



白马湖向日葵的故事景区绿意盎然



市自然资源和规划局党委书记陈海洋调研重大项目保障工作



市自然资源和规划局局长王剑带队赴企业调研要素保障工作



竣工后的洪泽湖大堰西闸风貌

呵护土地资源 建设美丽淮安

——全市自然资源和规划系统全力服务保障中国式现代化淮安新实践

今年6月25日是第34个全国土地日，宣传主题为“节约集约用地 严守耕地红线”。今年以来，全市自然资源和规划系统坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，紧紧围绕市委市政府年度工作部署，全力做好空间、保发展、护资源、惠民生、谋创新、强基础等重点工作，以“竞”的姿态、“快”的节奏、“干”的担当，向高攀登，登优而行，全力服务保障中国式现代化淮安新实践。



经开区分局：

攀高比强 创新用地保障服务机制

今年以来，市自然资源和规划局经开区分局坚持攀高比强，积极创新用地保障服务机制，依据土地管理法等相关规定，发布了《产业用地可用地(KYD)资源库地块规划指南》，梳理划定经开区32块可供项目选址的优质土地，总计约4670亩，其中12个地块全部完成征地工作，地块成熟度较高，满足挂牌条件即可组织挂牌，其余20个

地块，落实土地指标即可开展征地工作。《产业用地可用地(KYD)资源库地块规划指南》在将招商引资作为“项目要地”升级为“地等项目”的基础上，创新实现“好地块”与“好项目”有机结合。招商人员可以清楚了解可用土地的位置、面积、用途、征收及林地占用情况，在洽谈项目时做到心中有数、心里有底，更有信心以土地谈项目，为招商引资提供“菜单”，让企业“点单”，牢牢把握项目招引主动权。在编制《产业用地可用地(KYD)资源库地块规划指南》过程中，经开区分局深入践行“做要地的好、服务要需求”理念，秉持“想全是问题，干才有答案”工作作风，主动作为，让招商部门及时、高效获取土地信息，全力保障招商引资工作进度。

清江浦分局：

奋力跑出服务重大项目加速度

今年以来，市自然资源和规划局清江浦分局坚持服务项目的核心理念，紧紧围绕全市重点建设和工业项目落地，积极改进服务模式，提升服务质效，强化资源要素保障。采用“创新+专业”工程项目审批模式。今年上半年，伏伊拉(淮安)项目电池车间地块征地工作推进缓慢，项目规划报建手续被搁置。为解决企业困难，分局服务专班开展现场调研，在符合国土空间规划的前提下，采用“创新+专业”模式，对已

完成征地块地先进行方案审批，前期完成电池车间规划许可面积约6.7万平方米的正式规划许可。对未完成征地块地先行方案模拟审批，待征地工作结束后，完成后期建筑面积约1.3万平方米的规划许可手续。通过创新解决方案和专业周到的服务，助力企业在激烈的市场竞争中实现持续发展。实现线上“一窗受理、一次审核、一次上传”，根据该项目体量较大、必须分期报建实施的个性化需求，分局成

立前期服务专班，由一名高级工程师牵头，靠前服务，主动告知审批法定前置条件、关键节点和环节，积极引导企业依法依规报建，确保审批工作的准确性和及时性，为工程审批提供可靠保证。整合审批程序，启动建设工程规划许可集中审批模式，将前期许可“串联”为并联，实现线上一次上传系统，线下实现“拿地即开工”。从拿地到领证“零时差”，降低企业办事成本和时间成本，提升企业获得感。

淮安分局：

珍惜土地资源 守牢发展底线

今年以来，市自然资源和规划局淮安分局全面落实中央关于严格耕地保护和保障国家粮食安全的决策部署，把珍惜土地资源、守牢发展底线工作做得更扎实、更牢靠，荣获2023年度“江苏省自然资源节约集约利用进步奖”称号，是全市唯一获得表彰的县区。突出“一盘棋”统筹。高度重视耕地保护“首考”，成立耕地保护专班，提前摸排家底，现状耕地、永久基本农田保有量均超任务数；对违法用地整改实行“百米冲刺”，总

体整改率基本达序时，圆满通过市级耕地保护考核自评，实现考核零扣分。突出“一张网”监管。构建“区政府、职能部门、镇(街)、村(居)”四级耕地和基本农田保护网络，压实各级保护责任。严格执行执法巡查制度，加大对违法用地的查处力度，对新增违法问题坚持“零容忍”，发现一起从严从快处置一起，建立重大土地违法案件案情专报制度，对有重大违法苗头的区域实行重点管理。突出“一体化”推进。综合考虑节约集

约用地、设施农业用地等各个方面。深入做好后备资源挖潜工作，完成2023年度城乡挂钩项目验收，形成可用指标1312亩，全力推动占补平衡项目2630亩通过验收。持续推进闲置低效存量用地盘活工作，处置低效用地894.49亩、闲置土地64亩，批而未供土地473亩，做好集中连片工业用地储备工作，编制2个工业收储片区，总面积1717亩。

淮阴分局：

唤醒“沉睡”土地 保障重大项目发展

近年来，市自然资源和规划局淮阴分局以土地节约集约利用为抓手，通过督促建设、腾笼换鸟等手段，保障重大项目发展。特别是2020年以来，分局会同项目属地园区、镇街集中清理了一批低效工业用地，盘活存量土地资源，让曾经“沉睡”的土地重新“苏醒”。2023年投产、占地566亩的福施特包装项目，是淮阴区重大项目之一，该项目的工业用地位于安澜北路东侧的产业园区，

由于原企业经营不善，几年前，这片工业用地还处于闲置状态。如今，隆隆的机器声响起，生产有序进行，这片工业用地的活力被唤醒。同样得益于清理低效工业用地的举措，去年年初，江苏迈尔汽车零部件有限公司成功拿到了50亩土地建设四期项目。“有了这块地，我们就能新上多条汽车零部件生产线，加强与终端汽车生产企业的合作。”江苏迈尔汽车零部件有限公司生产总

监王军说。今年以来，淮阴区组织编制500亩以上集中连片工业用地储备方案3家，优先保障重大产业项目用地，鼓励工业用地合宗连片，逐步形成以装备制造、新能源为特色的产业园区。淮阴分局将持续向存量要发展空间，不断提高批而未供土地处置力度，因地制宜做好土地供应工作，切实保障各类重大项目用地需求。

洪泽分局：

聚焦企业需求 打造“四最”营商环境

近年来，市自然资源和规划局洪泽分局始终坚持“工业强区”战略不动摇，牢固树立“企业需求就是改善营商环境的抓手”理念不动摇，不断强化自然资源服务保障能力，全力护航新型工业化，通过优化自然资源政策供给，持续打造“四最”营商环境。

提供“定制服务”，降低工业企业用地成本。积极配合洪泽区工业“主阵地”开展文物评估、区域能评、区域环评、水资源评价等6项区域性评价，覆盖区域达10平方公里。全面推进“标准地+定制地+双信地”准入和服务模式，实行工业用地“出让合同+投资发展监管协议”配置方式，

为工业项目“拿地即开工”夯实基础。2023年以来，重大工业项目供应面积约976亩。探索“创新服务”，优化产权转移登记流程。为解决工业企业建设用地因未达法定转让条件导致无法盘活处置的问题，出台《国有工业建设用地使用权转让预告登记实施方案》。2023年8月，完成淮安市首宗首笔工业用地转移预告登记，总投资3亿元的污水处理项目提前半年开工建设。

实行“个性服务”，持续化解历史遗留问题。按照“依法依规、先易后难、分类分步、一企一策”的总体思路，因企施策、精准突破。截至目前，全

区为56户企业解决工业厂房办证遗留问题，其中61户企业办理不动产权证，清退处置低效和闲置用地企业5户，为问题化解并取得不动产权证的企业办理抵押登记60宗，涉及融资金额10.36亿元。

推行“精准服务”，切实解决企业难点问题。印发《关于优化工业企业“房不动产”登记工作的通知》，指导全区开展企业厂房按揭、夜层不动产登记工作，着力为企业经营抵押融资开辟道路，助企纾困解难，先后为26家企业办理不动产权证139本。

涟水县自然资源和规划局：

启动土地“预征收” 加强项目用地保障

近年来，涟水县自然资源和规划局以城镇开发边界为依据，编制土地征收成片开发方案，将成片开发范围内土地作为“预备地”，启动土地“预征收”。

在征地前，实施土地“预征收”，对“预备地”分块启动土地征收，提前开展土地征收社会稳定风险评估，发布征地安置方案公告，开展勘测定界，按征收土地标准请相关农户进行确认，待开

展土地征收时只需符合征地范围，就能确定涉及哪些农户以及每户面积，大幅缩短土地征收调查确认时间。待项目签约后，再对需正式征收地块开展确认社保名单、确定征地协议、预存征地款等工作。“预征收”大幅缩短征地时间，保障项目签约后30天即可实现土地挂牌。

盱眙县自然资源和规划局：

不动产权证补证即时办结

为贯彻落实优化营商环境有关决策部署，提升不动产登记服务效能，今年5月，自然资源部审议通过《自然资源部关于第六批修改的部门规章的决定》，将《不动产登记暂行条例实施细则》第二十三条第二款修改为：“不动产权属证书或者不动产登记证明丢失、灭失，不动产权利人申请补发的，由不动产登记机构在其门户网站上发

布不动产权利人的遗失、灭失声明后，即予以补发。”以往，群众补证需要先办理遗失声明，待15个工作日的公示期满后再申请办理遗失补证，等待时间较长。盱眙县自然资源和规划局不动产登记中心按照政策最新要求，遗失补证即时办结，群众可当场领取不动产权证书。

除了线下遗失补证外，该中心进一步优化线上遗失补证服务。申请人通过“苏服办”APP进入“线上苏小登-淮安B通办(即刷)”进行“遗失声明”申请，根据短信提醒，线上完成“遗失公告”的签字，同步开展人脸识别和视频语音双录，并线上签署电子申请书、线上缴纳登记费，申请证书免费邮寄到家服务，无需等待公示期满便可领取不动产权证书，极大节约了群众的时间成本。

金湖县自然资源和规划局：

严守耕地保护红线 筑牢粮食安全根基

耕地是粮食生产的命根子，是最宝贵的资源。近年来，金湖县自然资源和规划局坚定守护耕地保护这一重要任务，始终恪守“十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地”基本国策，落实最严格的耕地保护制度，多措并举提高土地利用效率和效益，耕地保护工作取得明显成效，先后表彰为市级耕地保护激励单位和全省自然资源节约集约模范县。

坚持党政同责，以科学布局统筹耕地保护。把优化国土空间布局作为“头道工序”，在国土空间总体规划成果之上，全力推进实用性村庄规划编制。全县共编制村庄规划73个，规划发展村庄完成率达71%。此外，认真落实全县耕地保有量和永久基本农田保护任务，将84.47万亩耕地和65.31万亩永久基本农田保护目标落实到具体图斑地块，确保图、数、实地相一致。同时，实施16

个“占补平衡”项目，新增耕地1359亩，进一步筑牢耕地保护空间基础。坚持存量优先，以节约集约推动耕地保护。树立“凡用地、先挖潜”导向，加快推进批而未供和供而未用土地盘活处置。严格执行供地政策和用地标准，坚持“坚持均论英雄”的资源要素配置机制，大力推行“标准地+双信地”出让，明确出让地块投资强度、建设周期、亩均税收等条件，今年以来，金湖县经济开发区6个项目332.87亩工业用地按照“标准地+双信地”模式实行挂牌出让，项目落地速度和品质得到进一步提升。

工业园区分局：

加强部门联动 保障项目落地

今年以来，市自然资源和规划局工业园区分局紧盯重大产业项目，全面优化服务保障，积极做到靠前对接，不断优化审批手续，全力保障项目落地。

分局主动与园区政务服务中心、经发局、招商局、住建局、图审处等项目审批服务单位对接，加强内外业务沟通和协调，及时掌握项目信息，

紧盯各项审批环节，精准对接相关职能部门，实现多环节、多事项、多部门联合审查，确保各审批流程第一时间流转，衔接流畅。工程建设项目“五证”审批环环相扣，某个环节遇到问题，就会让后面的手续顺延。为加快推动项目早日开工建设，分局上下全力推进各项工作，努力跑出项目审批“加速度”。针对项目部分

生态文旅区分局：

强化资源要素保障 扮靓大运河百里画廊

市自然资源和规划局生态文旅区分局主动扛起重任担当，不断强化资源要素保障能力，全力服务中国水工科技馆等重点项目建设，扮靓大运河百里画廊。目前，一期用地109.2亩的板桥遗址公园项目已建成并投入使用；二期用地169.5亩的中国水工科技馆项目已基本建成。

规划引领，明确项目规划导向。优化中国水工科技馆项目用地布局，对需调整规划的一期板桥遗址公园项目优先支持调整规划，实行规划

调整方案容缺审核审批，切实解决项目合规性问题。提前介入，保障项目及时用地。将中国水工科技馆项目作为用地保障重点，实行靠前服务，主动对接用地单位，指导用地审批前置手续的办理，缩短手续办理时限；对符合条件的及时组卷上报，实行专人盯办，切实保障项目用地需求。

主动服务，做好项目服务保障。统筹做好项目用地保障工作，积极推行“清单式管理、一站式

服务”，实现对项目精细化、全流程管理。加大对接指导和主动上门服务力度，对存在突出问题的，主动派员上门服务指导，加快推进项目用地预审、报批等相关工作。

精简流程，提高用地申报报批效率。允许“边组边审，容缺受理”，进一步压缩审批时限，简化用地审查内容，做到审批环节“应简尽简”，促进项目早开工、快建设。

融媒体记者 李 蓉 通讯员 谢天一 杨 洁 魏 柳 周建山 刘秋波 马 伟 陈爱林 袁静如 章 军 毛际之



市自然资源和规划局庆祝第34个全国土地日主题党日活动

市自然资源和规划局庆祝第34个全国土地日主题党日活动