

建行淮安分行住房租赁贷款破解居住难题

■通讯员 周长国 苏 兴

本报讯 住房问题关系到市民的基本生活保障,也关系到千家万户的安居乐业和城市的健康稳定发展。目前,住房租赁市场进入快速发展期,租购并举的格局逐步形成。近年来,建设银行淮安分行立足市场实际情况,推出住房租赁贷款系列产品,以优惠的政策和较大额度的贷款,帮助相关学校、园区企业等主体进一步破解居住难题。

市建行积极抢抓国家支持发展保障性租赁住房政策机遇,加强对淮安住房租赁市场的研究分析,摸排政府年度保租房建设计划清单项目,持续加大金融支持力度。据了解,建行推出的住房租赁贷款产品包括住房租赁支持贷款、住房租赁购买贷款、住房租赁经营贷款、保租房贷款等,并专门制定了授信政策支持住房租赁发展。这些产品的贷款期限最长为25年,且贷款用途广,可用于租赁住房建设、购买房源用于租赁、支付租金、改造装修房屋、家具家电

配置、日常运营、盘活资产等全生命周期金融需求。适用的土地用途多样,包括自用用地、租赁用地、其他商品房用地等。目前,累计投放住房租赁贷款9.25亿元,支持房源4408间,资金支持覆盖7个省级以上园区,园区覆盖占比达88%。今年以来,市建行立足产业园区,以资产业务为纽带,挖掘金湖聚丰苑人才公寓保租房信贷支持项目受托运营存房合作机会,成功落地全省首单保租房受托运营存房项目,以公寓智慧化提

档升级服务为切入点,同步完成特色创新项目打造,实现从金融支持到存房合作、系统管理到特色创新样板打造的全生命周期合作覆盖,并以此为契机持续巩固与园区政府平台及项目房源租赁企业的合作关系,不断提升金融溢出效应。同时,市建行成立公租房系统推广团队,制定各县区差异化系统推进方案,对接指导建行公租房系统优势,提升客户使用意愿。目前,全市已实现除市区外所有区域的系统实质性运用,累计全流程运用9377笔、租金支付1310笔。

市财政局严把财政评审关 有效节约公共支出

■通讯员 相 磊

本报讯 1—10月,市财政局通过完善前期管理、跟进重点项目、加强竣工财务决算评审等多项措施,严把

财政评审关,重点对项目建设必要性、建设规模和总投资概算进行评审,累计完成财政投资项目评审报告97份,送审金额35.59亿元,审定金额35亿元,节约财政资金0.59亿元。

邮储银行淮安市分行：“邮爱驿站”传递爱与温暖



■通讯员 邮储宣

本报讯 “邮储银行淮安市分行‘邮爱驿站’真的太有爱了,这里冬暖夏凉,不仅为我们提供休息的场所,还有免费的热饮、药品等。”近日,一名户外工作者一边喝水一边开心地说。

服务。目前,邮储银行淮安市分行在辖内共设立21个“邮爱驿站”,为广大客户提供休息座椅、饮水供应、医药箱、老花镜、放大镜、雨伞、洗手液、点钞机、公益宣传等便民设施,让广大户外工作者“累了能歇脚,渴了能喝水,热了能乘凉,没电能充电”。

据了解,为解决户外工作者、特殊客户群体及其他有紧急诉求的社会公众的困难,邮储银行淮安市分行积极践行上级行及全国总工会《金融行业开放共享服务资源携手关爱户外劳动者倡议书》要求,在全市范围依托营业网点创建“邮爱驿站”,为环卫工人、出租车司机、交通警察、志愿者、送餐员、快递员、老弱病残孕等人群提供志愿

服务。目前,邮储银行淮安市分行在辖内共设立21个“邮爱驿站”,为广大客户提供休息座椅、饮水供应、医药箱、老花镜、放大镜、雨伞、洗手液、点钞机、公益宣传等便民设施,让广大户外工作者“累了能歇脚,渴了能喝水,热了能乘凉,没电能充电”。

青春赛道亮风采

——记农行淮阴支行大客户团队客户经理崔露露

■通讯员 陆成之

24岁的崔露露是农业银行淮安淮阴支行大客户团队客户经理。入职不到两年的她,以乐观向上的态度、踏实严谨的作风和精湛娴熟的技能,在一线岗位上挥洒汗水,用责任和担当在青春赛道上展示巾帼风采。

不断提高个人业务水平

干一行、爱一行、钻一行、精一行。面对不同业务、不同流程,崔露露如饥似渴地学习。白天,她静心翻看客户贷款档案,并利用上门调查的机会认真听、仔细看、用心记、反复悟,归纳履职要点。晚上,她伏案整理资料,既学基础知识、职业操守、规章制度,又学操作流程、系统作业,不断提高个人业务水平。



项目——既要严格审查借款主体的准入条件、财务报表、征信报告等基础性资料,又要编制项目测算表、预审计报告、调查报告,还要收齐项目立项、环境影响评价等合法性要件。一个项目贷款少则近亿元,多则十亿元、几十亿元,从前期准备到贷款成功发放,她常常加班加点一干就是几个月。

工作之初,她配合指导老师完成盐南东路南片区城市更新项目、淮安高新区供热基础设施建设工程项目,获授信12.5亿元。今年7月开始,她独立完成淮阴区城管局南片区城市更新项目、黄河花园东片区城市更新项目,获授信总额达15.6亿元;

累计发放制造业、城市更新以及基础设施建设等方面的项目贷款6.14亿元。

当好企业客户的贴心人

服务是银行永恒的主题。崔露露时刻牢记服务宗旨,急客户所急、想客户所想、帮客户所需,在高标准、高品质、高效率服务中赢得客户、赢得业务、赢得市场。不论是老客户还是新客户,不论是办理贷款业务还是办理国际业务,只要客户一个电话、一个短信,她都会第一时间响应,以最快的速度受理。今年以来,她累计办理银行承兑汇票8笔、金额490万元,新增企业信贷客户3户、授信总额18.1亿元,发放企业流动资金贷款16笔、金额7.77亿元,开立涉外信用证64笔,折合人民币15.87亿元。奋斗的青春最美丽。在团队直营直销岗位上,爱岗敬业、乐于奉献的崔露露,用实际行动践行着金融为民的理念,用青春力量在转型发展中扛起责任担当,用辛勤汗水在青春赛道上书写精彩华章。

淮安经开区住建局：

沉到一线“解题” 办好物业服务“关键事”

聚焦物业管理服务

齐抓共管提质效

■通讯员 杨春丽

今年以来,淮安经开区住建局深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,聚焦物业“关键事”,通过实地走访,以高质量的调查研究,破解物业服务难题,推动物业管理高质量发展。

多方协同提升小区物业服务品质。淮安经开区住建局积极发挥主导作用,对接街道,多次赴各小区实地调研,完善社区、物业、业主委员会和其他辖区治理力量共同参与的多方联动机制,建立健全“党建引领+物业服务”模式,长效坚持对物管企业的考评制度,推动物业服务与社会治理紧密融合。目前,综合执法进驻小区覆盖率达100%,推动辖区小区物业服务信息公开,全面推进小区环境和违法建设综合整治,持续开展违法建设治理专项行动,加强物业管理督导督查,重点针对环境卫生、秩序管理、设施维护等基础物业服务内容,每周赴物管企业、小区开展随机抽查,确保发现的问题整改到位。

各项目党支部开展多项主题活动,以创建示范点带动“红色物业”管理水平提升,推动党建工作与小区建设等工作深度融合,集中力量做优做强党建品牌,以点带面形成连锁效应。2023年,淮安经开区成功创建省级党建引领示范点1个、市级党建引领示范点5个。

聚焦示范项目培育

党建引领创典型

党建引领激活物业服务“红色引擎”。淮安经开区住建局积极开展住宅物业管理示范项目创建活动,以“红色物业”为抓手,多次深入小区进行培育指导,鼓励并配合

个小区的积水问题。今年,淮安经开区住建局对辖区逸景园、亿鑫花园、佳兴南苑3个老旧小区进行改造提升,惠及居民2880户。淮安经开区住建局通过不断补齐老旧小区配套设施短板,着力提升基础设施服务保障能力,使居民获得感、幸福感、安全感更加充实、更有保障、更可持续。

聚焦基础设施配套

对标找差补短板

倾听民声办好民生实事。淮安经开区住建局深入群众、深入基层,了解真实民意,切实解决群众急难愁盼。针对辖区部分小区易淹易涝问题,该局主要负责人、分管领导深入一线调研,成立工作专班分析研判,对东湖锦绣小区、金榜花园小区进行排水管网改造。目前,东湖锦绣小区雨污管道已维修完毕,金榜花园小区计划年底前完成管道改造,力争从根本上解决这两



乡村美起来 生活好起来

淮安区车桥镇持续改善人居环境

■通讯员 韩春发 朱萌桃 周正芳

本报讯 今年以来,淮安区车桥镇以巩固文明城市建设成果为抓手,在强化人居环境建设的同时,突出人居环境建设,紧紧围绕“三清一改一提升”目标要求,实现道路硬化率达100%,村庄亮化率达100%,绿化率超40%,农药包装废弃物回收覆盖率达100%,无害化处理率达100%,废弃农膜回收率超90%,秸秆综合利用率达100%,美丽庭院示范户比例超40%,居民对人居环境满意度超90%,为建成江苏省生态环境示范镇和江苏省卫生镇奠定坚实基础。

村庄整治。截至10月底,该镇召开17次专题会议,张贴390条标语,发放2.1万份宣传材料,悬挂215条横幅,营造人人爱卫生、个个讲文明的浓厚氛围。同时,该镇集中力量加大整治力度,对全镇33个村居531个自然村庄进行全面整治,1—10月共清理各类垃圾约5万立方米。为明确责任,该镇充分发挥考核“杠杆”作用,组织各村自查和调片互查,通报乱抛乱倒、乱堆乱放等行为,并跟踪整改。集镇改造。该镇抓住省重点镇建设契机,投入5000多万元,对镇区进行“脱胎换骨”式改造,新铺长1200米、宽12米的沥青道路,新建2座桥梁,铺设地下管网2400米,建设“口袋公园”,维

修筱文艳大剧院并对其周边环境进行整治,集镇700多户商铺外立面统一出新,完成农贸市场整体搬迁。为扩大集镇辐射作用,该镇将三庄佳苑、凤凰小区和丰苑小区纳入集镇统一规划、统一管理,提升集镇“颜值”,提高集镇人气。开展河道整治。该镇坚持道路、河道整治同要求、同进度,对车施路、淮流路等道路和220多条支渠以上河道进行全面整治,清理乱堆乱放1.3万余处,拆除破败空房物体600多座。在河道治理中,该镇通过药物控制水生植物蔓延、人工打捞漂浮物、机械清淤疏通河道等方式,保持河水清澈、水流畅通。户厕改造。近年来,该镇对33个村居的问题户厕进行全面排查,全部登

记。2022年,重点对大兴村和丰年村问题户厕实施整改,大兴村改造户厕150座,丰年村改造户厕165座,经过省、市、区验收,全部达到卫生户厕要求。今年,对卢滩村户厕进行改造,共改户厕106座,全部改造到位。同时,该镇逐步推进公共厕所建设,全镇共有三类以上公厕25座,且明确专人管理。



淮安人保财险盱眙支公司 庆祝中国人保成立74周年

■通讯员 高素标 融媒体记者 杨春阳

本报讯 日前,为庆祝中国人保成立74周年,淮安人保财险盱眙支公司组织全体员工开展“唱国歌、迎司庆”活动,为大家提供展示自我的平台,提升员工幸福感、归属感,提高团队凝聚力。活动伊始,全体员工跟随悠扬的

乐曲齐唱国歌,表达对公司的热爱和祝愿。随后,各条线优秀代表现场开展交流,他们中既有在岗近二十年的资深员工,也有刚毕业的年轻员工,大家交流感悟、展望未来,对公司的发展充满信心。交流结束后,大家还围绕企业文化,结合岗位职责,发表精彩演讲,畅谈人保财险在创新赋能、防灾减灾、服务提升等方面的责任担当。

2023年10月淮安市区主副食品价格走势表

品名	10月5日	10月12日	10月19日	10月26日
二级苏北粳米	3.0	3.0	3.0	3.0
标准粉	2.6	2.6	2.6	2.6
黄豆	4.7	4.7	4.7	4.7
红小豆	8.2	8.2	8.2	8.2
绿豆	6.3	6.3	6.3	6.3
玉米粉	2.7	2.7	2.7	2.7
猪肉(后腿)	16.0	16.0	15.8	15.8
猪肉(前腿)	15.8	15.8	15.3	15.3
牛腱子肉	46.5	46.5	46.3	46.3
鸡场蛋	5.8	5.6	5.3	5.1
草鸡蛋	7.9	7.9	7.8	7.6
鲫鱼	12.3	12.3	12.3	12.3
花鲢	8.3	8.0	8.0	8.2
草鱼	8.0	7.8	7.8	7.9
西芹	4.3	4.1	4.6	4.7
芹菜	3.5	3.7	3.1	2.9
大白菜	1.5	1.6	1.6	1.6
青菜	2.5	2.6	2.3	2.1
黄瓜	4.3	3.6	3.2	3.3
白萝卜	2.1	2.1	2.1	2.1
茄子	3.1	3.3	2.5	3.4
西红柿	3.9	3.6	3.9	4.0
土豆	2.7	2.6	2.6	2.6
胡萝卜	2.5	1.3	2.4	2.4
菜椒	5.5	5.4	5.4	5.3
薄皮青椒	2.9	2.6	2.5	2.4
尖椒	5.8	5.5	5.6	5.5
包菜	1.9	2.3	2.0	1.9
豆角	8.0	7.8	8.0	7.5
蒜薹	8.4	8.6	8.6	8.8
韭菜	2.6	3.0	2.9	2.8
芹菜	4.1	4.0	3.8	3.6
洋葱	2.3	2.3	2.4	2.3
冬瓜	2.0	2.0	2.0	2.0
黄豆芽	1.9	1.9	1.9	1.9
绿豆芽	1.8	1.8	1.8	1.8
菠菜	6.9	5.5	4.3	3.9
山药	6.5	6.5	6.5	6.8
洋葱	5.6	5.8	5.4	5.3
生菜	4.1	3.5	3.3	2.9
蘑菇	8.1	8.4	8.4	8.5
平菇	7.3	6.3	6.1	5.8
丝瓜	5.3	5.4	5.3	4.8
毛豆	2.8	3.0	3.3	3.5
蒜头	6.9	7.0	6.8	6.8
生姜	11.0	11.3	11.0	10.6
蔬菜均价	4.44	4.33	4.24	4.18
素鸡	5.6	5.6	5.8	5.8
百叶	5.9	5.9	6.0	6.0
老豆腐	3.1	3.1	3.1	3.1
内脂豆腐	1.9	1.9	1.9	1.9

说明: 1.本表价格为市区价格监测点集贸市场平均零售价格。 2.本表公布的主副食品价格均属市场调节价范畴,只反映价格走势,仅供参考,不作为法定或政策性的定价依据。