

# 金北街道张方村东城佳苑小区： 共享“微阵地” 激活“友善”力

韭菜、豆角、黄瓜、丝瓜、茄子……如果“家门口”出现一堆新鲜蔬菜，还是免费的，你一定欣喜万分。在金湖县金北街道张方村东城佳苑小区，几乎每天都会出现这令人欣喜的一幕。

张方村党群服务中心旁的“闲置物品交换区”刚一开放，就吸引了不少居民。他们把自己带来的蔬菜放在货架上，再根据需要拿取自己想吃的蔬菜。

虽然张方村471户农户整体搬迁到东城佳苑小区，但村里还有一些地，不少居民就种了菜。“前不久，几位居民在‘友善亭’里拉家常。一位老阿姨说，她种的菜吃不完，扔掉怪可惜的。其他居民表示也有同样的困扰。”张方村党总支书记张春荣告诉记者，老阿姨的一番话让他有了设立“闲置物品交换区”的想法。

“近年来，张方村围绕‘创建友善管理机制、提升友善服务水平、改善友善人居环境、增强友善文化氛围’四方面打造‘友善小区’。‘闲置物品交换区’可以让村民家里的闲置物品有去处，既减少浪费，也能增加邻里间交流的机会，增进邻里感情。”张春荣介绍，村党总支决定引入“共享”概念，组织村民自愿提供家中闲置物品，集中放到“闲置物品交换区”，互换成需

要的物品。“闲置物品交换区”受到村民的热烈欢迎。“把吃不完的农家菜放在‘闲置物品交换区’，各取所需，非常好！”东城佳苑小区19栋4单元的潘维珍老人乐呵呵地说。目前，“闲置物品交换区”在东城佳苑小区已基本实现单元全覆盖。

为了让居民更好感受小区和谐友善良好氛围，村党总支还在党群服务中心旁设立了“共享集市”和“大件闲置物品交换区”。“居民去放大件闲置物品前，我们会在楼栋微信群提前发布消息，很快交换区内的闲置物品就被‘抢购’一空。”村干部潘丽指着“张方村友善小区积分兑换登记簿”介绍说，居民在放闲置物品时可以先到党群服务中心登记，根据物品的价值兑换积分，然后用积分兑换纸巾、洗衣液等生活用品。

基层治理连着千家万户。张春荣表示，张方村将继续以党建为引领，发挥村党总支的主体作用，通过探索创建“友善小区”、打造“闲置物品交换区”等共享“微阵地”，深化邻里间互帮互助友好关系，营造友善睦邻的良好风尚。



交换蔬菜



传统文化教育

## 金湖：『友善』架起连心桥

为贯彻落实党的二十大精神，践行社会主义核心价值观，把“友善”融入社会发展和日常生活，推动“两好”金湖向上向善向美正能量深入人心，在金湖县委宣传部的牵头推动下，黎城街道平安路社区盛世豪庭小区、金北街道张方村东城佳苑小区和金港中心村开展“友善小区”创建试点，他们树牢“都市圈荷美田园 新时代鱼米之乡”理念，实现“需求有呼应、矛盾有调处、环境有提升、服务有保障”目标，将“友善”的力量融入小区治理，推动资源、服务、管理向基层延伸，调动基层党组织、党员、志愿者的力量，打通小区治理、服务群众的“神经末梢”。围绕“构建友善治理模式、创建友善管理机制、提升友善服务水平、优化友善人居环境”等方面，提升居民对小区的认同感、归属感、幸福感，增进邻里情、增强凝聚力，营造友善的人居氛围，全力打造“金湖地方好、金湖人好”的“友善家园”。

# 黎城街道平安路社区盛世豪庭小区： “友善小区”打通基层治理“最后一米”

初冬时节，跟随着黎城街道平安路社区党总支书记郑大海的脚步，记者在“友善小区”盛世豪庭里看见：催人奋进的党的二十大语录、生动有趣的景观小品、丰富多彩的文明标识、干净的路面、亮丽的绿化带……邻里之间的热情招呼让浓郁的文明之风扑面而来。在这里，居民们遇到困难有人帮、出了事情有人管。

“友善”这一主题不是凭空而来，是由居民商讨确定的，大家对这个主题有认同感、对小区有归属感。”说起创建“友善小区”的缘由，郑大海说，拉近邻里间的距离，增强邻里间的凝聚力是社区工作的出发点和落脚点。

小区是城市的“最小单元”，也是组成社区的基本单元，更是基层治理和服务群众的“最后一米”。2022年，金湖县以平安路社区为试点，以党建引领开展“友善小区”创建工作，探索推行新型城市居民小区治理模式，促进邻里间互帮互助友好关系，引导居民积极参与矛盾化解、小区公共事务，营造友善睦邻的良好风尚。

“下班回家再也不为电动自行车充电发愁了，红小楼”会客厅真管用，啥事都能解决。”小区居民刘欣表示，以前没有车库，电动自行车充电只能通过“飞线”，明知不安全，但没办法。

为了解决这一问题，平安路社区党总支组织物



环境宜人



收集建议

业公司、居民代表等在“红小楼”会客厅商议讨论，迅速启动充电桩建设方案，在小区内布置了27个充电桩点位。党员万玉廷作为小区的楼栋长，积极主动参与充电桩建设全过程，收集居民反映的点位设置影响采光、影响通道等意见，最终，这些意见均被采纳。

“红小楼”会客厅是“友善小区”创立共治理事会的成果之一。在这里，居民是“主角”，积极为小区治理建言献策，小区管理从“无序”变“有序”，环境越来越宜居，居民脸上的笑容越来越灿烂，参与小区治理的热情越来越高涨。

马金祥是小区的一名普通居民，也是出了名的热心肠，他每年都自掏腰包慰问小区的困难家庭，谁家房屋漏水了、谁家电闸跳闸了、谁家下水道堵了……哪里有问题，哪里就有他忙碌的身影。近期，小区对内部监控系统进行全面更新换代、提档升级，居民们对监控点位的合理布控产生意见分歧，郑大海邀请马金祥帮忙协调，接到郑大海的电话后马金祥立刻赶到现场，在他的努力下，矛盾顺利解决。

郑大海说，像马金祥这样热心肠的居民就是“友善小区”的代言人，他们将“友善”因子传播扩散，越来越多的左邻右舍愿意伸手拉人一把，邻里关系日益和谐，形成了小区“矛盾有调处、困难有帮助、环境有提升、服务有保障”的基层治理生动局面。

# 金北街道金港中心村： “小积分”推动乡村“大治理”

近日，金北街道金港中心村“公益积分超市”热闹非凡，村民们喜笑颜开，排队挑选心仪物品。

走进超市，货架上琳琅满目，整齐地摆放着肥皂、保鲜膜、纸巾、扫帚及锅碗瓢盆等生活日用品。与其他超市不同的是，这里的物品是明码标“分”，小到2分的沐浴球，大到60分的电饭煲应有尽有。超市的“党员积分记录册”上密密麻麻地记满了村民兑换物品的记录。

金港中心村党总支书记王晓凤介绍，金港中心村村民主要来自新街村、万庄村、金港社区等9个村（社区），共有400多户。2021年起，金港中心村以“公益积分超市”为依托，打造“党员红色积分、群众公益积分”管理体系，实施“小积分、大治理”工作举措，激励和引导广大居民投身社区基层治理。

“参加村里组织的志愿服务活动有积分，举报诈骗有积分，垃圾分类有积分……”雷长芹如数家珍地介绍自己是如何攒积分的。据了解，参与积分活动的对象是该村辖区内的党员、村民、志愿者和金港花苑小区所有居民。积分活动主要分为红色积分、小区建设类、社会治安类、公益积分、奖励惩罚类等五大类。每月10日、20日，村民都可以到“公益积分超市”进行积分兑换。

在金港中心村，积分除了可以兑换生活物品，还能兑换菜地。据了解，该村居民虽然从破旧低矮的砖瓦房搬进宽敞明亮的乡间别墅，但毁绿种菜、私搭乱建等行为时有发生。为了化堵为疏，金港中心村党总支将小区周边闲置的低洼土地进行整治，再对地块进行平均分配，将其打造成“共享菜园”。“每年可用50个积分兑换一厘地。”王晓凤介绍说，小区居民分到菜地后，可以再用前期参加志愿服务活动积攒的积分兑换“共享菜园”的使用期限。

“水渠修好了，路也修好了。”在菜地里忙碌的曹汉芬指着“共享菜园”的配套满意地说。“共享菜园”的建成，不仅使小区内毁绿种菜的现象得到明显改善，还增进了邻里感情，居民们把自己种植的、吃不完的蔬菜拿到社区的“共享集市”进行交换，大家各得其所，皆大欢喜。

设立“公益积分超市”以来，金港中心村里不文明现象少了，互帮互助、积极参与志愿服务活动的人多了，矛盾纠纷发生率明显下降，村民生活习惯和村庄面貌发生了明显变化。据了解，金港中心村将继续完善积分兑换制度，用“小积分”激发基层治理新活力，让小区居民由“不想干”“躲着干”变成“比着干”“争着干”，创建“友善小区”，助力乡村振兴。



积分兑换



展示成果

融媒体记者 郭敬杰 刘 权 赵启瑞  
通讯员 冯必武 万 丽  
王 静 刘 卉

