

“红色引擎”驱动 释放“红色效应”

——金湖县自然资源和规划局汇聚“党建+民生”温暖力量

■融媒体记者 郭敏杰 蔡雨萌
通讯员 任明霞 陈爱林

加大历史遗留问题化解处置力度,解决群众的“急难愁盼”问题;持续推进“一窗受理、集成服务”,切实以“数据网上跑”代替企业和群众“路上跑”……近年来,金湖县自然资源和规划局围绕群众办实事、办好事,用更高标准、更大力度、更实举措释放党建引领“红色效应”,以办实事的力度提升民生的温度。

“我们结合‘先锋自然 保障发展’党建品牌建设,常态化落实‘六进’(进企业、进楼盘、进社区、进农村、进景区、进学校)工作机制,全力解决全县社会经济发展中遇到的自然资源方面的难题。”金湖县自然资源和规划局党委书记、局长孙传述说。

进楼盘 全部问题处置销号

金湖县御港湾小区近300户居民于2014年入住,却一直无法办理不动产权证,业主的子女入学、抵押融资、房屋交易等受到极大困扰,成为压在他们心头的一块大石头。去年,在各部门的

协助下,他们终于拿到了不动产权证。“房产证拿到手里,心里才真正踏实了。”小区业主刘照英说。

不动产登记历史遗留问题事关人民群众的切身利益,为切实解决全县不动产登记历史遗留办证难问题,金湖县自然资源和规划局建立党员工作队,深入房地产企业和项目开展摸排调查,梳理“问题楼盘”的法定代表人、工程立项规划及建设审批、项目现状等情况;制定问题完全化解的销号标准、年度目标任务完成标准,对处置工作中的具体事项予以明确;推行联系单制度,对非企业、群众原因造成的办证难扛起“首问责任”,主动“代办”,通过上门服务、专题会商、业务会审等,由个案出开发决共性问题。截至目前,该局已全部完成5宗“问题楼盘”的登记发证工作,处置工业厂房历史遗留问题87宗,解决其他各类历史遗留问题92宗,逐步解决了困扰群众多年的操心事、揪心事。

进村(社区) 切实谋民利民解民忧

金湖县金北镇刘庄村和应集村高标准基本农田项目建设完成,项目区平整土地83.35万立方米,修建渠道、涵闸

洞652座,农桥12座,渡槽9座,箱涵10座,种植防护树木25080株。该项目区经过综合整治后增加了耕地面积,完善了农业基础设施,改善了耕地质量,提高了土地的利用率和产出率,为实现土地规模化经营、促进农民增收和农村发展发挥了重要作用。据悉,整治后项目区的产能增加了2859吨/年,经济收入每年增加约572万元。

刘庄村和应集村高标准基本农田建设项目是金湖县自然资源和规划局进村(社区)解难题的一个缩影。近年来,该局一方面认真谋划,主动作为,推动党员深入田间地头了解村情民情,用心用力解决村民“急难愁盼”问题,助力村民致富。另一方面,组织党员深入乡镇街道,开展法律和政策集中宣讲活动,积极宣传与国土空间规划和耕地保护相关的法律法规及政策,切实提高村民的学法、懂法、用法、守法、护法思想意识。

进景区 全力解决发展难题

“十分感谢金湖县自然资源和规划局常态化开展纾困解难工作,全力为项目落地提供保障。”白马湖文旅公司总

经理谭敏表示,白马湖向日葵的故事景区正加速推进文旅项目建设进度,着力丰富文旅产业新业态。

金湖县自然资源和规划局以解决白马湖文旅公司发展难题为落脚点,在近期实施方案编制时向向日葵的故事景区(小葵农场)安排224亩规划流量指标,并于2021年编制城乡建设用地增减挂钩实施方案时将224亩未利用地转为建设用地,为小葵农场项目落地提供用地保障;在编制2022年度预支空间规模指标落地方案中将向日葵景区东入口的金葵大道纳入重点项目清单;将向日葵的故事东入口片区纳入正在编制的金湖县国土空间规划。安排开发边界集中建设区指标、新增建设用地规划指标,切实保障项目发展需求。

为助推文旅产业健康发展,该局充分发挥规划引领和资源要素保障作用,走进景区送服务、送政策,在优化用地布局、保障项目用地等方面主动作为,加强横向对接,提升服务意识,不断提高自然资源审批、规划报审工作的效率,为全县文旅产业发展贡献自然资源力量。

市福彩中心 开展专题党课活动

■通讯员 朱雅楠

本报讯 近日,淮安市福彩中心党支部书记赵锦燕为该中心党员讲授专题党课。

赵锦燕围绕如何学好、学懂、读懂、用好《习近平谈治国理政》第四卷,深入浅出地为党员们讲了一堂党课。她指出,作为福彩工作者,要认真研读“始终坚持人民至上”“以保障和改善民生为重点加强社会建设”两个专题,提升理论水平,增强问题意识,

切实做优福彩工作;要牢牢把握习近平新时代中国特色社会主义思想立场观点方法,感悟真理伟力,找准路径方法,更加自觉用党的创新理论解决发展中的实际问题,切实武装头脑、指导实践、推动工作,立足福彩领域引领推动事业长远发展。市福彩中心党支部全体党员还选取《习近平谈治国理政》第四卷部分章节进行诵读,并围绕如何学用结合、提高履职水平、切实把学习成果转化为干事创业的强大动力方面进行了交流发言。

关于红豆国际商务城南一期1-14#楼及D3、D4区人防地下室和地非人防地下室工程支付劳务工资的公告

由淮安红豆置业有限公司投资,江苏纵横工程顾问有限公司监理,南通四建集团有限公司承建施工的红豆国际商务城南一期1-14#楼及D3、D4区人防地下室和地非人防地下室工程,建设单位负责人:谢小飞,总监:卜淮河,项目经理:徐万进。该工程于2022年9月24日完工,劳务工资支付完毕。如有劳务单位或个人尚未结算劳务工资的,请于2022年10月13日前到淮安经济技术开发区清欠办投诉登记,逾期视为自动放弃。

联系地址:淮安市迎宾大道8号开发控股三楼305
电话:0517-89080567
淮安经济技术开发区清理拖欠农民工工资领导小组办公室
2022年9月29日

徐杨幼儿园建设工程设计方案批前公示

淮安经济技术开发区社会事业局申报的徐杨幼儿园建设工程位于徐杨老街北侧,咏贤路东侧,总用地面积10001.1平方米,总建筑面积5391.3平方米,此地块规划容积率为0.51,建筑密度21.3%,绿地率35%,其余详见总平面图。

现对该方案进行批前公示,燃气调压站、变电房、垃圾收集等市政配套设施具体位置以管线综合规划为准。公示时间从2022年9月29日至2022年10月8日,通过《淮安日报》、淮安市自然资源和规划局网站(<http://zrzy.jiangsu.gov.cn/ha/>)和项目现场进行公示。如果对方案有不同意见或建议,请于2022年10月8日前以书面形式反馈至淮安市自然资源和规划局经济技术开发区分局,或者向局法规处提出听证申请。

联系人:孙敏 朱峰 0517-89003320
联系地址:淮安市迎宾大道8号开发控股大厦412室(邮编223005)
局法规处联系人:涂莎 0517-89000662

淮安市自然资源和规划局
2022年9月28日

生态文旅区绿地社区:崇德向善树立文明新风

■融媒体记者 叶列
通讯员 李荣 马晋如
李梦程笑

本报讯 今年以来,淮安生态文旅区绿地社区深入推动精神文明建设,充分发挥道德模范在社区精神文明建设中的示范引领作用,促进党员、干部、群众道德素质和文明素养进一步提升,带动社区树立文明新风,为社会道德建设和构建和谐文明环境贡献力量。

加强领导,精心组织。成立以社区党委书记为组长、其他社区工作人员为成员的道德评议领导小

组,依托新时代文明实践站,定期组织居民代表、网格员、社区干部召开道德评议会,将居民迫切需要解决、网络巡查发现的不文明现象一一摆到桌面上进行讨论,商讨解决措施。同时,组织大家评选道德模范和优秀家庭,分享模范故事和身边的好人好事,充分发挥组织保障优势,协调动员各方面力量,加大人力、物力、财力投入,认真解决重大问题。

加强宣传,营造氛围。利用会议、宣传栏等,积极宣传道德模范和身边好人,营造良好的舆论氛围,形成强大的宣传舆论声势,使学习道德模范和身边好人活动户户晓、人

人知,赢得全体居民的参与和支持。积极组织好基层推荐、群众投票等环节,科学设置推荐、投票、评审、宣传、学习时间,真正挖掘群众看得见、摸得着、信得过、学得到的道德典型。

健全机制,确保质量。建立健全道德评议机制,按照道德模范类型和标准,挖掘和宣传道德模范、好人好事,大力褒奖善行义举,用身边事教育身边人,引导群众崇德向善。坚持集中学习与日常制度建设相结合,重在形成机制。在开展学习道德模范和身边好人活动中,集中力量整合资源抓好阶段道德评议学习工作。着眼长远建立健全长效

机制,着力在基层推荐、学习标准、学习程序、学习宣传、帮助指导等方面形成有效经验。进一步完善学习、评选、表彰道德模范和身边好人办法,确保学习活动长效开展。同时制定道德模范帮扶办法,进一步完善关心帮扶机制,让道德模范能够感受到帮助和关怀。



保交付对于房企来说至关重要。中奥·天樾府始终将保质保量保交付视作为头等大事,全力整合资源,稳步推进工程建设,保障项目品质交付。在淮安住建局等相关部门的大力支持下,标段(1#、9#)顺利动工,工程建设有条不紊推进,项目施工现场人头攒动、机械轰鸣,各岗位施工人员开足马力保生产,用实际行动为业主用心筑造品质家园。

中奥·天樾府工程稳步推进 全力以赴保质保量保交付

■施工节点可控

目前,中奥·天樾府标段工程1号楼、9号楼已经分别建设到13层和14层,距离大楼封顶还有6层。项目施工队计划在10月初进行主体工程封顶,预计在12月中旬完成大楼封顶工作。承载着业主对家的期待,工程施工方已敲定详细的施工计划,将于2023年3月份实施房屋室内精装修工程,为业主安装进户门、窗户、地板等,工期约为6个月,确保在9月份完成精装修工程竣工验收工作,为业主预留出3个月的时间通风散味,确保在2023年12月31日完成房屋交付工作。

■实时监测装修质量

精装房的装修质量一直是业主较为关心的问题,品质是检验房子的首要标准。中奥·天樾府严格监督每一个施工细节,严格遵守每一项施工标准,力求房子交付时业主肉眼可见美好生活的细节。“我们中奥跟大行业一样,邀请外部第三方对项目进行考核,围绕项目质量、工期、关键工序等进行检查,确保每一项技术应用环节都做到精益求精。”中奥·天樾府工程部经理张悦说,他们团队在接手这一项目后,从设计端保障小区的标高体系统一,从小区大门、园林绿化再到公共区,最终到业主家中,每一栋楼门口都基本做到了平齐。此外,精装修项目中,针对业主家中配备的地暖、新风系统、房门、墙纸等,每一道工序都制定了相应的验收管理项目,项目监理方可通过固定的表格对照检查,确保

■尽全力保交付

相关项目负责人表示,已敲定进一步施工计划,合理排布工期,在工期有保证的前提下,确保按时按节点任务,打造优质工程,向业主完美交付8栋楼。同时,项目团队科学组织施工,全力推进项目建设,用实际行动兑现保交付的承诺。

中奥·天樾府楼盘共有12栋住宅,其中4栋楼是二期工程。除了正在建设的8栋楼,项目团队将于今年9月底完成二期4栋楼的土方开挖工作,预计春节前完成二期工程的地下室建设,整盘会按照合同约定时间如期交付。

■匠心打造品质人居

工程标准,提升施工品质。

对于业主较为关注的渗漏防水、墙面平整和地板易鼓包等装修质量问题,项目施工方以严苛之心,建立严格的考核评估体系并记入档案,实行精细化管理,确保每一项装修工程实施到位,出现问题有据可查、责任到人,让业主后期入住后更加安心和省心。“我们要求施工单位不仅针对墙面垂直度和平整度进行百分之百的实测实量,同时还要求测量外窗预留的长宽,只为杜绝外窗的渗漏隐患。”张悦表示,中奥·天樾府对于房屋品质拥有独到的要求,他们始终以保质保量保交付为己任,用匠心工艺为业主筑造品质家园。

■实力品牌保障 助力安心置业

中奥地产创建于1995年,已有27年历史。公司始终秉承稳扎稳打、务实高效、追求卓越的企业风格,坚持规模、利润率及负债率“三角平衡”的经营模式,实现跨越式发展。中奥地产坚持以地产开发为主业,同时布局城市服务、建筑科技、金融服务等板块业务,已形成闭环生态链。项目现已覆盖30余座城市,近100个项目实现全国化战略布局。中奥地产以硬核产品品质与贴心服务,为业主打造令人向往的理想家园,不辜负每位业主的信赖与支持。

在2022年9月15日由亿翰智库主办、全联房地产商会指导的“第六届2022中国房地产业战略峰会”上,中奥地产荣膺“2022中国房企综合实力TOP62”“2022中国房企品牌价值TOP62”以及“2022中国房企品牌创新能力十强”。

自2021年中奥·天樾府首次亮相以来,便长久稳居淮安热销红盘。项目的公园排爆款楼座更是加推即火爆,热度持续走高。作为“运动+地产”的代表,中奥将砥砺前行“布局全国,深耕淮安”的企业发展战略,厚植“运动”基因,持续强化产品力。从活力运动、全龄聚场、邻里营建等多维度诠释健康运动的社区生活方式;通过功能性景观的整体营造,打造集观赏、运动、休闲于一体的高品质运动社区;力求让每个业主都能切身感受到中奥运动社区的健康活力,与业主共同探索美好生活密码,更为城市奉上温度、人性化的健康运动人居体验。

■融媒体记者 张金宇