



今年1—5月，清江浦经济开发区工业开票增幅达22.96%；新增规上企业7户、省专精特新企业4户、省创新型中小企业19户，均创历史新高—— 产城融合 绘就“都市型园区”新图景

■融媒体记者 朱月娥 唐筱薇
刘梦 陈诚

从空中俯瞰，清江浦经济开发区厂房林立、绿意葱茏，都市工业与城市烟火在这里融合共生、相得益彰。

地处主城区、老城区，园区的发展方向在哪里？“打造都市型园区，推进产城融合发展是必由之路。”清江浦经济开发区管委会主任李淑红如是说。

近年来，紧扣“都市型园区”定位，清江浦经济开发区明确“一区三园、一园一特”发展思路，盘活低效用地，唤醒“沉睡”空间，引进科技含量高、附加值高、环境友好型医药、以旺旺食品为骨干的绿色食品三大主导产业，架构起清江浦经济开发区工业强硬的“龙骨”，正蓄势腾飞。据统计，今年1—5月，该园区工业开票增幅达22.96%；新增规上企业7户、省专精特新企业4户、省创新型中小企业19户，均创历史新高。

腾笼换鸟 土地多“生金”

打造高品质产业园区，空间载体是基础。

清江浦经济开发区地处主城区，土地资源非常稀缺。清江浦经济开发区党工委副书记、管委会副主任陈敏东表示，要想“螺蛳壳里做道场”，就必须通过空间布局优化，全面清理、盘活存量土地，向存量要增量、向空间要效益。



向空间要效益，首先要清理整治空间。陈敏东介绍，清江浦经济开发区变“项目沿着道路走”为“道路跟着项目走”，在总体不影响交通的情况下，科学调整规划，通过取消冗余道路、红线调整、移绿补绿等措施，优化交通路网，重塑蓝色空间，预计可增加产业用地518亩，工业土地利用效率提高12.43%。江苏天颐金属科技有限公司位于维科路北侧，该公司相关工作人员告诉记者，得益于维科路道路侧分带缩小，在不突破用地红线的前提下，厂房外墙外拓了3米，仅此一项，便可增加企业用地超1亩。

清江浦经济开发区把低效用地清理放在与招商引资同等重要的位置上

来考量，在全市率先开展低效闲置资源处置盘活，综合运用兼并重组、国资收购、二次招租等处置方式完成资源的收储盘活。截至目前，全区累计处置完成低效闲置用地67处，收储土地3370亩（其中盘活存量用地1749亩），占清江浦经济开发区总工业用地面积的35.77%，累计节约成本超13亿元。

向空间要效益，“低效”变“高效”。“针对不符合园区发展定位的企业，我们通过督促技改、异地腾挪、以大换小

等方式腾出发展空间，以壮士断腕的勇气和毅力清理盘活低效用地，重塑产业空间。”

（下转 A4 版）



扫码看视频

开发园区行

“打造‘四最’营商环境 助力企业高质量发展”系列报道

化解涉企矛盾 助力企业发展

我市为小微企业和个体工商户提供“法治体检”服务

■通讯员 李猛
融媒体记者 王舒

本报讯 法治护航，合规助企。今年以来，市司法局聚焦优化营商环境工作，以“律企同行”和民营企业法律托管两项特色项目为统领，为全市小微企业和个体工商户提供“法治体检”服务，有效提升基层法律服务行业服务民营企业能力水平。

日前，市司法局工作人员赴金湖县一家企业走访时了解到，该企业因赔偿纠纷，在厂房建设中遭遇阻挠，被迫停工。详细了解情况后，市司法局迅速启动“调解助企”工程，抽调专业律师、基层法律服务工作者、基层司法所人员30余人次，与相关人员开展一对一交

流沟通，着重从法理、政策、情理等方面与相关人员深入交流，晓之以法、明之以理，耐心做思想工作。最终，成功化解矛盾，帮助企业妥善解决难题。“矛盾没了，施工顺了，这服务太棒了。”企业相关负责人由衷点赞。

今年以来，市司法局通过所企联动、风险联排、矛盾联解、部门联动，为企业营造良好法治营商环境。

所企联动，牵头搭建涉企服务平台。动员全市106家基层法律服务所，遴选优秀基层法律服务工作者组建“法治体检”服务团，目前已吸纳378名基层法律服务工作者。通过实地走访、召开座谈会等方式，摸清小微企业和个体工商户法治需求，明确1003家服务对象，建立“名录库”。同时，以就近、便利为原则，指导服务对象与服务团结对挂

钩，让小微企业和个体工商户更为便利地获取优质法律服务。

风险联排，牵头筛查源头法治隐患。聚焦前期摸排的法律需求，制定出台《淮安市服务小微企业和个体工商户法治体检工作细则》，指导服务团成员对照清单提供服务、开展“法治体检”，并对发现的法律风险进行分析，从专业角度拟定对策建议，清理账款纠纷、劳资纠纷、合同纠纷等事项，对可能涉诉、仲裁的，做好起诉、申请仲裁、应诉等指导。

（下转 A4 版）



淮安工业园区：党规党纪刻在心 守土有责践于行

党纪学习教育

■融媒体记者 李蓉

党纪学习教育开展以来，淮安工业园区坚定扛牢重大政治责任，坚持在“真”上聚力、在“实”上用劲，精心组织谋划，科学统筹推进，教育引导园区党员干部自觉用党规党纪校正思想和行动，以严明纪律为高质量发展提供坚强保障。

突出真学实悟，学习教育有深度。坚持把学习《中国共产党纪律处分条

例》（以下简称《条例》）作为党纪学习教育的首要内容，突出以上率下，注重分层分类，确保学深悟透到位。“关键少数”示范学。领导干部充分发挥“头雁效应”，采取专题读书班、理论学习中心组学习会等形式，通过集中学习与个人自学相结合、领读领学与交流研讨相结合、实境教育与专家辅导相结合等形式，做到先学一步、学深一层。全面覆盖深入学。将党纪学习教育与“三会一课”、主题党日等紧密结合，指导各基层党组织结合实际制订学习计划，通过个人自学、专家授课、上门送学等方式，把党纪学习教育融入日常、抓在经常；科学编排干部职工培训计划，把学习《条

例》融入党员干部教育培训全过程。丰富载体创新学。常态化开展“习语润园”宣讲会、“知新励行”大讲堂等教育培训活动，用好微信、“学习强国”学习平台等线上平台，持续推送《条例》有声书、《一图速览如何高质量开展党纪学习教育》等学习资料，立体式、全方位延伸宣传触角，营造学习氛围。

突出真抓实干，学用结合有精度。坚持两手抓、两促进，把学习和工作、教育和实践有机统一起来，切实将所学、所思、所悟转化为干事创业的强大动力。厘清干思路。紧紧围绕高质量发展核心任务，将党纪学习教育与完成中心工作结合起来，与激励干部担当作

为结合起来，扎实做好“双千亿”级产业培育打造、空间资源高效重构、项目审批和营商环境优化等重点工作，使党纪学习教育的每项措施都成为促进中心工作的有效举措。扫清干的障碍。引导党员干部牢固树立正确政绩观，准确看待“应尽之责”和“应减之负”，持续纠正形式主义、官僚主义，使基层干部有更多的精力抓项目、优环境、促发展；常态化落实“四下基层”制度，深化“一线工作法”，“零距离”解决群众急难愁盼，让群众通过党纪学习教育看到更大变化、得到更多实惠。改进干的作风。出台激励干部担当作为、强化作风效能建设“双十条”措施。

（下转 A4 版）

攀高吐强 跨越赶超

市住建局： 审批改革再加码 项目建设再提速

■融媒体记者 杨丹丹
通讯员 单友威

创新办，施工图审更贴心

“没想到这么快就能完成竣工验收，市住建部门工作人员还把《竣工验收备案表》和《不动产权证书》送上门，太感谢了！”近日，江苏天颐新能源汽车零部件智能制造项目总经理项大成激动地说。

江苏天颐金属科技有限公司新建厂房项目是市重点项目，项目竣工当天就实现了验收备案，还进行了不动产登记，并同步发放了《竣工验收备案表》和《不动产权证书》，真正实现“竣工即交付”。“这不仅有利于缩短项目建设周期，还有利于节省资金成本，助力项目早日投产达效。”项大成说。

这是市住建局实施重大项目“交地即发证”“拿地即开工”“建成即验收”“竣工即交付”的“四即”快速审批服务模式的一个缩影。今年以来，市住建局践行“做的要比说的好，服务要比需求早”理念，依托“助建工作站”，聚焦审批全生命周期，综合运用“并联审、容缺办、承诺制”等举措，进一步减环节、优流程、缩时限、强服务，重点推进“桩基图审先行”“档案分段容缺”“消防审验双提前服务”等改革，着力推动重大项目早开工、早建成、早投产。

施工图审查的效率对于项目落地有着直接影响。市住建部门落实低风险项目免审制度，简化图纸报备流程，今年以来已为12个项目申报免审。为工业项目构建专门的图审“绿色通道”，全流程简化手续，实行容缺受理、并联审查。一般工业项目的施工图设计文件出具审查意见和复审的时间分别为3个工作日和2个工作日，重大项目的施工图设计文件出具审查意见和复审的时间分别为5个工作日和3个工作日（技术复杂、易燃易爆的项目除外），对于特别紧急的项目，组织技术力量加班加点，无条件配合建设单位及时完成图审工作。市住建局还对采用桩基础的项目，创新性进行桩基工程图审先行申报，出具合格的桩基工程施工图审查意见，提供给行政审批许可使用，助力项目开工再提速。

市、县区代办中心和图审中心联动，利用云技术、电子签章、电子发票等辅助手段，开展“流水线式”网上图审，今年以来，8个县区图审分中心共出具图审合格书172份，县区项目图审全流程不出县区即可办理。

（下转 A4 版）

礼敬企业家 ——企业家说

天鹅锂电技术(淮安)有限公司法定代表人、董事长，淮安澳洋顺昌光电技术有限公司法定代表人、董事长，澳洋顺昌创始人陈曙：
携手并进 向阳而行

淮安的营商环境给我留下了深刻的印象。政府部门工作高效透明，服务企业积极精准，政策支持力度大，为我们提供了良好的发展空间。此外，淮安丰富的人才资源和优越的地理位置，为企业进一步发展创造了有利条件。我相信，随着淮安市不断推进开放型经济发展，这里将会有更多的企业收获成功。

愿所有在淮安发展的企业把握机遇，不断创新，与时俱进，与淮安共同成长、共创美好未来。希望淮安市持续优化营商环境，吸引更多国内外企业投资兴业，实现互利共赢，推动经济高质量发展。

我市实现义务教育 入学“一件事”“零材料”办理

■融媒体记者 刘梦
通讯员 凌许静文

本报讯 “系统畅通，操作简单，证照材料不需要自己上传，线上填写一些基本信息就能完成报名，真方便。”7月5日，我市义务教育入学“一件事”招生报名系统正式启用，市民郑女士在通过该系统成功报名后感慨道。

“今年，该系统在去年的基础上进行提档升级，入学所需的户口簿、身份证、居住证、出生医学证明、不动产登记证明等电子证照材料都可以在平台调取，真正实现“零材料”办理。”市数据局相关工作人员介绍，学生家长可通过“i淮安”APP、“苏服办”APP、江苏政务服务网PC端三种渠道进入义务教育入学“一件事”系统，按照系统提示进行报名，学生家长无须再提交

其他材料，切实让数据“多跑路”、群众“少跑腿”。

除“零材料”办理外，市数据局还注重在细节处发力，以更便捷的操作帮助学生家长节省时间。该局在系统中搭建微服务架构，实现全市中小學生報名、查詢等服務及身份證、戶口簿等電子證照共享組件的分布式部署，提高系統可用性和容錯性；同時，進一步優化手機端、PC端申報頁面，着力讓板塊設計更加科學合理、清晰明確，提升學生家長報名流暢性和體驗感。報名頁面還新增了學校諮詢電話查詢、報名登記表查看和下載、多胞胎綁定申請等多項功能，切實提升便民惠民水平。據了解，該系統於2023年7月5日上线，去年累計服务11.9万人次。今年提档升级后，首日成功报名人数突破3万人次，相关电子证照调用10万余次，切实给广大学生家长带来便利。