

创新“冬训+”模式 汇聚合力护健康

淮阴区卫生健康委让党员冬训走“新”更走“心”

■通讯员 支梅 刘波 吴双

基层党员冬训是提升党员队伍整体素质、建强基层党组织的重要抓手。2023—2024年度基层党员冬训工作开展以来，淮阴区卫生健康委坚持以学促行、以行践学，丰富载体，创新实施“冬训+”模式，让党员冬训走“新”更走“心”，推动党员冬训成果及时转化为服务群众、护航健康的生动实践。

“冬训+专题学习” 强基铸魂蓄能量

基层党员冬训是党员思想政治建设的重要组成部分，更是广大党员学习理论、了解政策、提升素质的“加油站”。淮阴区卫生健康委围绕深入学习贯彻习

近平新时代中国特色社会主义思想等7个专题进行集中教育培训，通过线上线下相结合，灵活采取多种方式开展基层党员培训。同时，组织开展微课、微感悟征集、金句微分享等活动，引导党员在阅读原著、学原文、悟原理的基础上，以微视频、微音频、微图文等方式，谈认识、话体会。截至目前，共征集微课视频3个、“党员冬训金句我来讲”等主题微视频77个、微感悟26篇。

“冬训+理论宣讲” 家庭医生送理论

为了推动习近平新时代中国特色社会主义思想和党的二十大精神在淮阴大地落地生根，淮阴区卫生健康委依托家庭医生上门服务健康服务的优势条件，打造“千名家庭医生送理论”特色

品牌，组织全区22家基层医疗机构，155支家庭医生团队，家庭医生1144人（其中党员287名），在全区卫生健康系统开展“习语满淮”千名家庭医生送理论工作。该委引导家庭医生用事实说话、用典型说话、用群众语言说话，采用走村入户、面对面、零距离的宣讲方式，把宣讲课堂搬到社区广场、居民家中，用通俗易懂的语言，以“小阵地”“微课堂”的方式，把党的理论送到百姓身边，打通理论宣讲和服务群众的“最后一公里”。截至目前，已开展“千名家庭医生送理论”微宣讲450场次，有效推动了党的创新理论“飞入寻常百姓家”。

“冬训+志愿服务” 护航健康暖民心

近日，淮阴区渔沟中心卫生院的党

员志愿者来到淮安市伊甸园养老院开展健康义诊活动。为进一步弘扬新时代雷锋精神、丰富党员冬训活动形式，淮阴区卫生健康委组织全区系统党员医务工作者深入社区、敬老院、养老院，开展“学雷锋纪念日”主题健康义诊活动。义诊中，志愿者为老人们提供疾病咨询、用药指导、测血压、测血糖、心肺听诊等服务，了解老人身体状况、饮食习惯和用药情况，为他们进行基础体检，并给予饮食、运动、治疗、用药等多方面指导。现场，医护人员还向老人赠送生活用品，深受老人欢迎。截至目前，该委已组织开展健康义诊活动32场次、服务群众5600余人次，以实实在在的优质服务提升群众的获得感、幸福感、安全感，让党员冬训既有深度，更有温度。

要闻集萃

淮安经济开发区总工会：劳模工匠进企业“传经送宝”

■通讯员 季宝华

本报讯 近日，淮安经济开发区总工会“劳模工匠助企行”技术服务队走进江苏施塔德电梯有限公司，为该公司30多名技术职工“传经送宝”。此次培训中，淮安工匠、淮安施塔德电梯有限公司技术研发部总监陆跃俭讲授人机协同操作、5G通信技术等实操经验。淮安工业中等专业学校高级工程师刘洪波讲授自动化生产、焊

接技术应用、设备安检等方面的技术技能知识。通过培训既提高了职工技术理论水平，又增强了职工技能实操能力。

淮安经济开发区总工会相关负责人表示，将结合区内25个高端装备制造产业链上企业实际情况和需求，列出技能培训“需求清单”，实行“订单式”培训，对企业开展技能培训、技术攻关、成果转化等服务，全力帮助企业提升创新能力和市场竞争力。

淮安区城市排涝泵站管理所：练好排涝基本功 打好防汛主动仗

■通讯员 胡雅利 何瑞庄

本报讯 近日，淮安区城市排涝泵站管理所通过强化人员训练，开展设备保养，为加快推进不淹不涝城市建设练好排涝基本功、打好防汛主动仗。

该所组织全体职工参加专业电工技能理论与实操培训，通过资格考试，人人过关持证，切实提升全体职工岗

位操作技能业务水平，增强其操作能力和安全意识，保障职工队伍整体专业性、战斗力。同时，该所依据泵站技术管理规程及电力设备预防性试验要求，组织专业人员对下辖的5座泵站进行维修保养，并通过预防性试验及时消除设备隐患，给泵站机组性能再加一道保险，为主汛期的安全稳定排涝提供有力保障。

中共中央办公厅印发《通知》 在全党开展党纪学习教育

（上接A1版）要加强警示教育，深刻剖析违纪违法典型案例，注重用身边事教育身边人，让党员、干部受警醒、明底线、知敬畏。要加强解读和培训，深化《条例》理解运用。2024年度县级以上领导班子民主生活会和基层党组织组织生活会，要把学习贯彻《条例》情况

作为对照检查的重要内容。《通知》要求，各级党委（党组）要把开展党纪学习教育作为重要政治任务，精心组织实施，加强督促落实。要做好宣传引导工作，坚决反对形式主义，防止“低级红”、“高级黑”。

一句承诺，她守护82位英雄哥哥55年

（上接A1版）从此以后，每年的清明节和刘老庄连八十二烈士殉国纪念日，李爱云都会来到新四军刘老庄连纪念馆，祭奠埋葬在这片红色土地上的82位英雄哥哥。

一句承诺，一生坚守。55年来，李爱云从没有动摇过信念。“离开家起初一两年，生活很辛苦，但一想到哥哥把生命献给了国家，自己的一点困难又算得了什么？”在李云鹏留给家人的物件中，最珍贵的是他15岁时的照片和牺牲前寄给家中的两封家书。“照片、信件、信封的原件捐给了中国人民抗日战争纪念馆和沛县档案馆。”作为家属，李爱云只保留了这些珍贵纪念品的影印版本。“只有让更多人知道刘老庄连八十二烈士的事迹，才是对英雄们最好的告慰。”

从1976年5月开始，李爱云收集历史资料、走访党史专家，结合自身感受，将刘老庄连八十二烈士的英雄事迹向中小學生、解放军和干部群众进行义务宣讲。截至目前，李爱云累计开展宣讲2100余场，覆盖受众20余

万人次。刘老庄镇红色家园小区居民金成明说，聆听李爱云讲刘老庄连八十二烈士英雄事迹，已成为当地传统。在李爱云的影响下，金成明也将刘老庄连八十二烈士的故事讲给身边的人听、讲给游客听，影响越来越多的人。今年以来，来到新四军刘老庄连纪念馆祭扫的群众已有10万人次。

近年来，李爱云的女儿严晓晶也参与到义务宣讲中。“6岁起，妈妈每年都带我到八十二烈士墓前祭扫，看望八十二位英雄舅舅。”严晓晶说。严晓晶的女儿还没记事时，就被外婆李爱云抱来看望八十二位英雄舅舅。李爱云一家，以实际行动坚守和传承着红色精神。

“敬重先烈、崇尚英雄。红色精神，永远传承。”李爱云说，“我今年已经76岁了，腿脚不如以前灵活、记忆也不如从前好了，但只要身体允许，我这个红色宣讲员就会一直干下去，让红色精神与英雄血脉永远在这片土地上熠熠生辉。”



铺设停车坪

为缓解洪泽湖大堤交通压力，洪泽区利用废弃的老庄台兴建绿色停车坪，免费供游客停车。图为日前，建设者在洪泽区东双沟镇张庄村建设绿色停车坪。

■通讯员 刘彬

洪泽区审计局：依法履职 敢为善为

■通讯员 万伏庆

2023年，洪泽区审计局深入学习贯彻二十届中央审计委员会第一次会议精神，坚守经济监督定位，聚焦财政收支主责主业，依法履职、敢为善为，以有力有效的审计监督服务保障经济社会高质量发展，连续两年获评淮安市审计系统综合考核第一等次。全年共开展审计项目163个，查出管理不规范资金24.11亿元，推动建立健全规章制度28项。

聚焦主责主业，护航高质量发展。紧扣党委政府中心工作，紧盯重大政策

落实、财政资金使用绩效、保障和改善民生、防范风险隐患、规范权力运行等领域，有力有效加强审计监督，着力发挥审计的建设性作用。围绕习近平总书记对“三农”工作作出的重要指示精神，揭示农村无害化户厕改造管理不到位、扶贫项目未能按期推进等急难愁盼问题，推动出台完善涉农制度8项、清理涉农资金账款4036.81万元。“同级审”聚焦资金绩效主线，揭示存量资金未及时清理盘活、惠企资金未补助给企业等28个问题，推动及时下拨了省市专项转移支付资金1.38亿元，盘活存量资金2.79亿元，促进148.79万元惠企资金足额发放给2家企业。

强化质量管控，做优审计项目。紧盯省优市优审计目标，强化争先创优意识，以做深做实做优审计项目为基础，增强审计服务大局的主动性和契合性，以提升审计质量为抓手，优化全员全流程审计质量管控机制，确保审计结果依法客观公正。选送的4个审计项目全部获奖，其中省级优秀审计项目三等奖1个，市级优秀审计项目一等奖1个、三等奖2个。2个大数据审计案例分别获评全省审计机关优秀大数据审计案例二、三等奖。

狠抓队伍建设，激发内生动力。注重自身队伍建设，打造“三立同铸 执审为民”审计党建品牌，持续推进政治、专

业、争先、团结、廉洁“五型机关”建设，着力提升审计干部敢于担当的职业精神和扎实过硬的专业能力，不断激发事业活力。2023年，该局1人当选市人大代表，1人当选市政协委员，1人当选区党代表，22人通过审计专业技术资格考试，4人通过中级计算机考试，4人取得研究生学历，26人取得本科学历，2人考取高级审计师资格，5名35周岁以下年轻同志被提拔到中层岗位。



洪泽湖河蚬品牌价值达3.47亿元，逐步实现“省内著名、全国知名、国外有名”，“一蚬鲜天下”的美誉得到全面诠释。

（上接A1版）2019年，洪泽湖河蚬增殖示范区成为全球首家ASC认证的淡水贝类养殖

场；同年，洪泽湖河蚬被日本奥运会组委会确定为2020年东京奥运会指定产品；2020年，洪泽湖河蚬获评第十八届中国

国际农产品交易会“最具影响力品牌”；2021年，洪泽湖河蚬入选江苏农业品牌名录……据中国品牌促进会评估，

招租公告

江苏中烟工业有限责任公司淮阴卷烟厂（招商方）有一处国有房产面向社会公开招租。现将有关情况公告如下：

一、江苏中烟工业有限责任公司淮阴卷烟厂淮阴市解放新村烟厂宿舍二区6幢101室招租项目

| | | | | |
|--------|--|-----------------------------|--------|-------------|
| 出租标的名称 | 江苏中烟工业有限责任公司淮阴卷烟厂淮阴市解放新村烟厂宿舍二区6幢101室招租项目 | | | |
| 竞标截止时间 | 2024年4月19日17:00(北京时间) | | | |
| 出租方名称 | 江苏中烟工业有限责任公司 | | | |
| 出租标的概况 | 淮阴市解放新村烟厂宿舍二区6幢101室，建筑面积为375.69平方米，出租面积168.34平方米。 | | | |
| 资产评估情况 | 评估机构 | 国众联资产评估土地房地产估价有限公司 | | |
| | 评估报告编号 | 国众联评报字[2024]第2-0382号 | | |
| 租赁期 | 评估核准(备案)单位 | 中国资产评估协会 | | |
| | 评估基准日 | 2024年1月30日 | | |
| 用途 | 租赁期 | 2024年5月1日起至2026年4月30日止，共计2年 | 最低竞租限价 | 人民币6.39万元/年 |
| 特别事项说明 | 一、竞租文件组成：1.竞租函；2.竞租保证金；3.法定代表人身份证明；4.授权委托书；5.竞租报价表；6.相关资格证明材料；7.项目规划书(对经营内容和经营方式等作出详细规划)；8.承诺书(响应招租文件要求和招租单位其它要求并作出书面承诺，未实质性响应招租文件要求和招租单位其它要求的竞租文件将被视为无效竞租)。 | | | |
| | 二、招租方不组织踏勘现场。竞租人可自行踏勘，一切费用及后果由竞租人自行承担。 | | | |
| | 三、不召开招租预备会。 | | | |
| | 四、竞租人资格条件：竞租人是响应招租、参加竞租竞争的法人或其他组织。提供加载有统一社会信用代码的营业执照复印件，复印件加盖竞租人公章，原件备查。 | | | |
| 其他说明 | 二、本项目不接受自然人竞租，不接受联合体竞租，不得进行转租、分租。 | | | |
| | 一、竞租保证金： 1.金额 竞租保证金：人民币0.639万元。 2.递交方式：以电汇形式支付至以下账户： 【账户名】：江苏中烟工业有限责任公司淮阴卷烟厂 【账户号】：14010154500000044 【开户行】：浦发银行淮安分行 注意事项：竞租保证金应当从竞租人的基本存款账户转出(提供开户证明)。竞租人须将基本账户开户许可证复印件、汇款回单复印件随竞租文件一同提交。如不提供，做否决竞租处理。 | | | |
| | 3.竞租人递交竞租文件时，应同时递交竞租保证金的证明文件。 4.竞租保证金的退还：合同签订后5日内向中租人退还竞租保证金(无利息)。中租人竞租保证金作为履约保证金，若承租期内无违约情形，在租赁期满后60个工作日内，将履约保证金退还给中租人(无利息)。如中租人违反合同规定，将根据合同条款从履约保证金中扣除相应的违约金。 | | | |
| | 二、竞租文件份数：正本1份，副本2份。 竞租文件标注：在送达的竞租文件封面上注明竞租房屋的地址、竞租人单位名称、地址、联系方式。标明“正本”“副本”字样。 | | | |

二、其它要求

- 淮阴卷烟厂按厂内程序进行评审，设置二次报价环节(电话问询)，请各竞选人保持电话的畅通。
- 租赁合同生效后，承租方负责于30日日历日内向招租方付清第一年房屋租金，第二年房屋租金在合同签订一年后15日日历日前支付。承租方若逾期付款，须向招租方支付应付总租金1%/天的违约金。
- 承租方负责与招租方签订《安全环保合同》。
- 租赁房屋及附属设施、设备在租赁期内由承租方负责管理，如使用造成租赁物损坏，由承租方自费恢复设施功能。
- 租赁期间，承租方使用的水、电、物业等费用由承租方自行承担。
- 招租方因不可抗力、国家政策、招租方的上级部门等因素需要提前解除、终止租赁合同，应提前一个月通知承租方。
- 招租方因不可抗力、国家政策、政府拆迁、招租方的上级部门等因素需提前解除、终止合同的，免除经济赔偿责任。租赁费用按实计收。
- 招租方提供的水、电、空调、物业等设施，承租方必须妥善保管，如遇损坏，承租方负责自费维修。
- 租赁期间，出租房屋内外的安全、卫生、治安、清洁费用由承租方自行承担。
- 租赁期间，出租房屋内外的水电、门窗等设施正常维护由承租方负责。
- 租赁期间，承租方未经招租方书面同意，擅自对租赁的房屋进行装修、装饰，招租方有权要求承租方恢复原状或者赔偿相应经济损失。
- 租赁期间，承租方未经招租方书

- 面同意，不得改变租赁房屋结构，否则招租方有权单方面解除该租赁合同，已收取的房屋租金、履约保证金不予退还并有权继续追偿损失。
- 承租方在租赁期间内不得转租房屋，凡转租的行为一经发现，招租方有权解除该租赁合同，因承租方的行为导致招租方提前终止租赁合同，招租方不承担经济赔偿责任。
- 承租方必须遵守国家法令、法规，禁止经营黄、赌、毒、易燃易爆、不符合环保要求的项目，做到安全、合法经营，服从管理，对违反法令法规或安全规定所造成的一切经济损失和责任由承租方自负。在使用租赁物及其附属设施、设备中发生的自身或他人造成人身损害、财产损失的，由承租方承担民事责任。
- 租赁期间，承租方不得以任何形式将招租方房产作为抵押物，办理抵押或质押手续。否则，招租方有权立即单方面解除合同，招租方不承担经济赔偿责任。
- 租赁期间，承租方不得对周边商户、住户的合法权益造成损害。租赁期间，承租方违法违规行为被政府主管部门(市监、税务、公安、生态环境、城管)查实，累计达到3次，招租方有权立即单方面解除合同，已收取的房屋租金、履约保证金不予退还。
- 淮阴市解放新村烟厂宿舍二区6幢101室土地用途为城镇住宅用地/综合宿舍楼，承租方经营内容以政府部门审批为准。
- 联系人：黄先生，联系电话：0517-80693329。

江苏中烟工业有限责任公司淮阴卷烟厂
2024年4月8日