢制度防线

建立和完善局领导班子定期研究廉政工作制度，严格落实重大决策、重要干部任免、重大建设项目安排和大额资金支付运作集体研究制度，全面推进依法行政，建立行为规范、运转协调、公开透明、廉洁高效的财政管理体系。落实内控制度，坚持把内控管理工作与党风廉政建设、财政监管等工作一体部署、一体推进，构建“三合一”内控管理体系。完善选人用人各项制度，提高用人的公开度和透明度。加强组织监督，定期开展廉政提醒活动，严格落实述职述廉制度，坚持开展民主评议领导干部和民主评议行风活动。注重监督实效，实行内部监督与外部监督相结合，建立健全覆盖财政运行全过程的监督机制，促进监督责任落实到位。扎实开展重点领域突出问题专项治理活动，针对存在的突出问题制定详细的整改措施并落实到位，有效促进党风廉政建设。

## 涟水县3个项目入选省教育厅立项名单

■通讯员 魏志东 唐伟俊

本报讯 近日，省教育厅公布2024年江苏省基础教育内涵建设项目名单，涟水县3个基础教育内涵建设项目榜上有名。加上去年申报立项成功的2个项目，目前涟水县共有5个基础教育内涵建设项目获省教育厅立项。

基础教育内涵建设项目是我省以项目化方式深化课程教学改革，落实立德树人根本任务，提升教育教学质量，实现基础教育高质量发展的创新行

动。今年3月，涟水县教体局积极组织各学校结合校情申报江苏省基础教育内涵建设项目，经项目单位申报、市级遴选推荐、省级审核确认，涟水中学申报的前瞻性教学改革实验项目《慧农育人：跨学科融课程的校本创新》、涟水县安东学校申报的中小学生品格提升与心理健康教育项目《竹韵安东：竹品育人培塑行动》和涟水县幸福里实验小学申报的中小学课程教学深化改革项目《“面塑树人”特色课程建构与实践》3个项目成功获评教育厅立项。

近年来，涟水县教体局锚定“教育强县”战略，积极开展基础教育扩优提质行动和内涵建设项目申报及实施工作，着力提高基础教育的整体质量，做大优质教育资源“蛋糕”，努力满足人民群众对“上好学”的期盼。江苏省基础教育内涵建设项目一般立项建设周期为2年。去年，涟水县教体局申报的义务教育课程与教学改革项目《“尚学水”：义务教育优质均衡发展创新实践》和幼儿园课程游戏化项目《悦纳自我，赋能成长，助推区域保教质量整体发展》，正在按计划组织实施，目前已取得实质性进展、阶段性成果。

## 涟水经济开发区开展党务工作专题培训

■通讯员 沈春霞

本报讯 为严格规范党员工作流程，进一步提升基层党组织工作者业务能力，从源头提高新发展党员质量，7月8日，涟水经济开发区组织辖区内党支部书记，开展党务工作专题培训。

培训中，涟水经济开发区党群部工作人员围绕《发展党员工作规范性材料参考》要求，就申请入党、入党积极分子的确定和培养教育、发展对象的确定和考察、预备党员的教育考察和转正等发展党员工作的环节、流程和填写《入党志愿书》进行专题讲解，并列举关键环节和易错点，帮助党务干部增强记忆、巩固知识要点。

本次党务工作培训主题鲜明、内容丰富，具有很强的针对性、指导性和操作性，不仅提高了全体参会人员对党建设工作重要性的认识，还有助于基层党组织工作者更加准确地把握发展党员的新要求。

各党支部书记纷纷表示，将进一步深化所学知识，切实做到融会贯通，明晰自身职责，认真履职，推动涟水经济开发区党建工作迈上新台阶。