

# 清江浦区2024年土地出让工作推进会召开

■通讯员 蒲蔚 石华岳 陈子哈 崔玥

本报讯 日前,清江浦区委书记朱海波主持召开全区2024年土地出让工作推进会。他指出,土地出让工作是优化资源配置、促进产业升级的重要途径,各地各部门要切实增强推进土地出让工作的紧迫感和责任感,为做强城市功能、加快培植产业优势提供坚强要素保障。区领导赵洪涛、吴守明、刘玉梅参加会议。

会上,区自然资源和规划局汇报了拟出让地块进展情况以及需要解决的问题,相关单位汇报了地块出让推进举措,参会区领导作交流发言。

就做好相关工作,朱海波强调,要紧盯重点工作。相关部门及属地镇街要结合环境整治、现代都市田园建设、低效用地清理等重点工作,认真梳理土地资源,列出问题清单,聚焦违建拆除、土地征收、手续办理等环节,分类推进、集中攻坚,加快释放土地效益。要强化资金保障。区财政局、国资中心要做好资金筹措,积极争取国债、专项债、政策

性银行贷款等资金支持;平台公司要加快市场化转型、实体化运作,加快提升企业信用评级,进一步拓宽融资渠道,全力保障征迁资金按时到位,确保顺利完成全年土地出让目标任务。要严格规范推进。加强与上级部门沟通对接,研究吃透相关法律法规和政策精神,进一步规范土地征收补偿程序,科学合理制订工作计划,做到规模适度、有序推进,确保土地出让工作依法依规加速推进。

区长赵洪涛指出,要明确目标任务。自然资源和规划部门和相关属地镇街要切实增强工作的责任感和紧迫感,

全面摸清辖区内存量土地的底数基数,将工作任务细化到地块、具体到月份,确保土地资源高效配置、合理利用。要加大推进力度。各地各部门要全力以赴打好土地出让“主动仗”,加快征地拆迁、土地清表、控规调整、矛盾化解等工作进度,确保地块权属清晰、场清地平,同时积极开展精准招商,充分释放土地经济效益和社会效益。要做好资金保障。相关部门要深入调研省、市相关政策导向,抢抓机遇、主动出击,加强各领域专项资金申报,持续加大资金筹措力度,为工作有力有序开展提供强有力支持。

## 全市首批 清江浦区商品房“以旧换新”成交37套

■通讯员 胡宗元 孙中宝

本报讯 近日,“置换新生活,美好不将‘旧’”淮安首批商品房“以旧换新”业主集中签约发布会在清江浦区清江街道雅居乐·中匠·南门府售楼处举行,10组客户代表与中匠地产集团代表签署《商品房置换协议》,客户将在第三方售房平台的协助下卖掉旧房、搬进新居。

随着时代的进步和经济的发展,人们对于居住环境的要求越来越高,许多居民希望改善现有居住条件,同时,一些居民有闲置的旧房需要合理处置。经前期市场调研和精心策划,4月16日,江苏中农集团控股子公司中匠地产集团正式对外发布公告,将在在建项目南门府小区率先开展房屋“以旧换新”试点活动,置换范围包括清江浦区、洪泽区、涟水县在内的4区3县,参与活动的旧房必须是产权清晰、状态为可交易的商品房或商办房,不存在抵押、担保或查封等不可买卖情况。在换购人选购南门府商品房的同时,中匠地产集团会委派专业二手房机构对其旧房进行价格评估。价格与换购人协商一致后,中匠地产集团将对旧房进行出售,6个月旧房未能完成销售,按照协商价格全款支付给换购人。

“公告发布后,吸引全市各区市民到售楼处看房,线上咨询有1000多次,仅一个多月便有近400人到售楼处表达换房意向,并留下联系方式。”雅居乐·中匠·南门府营销经理姚远介绍,为让潜在业主有更好的选择空间,南门府将100套期房纳入置换范围,包括高层、洋房和商铺,住宅面积从57平方米至152平方米不等,最终有37位市民签订置换协议和购房协议。

“在朋友圈看到信息后,我们实地

考察发现,这里的学区和地理位置都不错,二手房机构对我的旧房估价也很公道,就参加活动了。”刚签完协议的李女士笑着说,她住在涟水县,老房子不仅楼层高,而且没有电梯,孩子快要上小学了,她早就想在市区购房,“以旧换新”政策不仅方便他们处理老房子,也缓解了他们的资金压力,坚定了全家购买新房的信心。活动现场,市民们纷纷表示,希望更多开发商推出“以旧换新”政策,满足大家升学、工作、养老、休闲等多元化居住需求。

“此次商品房‘以旧换新’,对旧房评估最为关键。”中匠地产品牌营销部总监薛新祥表示,为实现公正评估,南门府和贝壳地产、先河地产等二手房机构达成战略合作,请他们对置换房源进行专业精准评估,给出合适的交易价格,再向换购人反馈评估结果,确认下一步意向,“5月以来,通过置换方式成交的成交量约占总销售量的60%。可以说,‘以旧换新’政策让我们实现销量翻倍。”

“商品房‘以旧换新’旨在为广大居民提供更加灵活、高效的房屋置换方案,推动房地产市场健康发展。”江苏中农集团董事长助理兼集团副总裁陈天威表示,6月5日,房地产市场平稳健康发展领导小组办公室出台《关于进一步促进全市房地产市场平稳健康发展的意见(暂行)》,对淮安参加房屋“以旧换新”的业主,给予购买新房所缴纳契税100%的购房补贴;对参与“以旧换新”的开发企业,在网签交易、带押过户、优质优价等方面提供政策支持。中匠地产集团将秉承“影响一座城市的生活方式”的企业使命,践行企业责任,紧随政府发展战略方向,以南门府项目为契机,全面扩大“以旧换新”活动覆盖范围,进一步提升淮安居民的生活品质,推动城市可持续发展。

## 清江浦区领导会见高新技术企业客商

■通讯员 蒲蔚 陈子哈

本报讯 6月7日下午,清江浦区委书记朱海波会见上海一家国家级高新技术企业客商,双方就相关合作事项进行交流洽谈。区领导史卫东、王磊、张晓宇参加会见。

朱海波对客商一行的到来表示欢迎。他认真听取了企业发展规划、市场前景等情况介绍,指出当前清江浦正紧紧围绕“因地制宜发展新质生产力”重大要求,聚焦“都市型工业”发展方向,统筹推进传统产业转型升级、新兴产业壮大、未来产业培育,坚持顶天立地的龙头企业和铺天盖地的科技型好项目

“两手齐抓”,持续开展重特大项目攻坚。作为国家级专精特新“小巨人”企业、国家级高新技术企业,该公司科技创新能力强,市场前景广阔,与清江浦产业发展定位高度契合。希望双方充分发挥各自优势,抢抓产业发展机遇,携手同行、共谋发展,清江浦区将一如既往地加大政策、人才等各方面服务保障

力度,齐心协力推动双方合作迈上新台阶。

客商代表详细介绍了公司的规划与定位,表示清江浦区营商环境优越,拥有独特的区位优势 and 广阔的发展前景,是投资兴业的理想之地,企业将不断加强清江浦区的交流合作,为清江浦经济社会高质量发展贡献力量。

## 清江浦区政府二届27次常务会议召开

■通讯员 石华岳 章思琪 周雨晗

本报讯 日前,清江浦区政府二届27次常务会议,区领导史卫东、王磊、张晓宇、徐文杰参加会议。会议听取了关于半导体核心零部

件及系统项目推进情况汇报。就做好相关工作,赵洪涛强调,要深入研究、加快推进。重特大产业项目是推动区域经济发展的“动力源”。区投资促进局等部门要深入考察、综合研判,充分发挥项目绩效综合评价平台作用,进一步明确项目建设的具体内容、投入产出以及产品的市场需求,确保项目经

得起论证、经得起检验。要加强沟通、细化方案。区投资促进局、科技局等部门要加强与投资方的沟通对接,在依法依规的前提下,持续完善协议具体条款以及实施细则,切实增强协议的科学性和可操作性,同时积极向上争取各类资金和政策支持,为项目签约落地做好充分准备。要做优服务、加强管理。相关

部门要压实责任、协同联动,为项目提供全方位的要素支撑和政策指导,及时协调解决项目推进过程中遇到的问题;要守好守牢安全底线,做好项目建设和资金使用的全流程监管,确保项目落地后能够快速建设、快竣工,早投产、早见效。

## 清江浦区领导推进西南化工片区规划工作

■通讯员 石华岳 周雨晗

本报讯 日前,清江浦区区长赵洪涛主持召开西南化工片区规划工作推进会,进一步明确时间节点、目标任务,全力推动片区改造加快推进、取得实效。区委常委、常务副区长吴守明参加

会议。就做好相关工作,赵洪涛强调,要提高认识、明确职责。西南化工片区规划提升对于加快发展新质生产力、推动产业转型升级具有重要作用,属地和相关部门要切实负起责任,明确职责分工,强化协同联动,一体推进片区资源集约利用、产业布局优化、基础设施提

升,助力片区发展焕发更多新活力。要迅速行动、摸清底数。清江浦经济开发区、浦楼街道、区自然资源和规划局、区生态环境局要深入践行“一线工作法”,持续加强与片区企业的密切联系和深度合作,详细了解各家企业的发展规划、搬迁需求等情况,做深做细调查研究,逐一梳理形成清单,为推动片区改

造提升打下坚实基础。要优化布局,强化支撑。工信等部门要立足片区现有基础,科学谋划未来产业布局,突出都市型工业,紧盯高端制造业、科技型企业等新业态,着力招引一批科技含量高、带动能力强的优质项目,促进产业结构持续优化,为支撑工业强市建设、带动城市功能提升作出更多清江浦贡献。



### 集群发展 互利共赢

近年来,清江浦区把生物医药作为主导产业,推进企业加大技术创新与产品研发力度,推动清江浦生物医药产业集群发展,实现携手共进、互利共赢。图为位于清江浦经济开发区的江苏长寿春科技有限公司无菌车间生产线。

■通讯员 成耀 任远

## 清江浦区疾控中心开展生活饮用水卫生安全宣传

■通讯员 杨天智 胡宗元

本报讯 近日,清江浦区疾控中心组织工作人员深入清浦街道,开展生活饮用水卫生安全宣传活动。

在新新家园等小区,工作人员查看现制现售水机清洗消毒及滤芯滤料更换情况,了解居民对日常饮用水卫生的评价,向居民发放宣传页,科普生活饮用水卫生基本知识,引导群众科学、理性选择自来水和直饮水。工作人员还耐心解答群众提出的家庭净水机如何维护等问题。

此次活动增强了群众的饮用水卫生安全防护意识和自我保护意识,营造了群众关心、支持和参与饮用水卫生监督工作的良好氛围。

## 清江浦

■通讯员 倪金靓

从西安路向西进入枚皋路,只见道路宽敞整洁,树木花草繁茂,天鹏理能、展德光电、天士力、协利源等科技含量高、产出效益好、带动能力强的高新技术企业坐落其间,清江浦经济开发区正朝着都市型科技工业园区发展方向大步迈进。

### 优化路网布局 增强功能适配性

近日,在关城路施工现场,混凝土搅拌机、铺路机、压路机等机械设备全面铺开,工人们身穿反光背心、头戴安全帽,正在紧张作业。“目前路基完成七米宽灰土层、水稳层及混凝土层施工,下一步,将加快现场施工进度,计划9月底完工通车。”项目施工负责人杨盛告诉记者,伏图拉项目自落户以来,周边路网等基础设施在加快完善,关城路建成通车后,将汇入西安路等主干道,极大方便企业生产生活。

为适应当前园区产业发展和企业需求,清江浦经济开发区统筹园区总体规划,优化路网布局,减少冗余道路,取消金象路、玉龙路、维科路西段规划,新建关城路、规划路、南苑路等市政道路,充分利用“高压走廊”使用受限空间,合理配置生态停车场等公益性设施,实现空间格局重塑、资源集约利用、配套功能优化。此外,园区大力推进低效闲置资源处置盘活,加快收储连片工业用地,为重特大产业项目

## 低效闲置资源“逆袭” 都市型科技工业园区风景独好

落户园区留足空间。

### 重塑蓝绿空间 提升园区承载力

炎炎夏日,阳光熠熠。蛇家坝干渠河水清澈,河面波光粼粼,宛如一条银色的丝带;河面两侧,一排排梓桐、水杉、吊灯树枝叶繁茂,郁郁葱葱的嫩草整齐地铺展开来,便民步道蜿蜒其中,清新的空气带着淡淡的草木香,让人心旷神怡。

不久前,蛇家坝干渠两侧还没有这么多绿色植被。为提升园区产业承载力,清江浦经济开发区对园区的蓝绿空间进行重塑,将韩侯大道绿化带宽度由50米调整为30米,缩减枚皋路、枚皋路、康庄路两侧绿化带,将多余的树木绿化统一整理打包,移植到蛇家坝干渠,打造园区生态走廊。

“通过移绿增绿,在实现园区内生态绿化平衡并增加265亩绿地面积的同时,还增加了产业空间约190亩。”产发集团工程建设部相关负责人介绍,园区还通过减少河道蓝线退让等,新增产业空间518亩,为未来的发展奠定坚实基础。

### 盘活低效资源 打造经济增长极

在浦奥产业园,10栋标准化厂房分为两列有序排开,白灰两色的墙面现代感十足。走进位于7号厂房的淮安中泰印务包装有限公司,机器轰鸣,空气中弥漫着淡淡的油墨香,工作台上整齐摆放着各式各样的印版和色带,技术人员正专注地

将印版固定在机器上,确保每一幅设计好的图案都能被准确地传递到纸张上,试卷等印刷纸张从机器上飞快传送,现场忙碌有序。

谁能想到,浦奥产业园这个专门培育成长型企业创新发展平台,前身是经济贡献低、安全隐患突出的台资产业园。“全区低效闲置资源处置盘活工作启动后,我区对台资产业园存量资产进行整体提升,清退低效企业,改扩建、新建工业厂房,完善管网、消防、物管等配套。”清江浦产发集团副总经理、新区公司董事长祁笑言介绍,浦奥产业园严格入园标准,加强源头管控,设置亩均投资强度等入园标准,全力引进一批对优化结构有用、对增强后劲有利、对创新引领有益的项目,中泰印务、创意者手机、中润昌等优质企业陆续签约落户,预计可实现年开票10亿元、税收3000万元,新增就业岗位300余个。

清江浦经济开发区党工委副书记、管委会副主任陈敏东表示,园区将聚焦高质量发展首要任务,围绕都市型科技工业园发展定位,在加快土地连片收储的基础上,对片区方案进行再调整、再优化,紧盯高端装备制造、生物医药、新能源等主导产业及科技型企业开展高标准、精准化招商,统筹做好绿化、道路、厂区之间的空间格局重塑和周边环境整治等工作,努力将园区打造成为区域经济发展的重要引擎和增长极。

## 清江浦区司法局联合淮师法学院——法治进校园 护航助成长

■通讯员 胡宗元 刘梦瑶

本报讯 日前,清江浦区司法局组织“知行合一”法治青年公益联盟志愿者,携手淮师法学院赴盐河中学开展“法治进校园、护航助成长”普法宣传活动。

活动中,志愿者们以校园霸凌为切入点,结合动漫电影、法治小故事、

典型案例等,用通俗易懂的语言阐释校园欺凌的危害及后果,详细讲解遇到校园霸凌时如何保护自己,通过宣读倡议书、有奖答题方式,引导学生主动学习未成年人保护法,切实增强法律意识。学生们纷纷表示,将在今后的学习和生活中,积极运用所学知识保护自己、警醒自己、规范言行。

## 盐河街道开展主题活动

■通讯员 杨冰玲 王月红 胡宗元

本报讯 日前,清江浦区盐河街道未成年人保护站联合街道社工站开展“童路共护航,童心共成长”主题活动。

活动中,工作人员介绍艺术起源和寓意,分发绘画材料,讲解颜色调配知识。孩子们兴致勃勃地挑选自己喜

欢的颜色给石膏娃娃涂色。“我给大象涂了彩色,这样大象看起来更漂亮了。”王语彤小朋友说,将把作品带回家,装饰自己的书桌。

据悉,该街道将积极协调各方资源,开展丰富多彩的教育活动,培养孩子的责任感和创造力,促进孩子们健康成长。

## 黄码镇:树文明新风 过文明端午

■通讯员 胡宗元 李畅 王嘉进 刘雨婷

本报讯 日前,清江浦区黄码镇新时代文明实践所联合镇工会委员会在湖都望庄开展“树文明新风、过文明端午”主题活动。

活动在欢快的舞蹈《开门红》中拉开序幕,来自周圩民间文化艺术团的阿姨们身着鲜亮服饰,装扮精美,营造出浓浓的节日氛围。随后,精彩的节目轮番上演,吸引过往群众驻足观看,

现场掌声不断。

活动中,黄码镇物管办负责人宣读《树文明新风 过文明端午》倡议书,呼吁大家从小事做起,从自身做起,传承历史文化、弘扬时代新风、争做文明公民,为建设宜居、宜业、美丽、文明黄码作出应有贡献。随后,工作人员搬出一盆盆糯米、蜜枣、栗子和粽叶,村民们围在桌边包粽子,互相学习、交流捆扎技法,以劳动之趣、实践之乐,传承传统习俗。

## 博古社区:老少同乐迎端午 粽叶飘香情意浓

■通讯员 曹康姣 赵欣

本报讯 日前,清江浦区闸口街道博古社区新时代文明实践站热闹非凡,一场充满烟火气的“老少同乐迎端午、粽叶飘香情意浓”主题活动,让传统文化“流动”起来。

活动现场,五颜六色的丝线经老人们梳理、打结、缠绕、编花,变成一个寓意美好健康的五彩绳。志愿者讲解端午节的起源、传统习俗等,让老人们和青少年对传统文化有了更深刻的

认识。端午知识竞赛环节,通过答题的方式,展示居民对端午节来历和习俗的了解。手工制作环节,志愿者耐心细致地讲解艾草锤和五彩绳的制作步骤和技巧,并介绍艾草锤的用法及功效。包粽子环节,居民们将粽叶、做漏斗状、填糯米、压紧实、封口、扎捆,巧手翻飞,制作出一个个漂亮粽子。孩子们带着包好的粽子,为社区的孤寡老人、低保人员、残疾人和老党员送去节日的祝福与问候。

## 淮海街道东院社区联合淮海路派出所——民警同心 携手反诈

■通讯员 纪远远 崔玥

本报讯 近日,清江浦区淮海街道东院社区联合淮海路派出所开展“民警同心、携手反诈”宣传活动,增强社区居民防范电信网络诈骗的意识。活动伊始,东院社区大屏循环播放反诈宣传视频,吸引众多居民观看。民警及社区工作人员为居民解答

有关电信网络诈骗方面的疑问,通过讲解诈骗案例、剖析诈骗手法,让居民深刻认识到电信网络诈骗的危害性。随后,民警开设反诈知识讲座,从法律角度分析电信网络诈骗的违法性和危害性,提出实用的防骗建议。居民们纷纷表示,此次活动让他们对防范电信网络诈骗有了更加深入的了解,受益匪浅。