

# 打造“涟心万家”红色物业品牌 涟水县全面提升物业管理水平

■通讯员 立 新

本报讯 “太感谢了,如果没有你们的热心相助,我的家人可能就出事了。”日前,省级红色物业管理示范项目——涟水县龙源国际小区的一位业主,给鑫诚信物业公司送来两面印有“见义勇为不畏危险 热心救助品德高尚”“工作积极效率神速 爱岗敬业心系业主”字样的锦旗,以表谢意。

原来,前不久,龙源国际小区物业主任徐建与保安队长郭文富在小区巡查时,4号楼业主冯女士向他们求助。她说,平时与自己关系不错的一位邻居,打电话无人接听,敲门无人应答,一直联系不上,可能发生了意外。物业公司工作人员感到事态严重,立即采取应急措施,在报警的同时,由徐建切割防盗窗进入房间。见业主昏迷不醒,徐建

第一时间拨打120,并将业主送上救护车。因抢救及时,业主转危为安。物业公司的真情服务,获得业主一致好评。

为推动住宅小区物业管理高质量发展,涟水县以人民为中心,以创建全国文明城市为契机,坚持党建引领、分类治理、多方参与,全面提升全县物业管理水平,打造“涟心万家”红色物业品牌,不断增强群众获得感和幸福感。目前,该县创建物业管理行业12个党支部,创成省级物业红色管理示范项目1个、市级物业红色管理示范项目3个、省级示范物业管理项目3个、市级示范物业管理项目5个。

该县住建部门深入贯彻落实县委县政府有关文件精神,强化党建引领,紧盯群众诉求,积极开展群众反映强烈的梅园小区等4个小区的党建引领试点工作,取得阶段性成效。梅园小区是一个建成20年左右的老小区,基础设施薄弱、环境差,居民怨声载道。该县住建部门迅速介入,实行项目长“包干制”,快速解决群众反映强烈问题——新建高层排污系统,打通排污“最后一米”,解决小区高层直排地下室、气味恶臭、环境恶劣的问题;新施划136个车位,解决小区停车杂乱无序的问题;清除杂草并新栽种50株梅花树,营造梅园文化氛围,解决小区环境差的问题;翻修党员议事室,解决党员无议事地点的问题。

该县以点带面,计划用三年时间打造“涟心万家”红色物业品牌,坚持党建引领、分类施策,探索“社区管小区”治理路径,将全县住宅小区分为三类进行管理:对于物管备案住宅小区,由县住建部门牵头,相关部门、属地街道配合,常态化开展基础治理行动,打造一批红色物业管理服务示范小区;对于成建制无物管、无人值守小区,由社区协助小

区成立业主委员会或者物业管理委员会,选聘物业服务企业参与小区管理,让居民从“有问题找物业”转变为“有问题找社区”;对于零散片区、生活大院,以社区为单位划分物业管理网格,构建“国有平台+社区”物业管理模式,全力推动物业管理高质量发展。

为进一步改善老旧小区居民居住环境,打造“涟心万家”红色物业品牌,该县积极开展老旧小区改造工作。今年投资约5500万元的安东人家、涟水人家、湖滨小区、一建公司宿舍区、军民中心村三期5个老旧小区改造工程已全部开工,开工率位列全市第一。近5年来,该县共改造老旧小区51个,总投资1亿元,惠及居民14771户,创成省级宜居居住区项目3个、市级宜居居住区项目10个,切实增强了群众的幸福感、获得感、安全感。

联合派驻纪检组召开全县卫健系统党风廉政建设暨警示教育大会,开展纪法宣讲“千万”行动,通过身边案例教育身边人。组织后备人才、新提拔干部廉政谈话,加强“八小时以外”监督,筑牢干部职工拒腐防变思想防线。

开展作风整顿,净化行业风气。持续整治“四风”,优化营商环境。开展基层调研走访,切实解决群众诉求,满意率达98.5%。会同派驻纪检组严厉惩处小违规、微腐败,防止“小苗头”变成“大问题”。

## 涟水县卫健委狠抓党风廉政建设

■通讯员 梁俊峰 周树东 贺其亚

本报讯 今年以来,涟水县卫健委党委坚持全面从严治党,狠抓党风廉政建设,取得良好成效。

加强政治建设,落实主体责任。全面学习贯彻党的二十大精神,落实全面从严治党“第一责任人”责任,细化党委主体责任清单、季度清单,完善“书记带头抓、班子成员分工抓”责任体系,与基层卫生单位签订廉政责任书,层层压实责任。

严格队伍管理,注重廉政教育。

联合派驻纪检组召开全县卫健系统党风廉政建设暨警示教育大会,开展纪法宣讲“千万”行动,通过身边案例教育身边人。组织后备人才、新提拔干部廉政谈话,加强“八小时以外”监督,筑牢干部职工拒腐防变思想防线。

开展作风整顿,净化行业风气。持续整治“四风”,优化营商环境。开展基层调研走访,切实解决群众诉求,满意率达98.5%。会同派驻纪检组严厉惩处小违规、微腐败,防止“小苗头”变成“大问题”。

## 涟水县城管局开展主题党日活动

■通讯员 裴志强

本报讯 为充分发挥基层党组织党建引领作用,筑牢安全生产防线,6月16日,涟水县城管局机关党支部联合执法大队党支部开展“防风险 保安全 迎七一”主题党日活动。

活动中,党员干部参观安全知识展板,学习应急安全知识;参加应急

互动体验活动,学习心肺复苏、应急救援等技能,提高自救互救能力;在“安全生产月”主题签名墙上签名,表明积极开展安全生产工作的态度和决心。

通过此次主题党日活动,该局党员干部进一步认识到防风险、保安全的重要性,切实增强了安全防护意识,提升了自救自护及应急处置能力。

## 涟水县商务局联合江苏银行涟水支行 为外贸企业提供优质金融服务

■通讯员 姜 亚 崔凯程

本报讯 近日,涟水县商务局联合江苏银行涟水支行开展“外贸添动能、金融助企行”主题活动,邀请江苏银行淮安分行国际结算、全球贸易方面专家讲解全球贸易通业务。20余

家企业代表参加活动。

涟水县商务局局长王飞表示,希望通过此次活动,为涟水外贸企业提供高水平、高效率的金融服务,推动外贸外贸扩量增效,助力外贸企业平稳健康运行,促进全县开放型经济高质量发展。

## 涟水三院晋级二级甲等综合医院

■通讯员 王 春

本报讯 日前,市卫健委发文确定涟水县第三人民医院为二级甲等综合医院。

二级甲等综合医院创建工作开展以来,涟水三院在“以评促建、以评促改、评建结合、注重内涵”的精神指导下,经过近一年的精心准备,管理水平、业务技术、医疗服务质量、医院设

备及基础设施建设等方面均有所提高,于今年2月17日顺利通过市卫健委组织的现场评审。

站在新起点,涟水三院将深入贯彻落实党的二十大精神,用实际行动践行“敬佑生命、救死扶伤、甘于奉献、大爱无疆”的新时代医疗卫生职业精神,进一步加大人才引进力度,提升医院管理水平和医疗服务质量,着力打造人民满意的现代化医院。



### 普法进校园

日前,涟水县人民法院开展普法进校园活动,通过讲解典型案例,教育学生做知法、守法好少年。

■通讯员 左 晟

## 涟水县举行2023年度退役士官返乡欢迎仪式

■通讯员 汪润明 徐 丽

本报讯 日前,涟水县举行2023年度退役士官返乡欢迎仪式,10名符合政府安排工作条件的退役士官参加活动。

欢迎仪式上,涟水县退役军人事务局党组书记、局长葛森向10名肩披绶带的退役士官献上鲜花,对他们表示热烈欢迎。退役士官们畅所欲言,就自身基本情况、特长等进行介绍。葛森简要介绍涟水经济社会发展情况,强调待安置期的安全、教育管理等问题,并介绍近年退役士官安置情况,激励他们离军不离党、退伍不退志、退役

不褪色,继续发扬军人的优良传统,为家乡发展作出新贡献。

退役士官们表示,他们将永葆军人本色,尽快实现从军队到社会、从地方到工作岗位的角色转变,续写人生新篇章。

涟水县退役军人事务局将一如既往地做好退役士官岗位安置工作,遵循

“阳光安置”原则,科学筹划、精心准备、严密组织,确保每位退役士官顺利安置上岗。

共筑长城

## 涟水县财政局联合县教体局 检查中职免学费政策落实情况

■通讯员 裴星宇 于永洁

本报讯 为进一步落实中等职业教育免学费政策,规范专项资金发放工作,切实加强教育资金监管,近日,涟水县财政局联合县教体局对淮安市辅仁

技术职业学校进行专项检查。

检查组重点检查淮安市辅仁技术职业学校是否通过信息系统进行学籍注册和管理,在校学生是否全部通过信息系统进行免学费资格申报,在校人数、享受免学费人数是否与实际情况相符。检查组通过清点在校学生

人数、查看不在校学生的实习协议及数据比对等方式确定中职免学费政策享受对象,强调中职免学费政策的认定涉及学生切身利益,要求学校认真制定和完善各项规章制度,做好免学费资格申报等工作。

## 陈师居委会:村规民约引领文明新风尚

■通讯员 李 锐 吕绍伟

本报讯 为进一步推动移风易俗,弘扬文明新风,今年以来,涟水县陈师街道陈师居委会不断完善村规民约,引导村民破除陋习、扬正气、树新风,引领文明新风尚。

陈师居委会理论宣讲队成员定期带领村民学习村规民约,并围绕构建和诣邻里关系等进行宣讲,引导群众自觉

摒弃陋习,践行文明婚丧新风尚,树立喜事新办、丧事简办、厚养薄葬新理念,为建设美丽陈师贡献力量。

坚持推动移风易俗与村规民约紧密结合。陈师居委会通过村部LED大屏等宣传村规民约,引导居民孝老爱亲、勤俭节约等,形成崇德向善好风气,努力打造生活美、风尚美、人文美、环境美、和谐美“五美”乡村。

陈师居委会通过“涟”天下文明实践积分墙应用场景,直接上传文明户

志愿积分,实现村居范围内互看互比,进一步营造比学赶超浓厚氛围,持续推进乡风文明、推动乡村振兴。

陈师居委会将以文明实践积分墙为纽带,把公共空间治理、招商引资、乡风文明、垃圾分类、人居环境、平安建设等工作,通过民主议事程序纳入文明积分兑换范围,形成创新治理正循环,汇聚乡村发展正能量,激发群众参与美丽乡村建设的积极性。

## 石湖居委会公共空间治理初显成效

■通讯员 罗会友

本报讯 近日,涟水县石湖镇公共空间治理工作推进会在石湖居委会召开。全镇17个村、居专班人员及镇领导、镇包村人员参加会议。石湖居委会作典型发言,其做法和取得的成效得到大家肯定。

坚持“公平、公正、公开”原则,把“一碗水”端平。石湖居委会由居民3068人,耕地2978亩,公共空间治理工作任务重。为此,居委会多次召开“两委”会、村党员大会,要求干部、党员作表率,从自身、自家做起,主动接受群众监督;充分利用公示栏、广播、滚动

电子屏、微信群等,开展全方位宣传;抓住主要矛盾,突出问题进行攻坚,形成“言必行、行必果”的工作氛围。

坚持全面排查,认真做好研判工作。居委会通过地毯式排查,初步排出线索128条,经公示、甄别后确认67条,纳入整治盘子总面积968亩,其中上平流流转土地面积850亩、废沟塘整理31.2亩、零星地块整合20.1亩、收回黄河滩被占林地68亩,实现村集体经济增收近20万元,治理成果初显。

坚持情、理、法并重,实现经济增收和社会效果“双赢”。村土地属于村集体所有,未履行正当手续、擅自侵占土地的行为,既影响社会风气,也易造成

社会矛盾。因此,要想挖掘集体资源潜力、促进村集体经济增收,全面开展公共空间治理是必然之举。于法有据,坚持“以理服人、以情感人”是石湖居委会确定的基本工作原则。石湖居委会四组一河滩地面积68亩,被该组部分农户占用栽树,群众意见很大。对此,居委会非常重视,认真研究方案,采取包户到人、请亲托友等方法,最终说服农户,解决了该地块问题。此举不仅实现村集体经济增收,而且化解了社会矛盾,取得集体增收、群众满意的“双赢”效果。

石湖居委会“两委”干部表示,将以更大的决心、更高昂的斗志、更扎实的举措做好公共空间治理工作。

## 教育园地

### 郑梁梅小学 举办青年教师教学基本功比赛

■通讯员 刘潇潇

本报讯 为进一步提高青年教师专业能力,提升育人水平,夯实业务基本功,日前,涟水县郑梁梅小学举办青年教师“三字一话”教学基本功比赛。

本次比赛采取分组、分时段、分项形式,对青年教师的钢笔字、粉笔字、毛笔字、普通话进行考核。评委秉持公平、公正的原则打分,并公布获奖名单。本次活动为青年教师搭建了一个共同学习提高的平台。

### 河网中心小学党支部 召开党风廉政建设专题组织生活会

■通讯员 王保国

本报讯 近日,涟水县河网中心小学党支部召开党风廉政建设专题组织生活会。

会上,大家本着对党忠诚、对事业负责的态度指出各自存在的问题,开诚布公、畅所欲言。本次民主生活会气氛热烈、“辣味”十足,达到预期效果。

### 军民小学展示同心读书节成果

■通讯员 徐成艳 单 敏

本报讯 为丰富学生课余生活,激发学生阅读兴趣,营造浓厚书香氛围,展示师生阅读成果,近日,涟水县军民小学举行“同心书香 心向未来”同心读书节成果展示活动。

活动开始,该校副校长李慧发表热情洋溢的讲话,随后是师生朗诵,他们精神饱满、激情昂扬、声情并茂,展现了良好的精神面貌。在阅读展示环节,还穿插书香班级、书香家庭、书香少年颁奖仪式,书香班级代表、书香家庭代表、书香少年代表分别发言。



近日,由涟水丙辰工程养护有限公司中标承建的235省道涟水县今世缘大道东首至灌南县交界处大中修项目正式开工。该项目总长度为4.864千米,全幅路基病害铣刨,加铺32厘米水稳碎石基层和SUP-(13-20)沥青面层结构,总造价为1820余万元,预计9月底全部完工通车。

■通讯员 冯 如 戚红金 金雪梅

## 东胡集镇老促会强化宣传工作

■通讯员 陈 裕

本报讯 近年来,涟水县东胡集镇老促会按照市、县老促会要求,围绕中心、服务大局,坚持主调高昂、主题鲜明、主线突出,大力宣传老区开发、乡村振兴、服务联系点等方面举措,积极发挥对内鼓励造势、对外提升形象的作用。

2022年,东胡集镇老促会在各类报刊刊发稿件26篇,其中《大江南北》3篇、《企业家日报》9篇、《淮安日报》3篇、《涟水文史》2篇、《新四军在涟水》3篇、《涟水日报》6篇。人物通讯《缪东林:从革命老区走出的爱心企业家》一文在《企业家日报》发表后,激励更多在外创业有成人士和乡贤返乡创业,先后上马乾海科技、益邦机械、得到家居、无纺

布、木材加工等项目,为革命老区建设作出贡献。今年以来,东胡集镇老促会在各类媒体刊发稿件15篇,为革命老区建设加油鼓劲,激励各村居老促会会长、“五老”骨干为老区开发和建设献计献策,把工作联系点打造成工作亮点和对外宣传的亮丽名片。

东胡集镇老促会组织姜圩、胡集、姜桥、小埧、马老、时码等村居“夕阳红”文艺宣传队,开展巡回演出100多场,宣传党的二十大精神,助力乡村振兴,受到广大干群一致好评。

东胡集镇老促会自编的戏剧《小张庄战斗》,讲述1945年3月23日东胡集民兵击毙匪首、伪军大队长王培坤的故事,由胡集居委会“夕阳红”文艺宣传队演出后,得到涟水县老促会会长刘志宽等领导和广大干群的点赞。