

### 1 建制扩面持续突破

顺应新冠疫情防控转段后经济恢复发展新形势,坚持“低门槛、广覆盖”工作思路,通过做深做实公银联动、精准精细推进企业建制、有力有序开展催建催缴,不断扩大住房公积金制度覆盖面,将更多群体纳入制度保障范围。



全年归集住房公积金**92.38亿元**  
同比增长**4.85%**

新开户职工**6.29万人**  
新开户单位**1430家**

●2023年末

缴存总额**753.52亿元**  
缴存余额**222.36亿元**

### 5 助企纾困彰显温度

加大我市住房公积金缴存双降政策宣传力度,主动走进企业了解生产经营状况,指导企业根据自身情况合理合规缴存住房公积金,在助力企业发展、优化营商环境的同时,切实维护缴存职工权益。

通过缓缴、降比、降基  
全年为企业减少生产经营成本  
约**7500万元**

全年开展住房公积金缴存  
使用政策宣传**100**多场



开展政策宣传

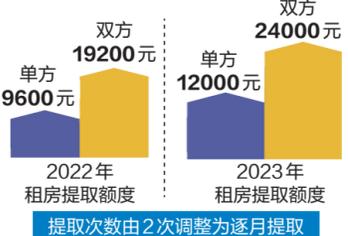
### 2 政策优化利好不断

聚焦新市民、青年人、中低收入群体,不断优化提取使用政策,提高租房提取额度和频次,支持提取住房公积金支付购房首付款,开通委托逐月提取住房公积金偿还商业性个人住房贷款业务,支持刚性、改善性住房需求。



全年提取住房公积金**72.54亿元**  
同比增长**15.09%**  
其中住房消费类提取**57.09亿元**  
占比为**78.70%**

#### ●租房提取额度和频次提高



全年租房提取  
**7.53万笔、3.76亿元**  
同比分别增长  
**34.26%、14.24%**

# 圆梦安居「淮」抱未来

## 二〇二三年淮安住房公积金管理工作报告透视

日前,淮安市住房公积金管理中心发布年度工作报告,对2023年全市住房公积金运行情况作了全面梳理分析。透过报告,我们看到了过去一年淮安市住房公积金管理中心在住房公积金归集扩面、助企惠民、资金管理、服务效能等方面的成功经验,看到了淮安住房公积金工作的一项项惠民举措、一个个有益尝试、一次次精彩跨越,看到了淮安公积金人为民安居的担当作为。

■通讯员 马倩  
融媒体记者 唐筱葳

### 6 倾听民声释疑解难

全市首家在12345热线设立服务专席,搭建中心官网“你问我答”栏目,开展“四下基层”活动,及时了解群众急难愁盼,感知群众冷暖、回应群众关切。



2023年1—12月,共开展主任接话、县区专场接话、专家接话活动**25**场,累计接听诉求**220**件,均现场办结

全年累计办理各级12345热线工单**1971**件,响应率、办结率、满意率位居市直单位前列

12345热线住房公积金专席全年接话**6.64**万通

### 3 贷款增幅全省首位

强化房地产市场运行调研分析,结合我市住房公积金运行情况,积极顺应群众实际需求,稳步扩大贷款规模,助力缴存人安居宜居,推动制度保障功能不断凸显。



全年发放住房公积金贷款**1.82万笔、78.39亿元**  
同比分别增长**225.49%、220.73%**  
增幅居全省**首位**

贷款职工中,中低收入者占**90.24%**  
贷款职工中,高收入者占**9.76%**

启动商转公贷款业务  
提高多子女家庭贷款最高额度至**93.6万元**  
放宽贷款最长年限到**30**年



### 4 “服务找人”精准贴心

主动加强与相关部门沟通协调,推进业务流程再造,创新商转公贷款“带押转贷”办理方式,开展“带押过户”全类型业务,无需职工提前还清商贷即可办理交易过户、商转公业务。针对职工缴存、提取、贷款情况,精准化推送服务短信,实现“人找服务”向“服务找人”的转变。



全年共办理住房公积金“带押过户”业务**86**笔

在全部商转公贷款业务中以“带押转贷”方式办理占比为**91.61%**

#### 特定人群精准服务

- 推送退休提取提醒短信**2672**条,退休提取金额同比增长**43.91%**
- 推送“4050”人员提取提醒短信**5567**条,“4050”人员提取金额同比增长**12.33%**
- 推送提前偿还贷款本息提醒短信**12563**条,提前偿还贷款本息金额同比增长**54.81%**

支持职工购建房**213.48**万平方米

年末个人住房贷款市场占有率为**11.81%**,比上年末增加**2.69**个百分点

通过申请住房公积金个人住房贷款,可节约职工购房利息支出**10.84**亿元

### 7 智慧审批便捷高效

深入践行市委“做的要比说的好、服务要比需求早”理念,加快跨部门数据共享,新增线上贷款申请功能,着力推动公积金服务更便捷、更精准、更智慧,综合业务离柜率、提取自动审批率、服务满意率不断提高,跨省市住房公积金业务办理量持续提升。

综合业务离柜率**89.62%**  
办件量**174.19**万件  
提取自动审批率**77.42%**  
办件量**15.79**万件

淮安公积金微信公众号关注人数已达**27**万

办理跨省通办、长三角一体化、全国住房公积金小程序相关业务**1.07**万笔

### 8 数币应用全国率先

通过住建部总对总住房公积金数字人民币结算接口,在全国率先实现住房公积金数字人民币汇缴、提取、贷款发放、贷款还款、资金结算等业务全场景应用,首次实现全市政务服务领域数字人民币全场景应用,并通过“三专三办三联动”模式加强成果应用,工作经验被住建部工作简报转发推广。

#### 建设工作简报

住房和城乡建设部

### 9 资金管理科学精细

秉持“会计核算自动化、财务管理精细化”的管理理念,依托我市新一代住房公积金信息系统,创新住房公积金资金跨行自动调配模式,完善逾期贷款管理体系,多管齐下打击骗提套取行为,保持资金良性运行,切实扎紧缴存人的“钱袋子”。

全年实现增值收益**3.17**亿元  
提取城市廉租房建设补充资金**2.89**亿元  
个人贷款逾期率**0.037%**