

# 大力弘扬劳模精神劳动精神工匠精神

## 市总工会开展“五大”系列活动庆“五一”

■通讯员 蔡凤 卢克余

本报讯 为庆祝“五一”国际劳动节，市总工会将组织开展“五大”系列活动，大力弘扬劳模精神、劳动精神、工匠精神，积极营造劳动最光荣、劳动最崇高、劳动最伟大、劳动最美丽浓厚氛围。

举办劳模座谈会。持续深化“中国梦·劳动美”主题活动，组织劳模先进开展座谈交流，表彰全市各行各业、各条战线涌现出的先进集体和先进个人，宣

传先进事迹，示范引领全市广大劳动者奋进新征程、建功新时代，为全面推进中国式现代化淮安新实践汇聚强大合力。

开展关爱慰问活动。投入200万元，走访慰问困难职工、困难劳模，了解他们的身体、生活情况，鼓励他们树立生活信心、保持乐观向上心态，为他们送去党委政府和工会组织的关怀和温暖，帮助他们共渡难关。

承办劳动竞赛活动。在中天钢铁集团淮安新材料项目筹建指挥部广场举办省机冶石化“高端智造、绿色制

造”引领性重点工程重点项目劳动竞赛启动仪式。通过活动，展现重点工程建设项目一线工人的风采，进一步激发广大职工比工程质量、比建设进度、比技术创新、比科学管理、比文明施工、比安全生产和构建和谐团队的热情，努力打造优质工程、精品工程，为“工业强市”战略提供强大支撑。

举办系列文体活动。举办第二届职工运动会暨市级机关第三十五届运动会、开展庆祝“五一”职工大型文体展演等系列职工群众喜闻乐见的活动，展现职工的精神风貌，以更加昂扬

的斗志、更加旺盛的精力、更加饱满的状态，为聚焦打造“绿色高地、枢纽新城”、全面建设长三角北部现代化中心城市贡献力量。

举办淮扬菜美食名店名匠挑战赛系列活动。“五一”期间，淮安、扬州市总工会和文旅行业共同打造美食旅游目的地的合作交流平台，进一步弘扬工匠精神，宣传推介淮扬菜源地的历史名店、名店，共同擦亮“世界美食之都”金字招牌，促进节日旅游和“夜经济”，以“世界美食之都”赋能淮安、扬州两市旅游目的地创建贡献力量。



《生命简史》  
科普阅读活动

淮安市清江浦区科协

## 科普阅读

日前，由清江浦区科协、清江浦区全民阅读办公室主办的主题科普阅读活动在淮安书房·万有博物馆书店举行。本次活动通过科普阅读、挖掘化石、观测太阳等多种形式，带领孩子们了解地球，追寻生命起源，在孩子们心中播撒科学的种子，领略阅读和科学之美。

■通讯员 许媛



# 培育创新沃土 激发创新活力

## ——访洪泽区科技局局长袁书朋

■融媒体记者 左文东  
通讯员 罗爱锋 王小青 贾婧

近年来，洪泽区大力实施创新驱动发展战略，着力推进科技创新引领高质量发展。“2023年，我们将做大创新空间、做强创新集群、做优创新环境，激发创新活力，加快打造国家创新型城市高质量样板。”日前，洪泽区科技局局长袁书朋说。

着眼平台升级，在构筑创新空间上求突破。加强与省产业技术研究院等高校院所合作，引导三联等龙头企业牵

头整合产业链上下游资源，共建纤维新材料省级企业联合创新中心，打造高质量研发新引擎，今年力争研发投入达10亿元。同时，开展企业技术对接专项摸排行动，服务企业进行技术交易，确保登记技术合同成交额18.5亿元。夯实产业承载平台，编制发展规划，明确产业集群发展方向，做好政策和配套措施集成，建立健全管理和服务机构，不断拓宽特色高新技术产业发展载体，全区高新技术产业产值占比达39.8%。

推进产业升级，在培育创新集群上求突破。围绕全区主导产业大力开展科技招商，力争全年新招引科技项目30个。通过“科技副总”“533英才工程”

等人才项目帮助企业招引产业发展紧缺人才，争取申报省、市人才项目10个以上。绘好“科技型中小企业”“高新技术企业”成长路线图，落实奖补、财税、金融等多种扶持措施，推动一批有市场、有潜力、有自主知识产权的科技企业快速崛起，今年力争培育国家高新技术企业64家、科技型中小企业超300家。

着手服务升级，在营造创新环境上求突破。开展“三比三看”行动，营造合作竞争氛围，全面提高科技队伍专业素养和为企业办服务质量。坚持摸排“走起来”、服务“跑起来”、企业创新“活起来”，面向现代纺织、机械制造等重点创新产业领域，主动开展科技项目摸排，

择优列入培育库，提前帮助企业进行一对一申报指导，今年争取申报省、市工程技术研究中心、科技计划项目10个以上。以市“创新16条”、区“创新19条”为抓手，进一步加大研发费用、科技企业成长等政策宣传力度。同时，进一步深化与江苏银行、南京银行等金融机构沟通协作，扩大“淮科贷”“淮科保”等金融政策覆盖面，让洪泽区真正成为创业热土、创客家园。



# 支部建在项目上 党旗飘在工地上

## 清隆桥改造项目临时党支部开展党史专题学习

■融媒体记者 王舒  
通讯员 季煜 陈志祥

本报讯 近日，清隆桥改造项目临时党支部开展党史专题学习，充分发挥基层党组织战斗堡垒和党员先锋模范作用，积极探索“支部建在项目上、党旗飘在工地上”党建模式。

活动中，市党史陈列馆馆长黄兆敏带领清隆桥改造项目临时党支部党员干部与积极分子回顾横沟寺农

民革命武装暴动、刘老庄战斗、大胡庄战斗、车桥战役等，全方位介绍中国共产党在淮安地区的革命历程。“通过党史学习，干劲更足了。”一位党员如是说。

清隆桥改造项目部相关负责人表示，将借此次机会引领工程建设“加速度”，在项目推进过程中，把人民利益放在首位，确保清隆桥改造项目有序、高效推进，向淮安市民交出一份满意的出行答卷。

# 传承剪纸技艺 弘扬文明新风

## 淮安区施河镇开展社会主义核心价值观教育

■通讯员 范月娟

本报讯 日前，淮安区施河镇在镇新时代文明实践所举办“传承剪纸技艺、弘扬文明新风”社会主义核心价值观教育，让孩子们在动手感受剪纸技艺魅力的同时，自觉践行社会主义核心价值观。

活动中，老师们悉心向孩子们传授剪纸技艺，志愿者们手把手教孩子们创作。在老师们的指导下，孩子们完成了一件件剪纸作品，充分感受到剪纸艺术的乐趣和魅力，同时，

对社会主义核心价值观有了更深刻的理解。

此次活动将核心价值观融入剪纸文化，让孩子们感受非遗文化的魅力，引导他们熟知、理解和践行社会主义核心价值观，营造传承中华优秀传统文化、践行社会主义核心价值观的浓厚氛围。



# 劳模引领共学共促 书香传递奋进力量

## 淮安高铁商务区新火读书会成立



■融媒体记者 杨春阳  
通讯员 陈逸凡

本报讯 日前，淮安高新控股有限公司举办“劳模引领共学共促、书香传递奋进力量”活动，并为淮安高铁商务区新火读书会揭牌。区域枢纽党建共建单位主要负责人及员工代表参加活动。

为激发区域职工读书热情，树立学习榜样，活动邀请“江苏省五一劳动奖章”获得者、富士康集团王瑞为大家

讲述先进事迹和读书体会，相关人员分享读书心得。

“广大青年要读原著、悟思想、强素质、促成长。”淮安高新控股有限公司党委书记、董事长、总经理朱正国表示，高铁商务区将依托读书会，打造“江苏省职工书屋示范点”书香品牌，做到理论学习常态化，内容入脑入心；专业知识精细化，业务常常常新；活动形式多样化，宣传有声有色，为高铁商务区高质量发展提供智力支撑。

## 淮安市清江浦区国联春风苑回迁安置公告

淮安市清江浦区国联春风苑小区的分房工作定于2023年4月25日至5月31日进行，结算地点：清江浦区房屋征收结算中心（新民西路28号）。根据国联春风苑回迁安置指挥部统一安排，安置在国联春风苑小区的被征收人过渡费结算截止日期为2023年5月31日，请被征收人持有效身份证件、安置房安置凭证等相关证明，按通知要求准时参加回迁安置的结算和领房工作。

淮安市清江浦区清浦街道办事处  
2023年4月25日

## 东湖璀璨天成小区管线综合调整方案批前公示

淮安市新璀璨房地产有限公司申报的东湖璀璨天成小区项目位于淮安生态文旅区浦翠路北侧、丹山路东侧。因建设单位申请，现结合相关管线单位意见，增设热力管线方案。

现对该项目热力管线方案进行批前公示，公示时间为2023年4月25日至2023年5月4日，将通过《淮安日报》、项目现场和局网站进行公示。相关权益人若有意见，请于公示期间工作时间内以书面形式反馈至淮安市自然资源和规划局，或者向局法规处提出听证申请。

联系人：朱玉洁 张舒  
联系电话：0517-89223287  
联系地址：淮安生态文旅区香樟路1号政务服务中心2楼202室  
听证申请：淮安市自然资源和规划局法规处

联系人：涂莎  
联系电话：0517-89223290  
局网站：<http://zrzy.jiangsu.gov.cn/ha/>  
淮安市自然资源和规划局  
2023年4月25日

# 招 租 公 告

江苏中烟工业有限责任公司淮阴卷烟厂（招租方）有一处国有房产面向社会公开招租。现将有关情况公告如下：  
一、江苏中烟工业有限责任公司淮阴卷烟厂淮安市解放西路93号1幢招租项目

出租标的名称	江苏中烟工业有限责任公司淮阴卷烟厂淮安市解放西路93号1幢招租项目		
承租截止时间	2023年5月11日17:30(北京时间)		
出租方名称	江苏中烟工业有限责任公司		
出租标的概况	淮安市解放西路93号1幢,建筑面积为5,396.84平方米。		
资产评估情况	评估机构	南京长城土地房地产资产评估造价咨询有限公司	
	评估报告书编号	宁长城资评报字[2023]第044-1号	
	评估核准(备案)单位	中国资产评估协会	
	评估基准日	2022年12月31日	
租赁期	2023年6月1日起至2025年5月31日止,共	最低租赁限价	人民币72.88万元/年
用途	仓储用地/综合楼		
特别事项说明	一、承租文件组成:1.承租函;2.承租保证金;3.法定代表人身份证明;4.授权委托书;5.承租报价表;6.相关资格证明材料;7.项目规划书(对经营内容和经营方式等作出详细规划);8.承诺书(响应招租文件要求和招租单位其他要求并作出书面承诺,未实质性响应招租文件要求和招租单位其他要求的承租文件将被视为无效承租)。		
	二、招租方不组织踏勘现场。承租人可自行踏勘,一切费用及后果由承租人自行承担。		
	三、不召开招租预备会。		

意向承租方应具备的具体条件	一、承租人资格条件:承租人是响应招租、参加竞租竞争的法人或其他组织。提供载有统一社会信用代码的营业执照复印件,复印件加盖承租人公章,原件备查。 二、本项目不接受自然人承租,不接受联合体承租,不得进行转租、分租。
其他说明	一、承租保证金: 1.金额 承租保证金:人民币7.288万元。 2.递交方式:以电汇形式支付至以下账户: 【账户名】:江苏中烟工业有限责任公司淮阴卷烟厂 【账户号】:14010154500000044 【开户行】:浦发银行淮安分行营业部 注意事项:承租保证金应当从承租人的基本存款账户转出(提供开户证明)。承租人须将基本账户开户许可证复印件、汇款回单复印件随承租文件一同提交。如不提供,做否决承租处理。 3.承租人递交承租文件时,应同时递交承租保证金的证明文件。 4.承租保证金的退还:合同签订后5日内向未中租人退还承租保证金(无利息)。中租人承租保证金作为履约保证金,若承租期内无违约情形,在租赁期满后60个工作日内,将履约保证金退还给中租人(无利息)。如中租人违反合同规定,将根据合同条款从履约保证金中扣除相应的违约金。 二、承租文件份数:正本1份,副本2份。 承租文件标记:在送达的承租文件封面上注明承租房屋的地址,承租人单位名称、地址、联系方式。标明“正本”“副本”字样。

## 二、其他要求

- 淮阴卷烟厂按厂内程序进行评审,设置二次报价环节(电话询价),请各竞选人保持电话畅通。
- 租赁合同生效后,承租方负责于30日日历日内向招租方付清第一年房屋租金,第二年房屋租金在合同签订一年后15日日历日前支付。承租方若逾期付款,须向招租方支付应付总租金1%/天的违约金。
- 承租方负责与招租方签订《安全环保合同》。
- 租赁房屋及附属设施、设备在租赁期内由承租方负责管理,如使用造成租赁物损坏,由承租方自费恢复设施功能。
- 租赁期间,承租方使用的水、电、物业等费用由承租方自行承担。
- 招租方因不可抗力、国家政策、招租方的上级部门等因素需要提前解除、终止租赁合同,应提前一个月通知承租方。
- 招租方因不可抗力、国家政策、政府拆迁、招租方的上级部门等因素需提前解除、终止合同的,免除经济赔偿责任。租赁费用按实计收。
- 招租方提供的水、电、空调、物业等设施,承租方必须妥善管理,如遇损坏,承租方负责自费维修。
- 租赁期间,出租房屋内外的安全、卫生、治安、清洁费用由承租方自行承担。
- 租赁期间,出租房屋内外的水、电、门窗等设施正常维护由承租方负责。
- 租赁期间,承租方未经招租方书面同意,擅自对租赁的房屋进行装修、装饰,招租方有权要求承租方恢复原状或者赔偿相应经济损失。

- 租赁期间,承租方未经招租方书面同意,不得改变租赁房屋结构,否则招租方有权单方面解除该租赁合同,已收取的房屋租金、履约保证金不予退还并有权继续追偿损失。
- 承租方在租赁期间不得转租房屋,凡转租的行为一经发现,招租方有权解除该租赁合同,因承租方的转租行为导致招租方提前终止租赁合同,招租方不承担经济赔偿责任。
- 承租方必须遵守国家法令、法规,禁止经营黄、赌、毒、易燃易爆、不符合环保要求的项目,做到安全、合法经营,服从管理,对违反法律法规或安全规定所造成的一切经济损失和责任由承租方自负。在使用租赁物及其附属设施、设备中发生的自身或对他人的损害、财产损失,由承租方承担民事责任。
- 租赁期间,承租方不得以任何形式将招租方房产作为抵押物,办理抵押或质押手续。否则,招租方有权立即单方面解除合同,招租方不承担经济赔偿责任。
- 租赁期间,承租方不得对周边商户、住户的合法权益造成损害;违法违规行为被政府主管部门(市监、税务、公安、生态环境、城管)查实,累计达到3次,招租方有权立即单方面解除合同,已收取的房屋租金、履约保证金不予退还。
- 淮安市解放西路93号1幢土地用途为仓储用地/综合楼,承租方经营内容以政府部门审批为准。
- 联系人:黄先生  
联系电话:0517-80693329

江苏中烟工业有限责任公司淮阴卷烟厂  
2023年4月25日