

百姓“优居” 幸福到家

我市创新举措推进老旧小区改造显成效

■通讯员 席树兵 融媒体记者 王舒



“不花一分钱，小区大变样，感觉像在梦里。”清江浦区化工新村由化工厂、钢铁厂等多个20世纪七八十年代的单位宿舍楼形成，房龄较久，设施老化。不久前，这里实施老旧小区改造，增加了800多个机动车位，还引用齿轮等小品塑像激活居民工业文化记忆，受到居民的好评。

百姓“优居”，幸福到家。今年以来，我市聚焦需求、精准投入、盘活资源、长效治理，多措并举将老旧小区改造做好做实，不断增强居民幸福感、安全感、获得感、认同感。

A 聚焦需求 改出幸福感

改什么？怎么改？淮安经开区的做法是：居民“下单”，政府“做菜”。

“现在住这里，美得很！”威海小区8号楼业主陈兆清口中的小区，此前可谈不上有多美。该小区建于2003年，是淮安经开区的一个老旧小区，由于年久失修，公共停车位少、公共通道狭窄、健身器材破旧等问题突出，居民为此烦恼不已。2021年，这里被纳入改造范围。

淮安经开区住建局物管处处长韩建介绍，改造前，街道社区党组织充分征求群众意见，梳理出居民最关心的四大类改造项目：维修出新内外墙、道路，做好屋面防水；新增机动车位、非机动车位、非机动车充电桩、电动汽车充电桩等设施；收回出租的房屋，改造为党建

活动室、养老休闲活动室，提升北大门文化景观，建设活动广场；每个单元预留电梯安装位置，增设电力管道。

威海小区改造，不仅关注硬件提升，更注重人文关怀。针对小区内老人较多的现状，在每幢楼南侧地面，统一新建无障碍通道，每个单元楼道均新增无障碍扶手，解决老年人和残疾人住户出行问题。为提升自然景观，工程人员对中心广场进行景观重塑，重新设计3号楼西侧原活动广场功能区，铺设彩色透水混凝土、种植花木，将其打造成小区休闲活动中心。在充分保留小区内原有乔木的基础上，通过增加四季开花乔木、常绿灌木等，将小区内多组团串联，打造小区特色“口袋公园”。如今，威海小区不仅旧貌换新颜，还成了附近居民的“打卡地”，创成省级宜居示范居住区。

B 完善设施 提升安全感

既要住得好更要住得安，洪泽区采取与第三方合作模式，用小资金撬动大工程。

此前，洪泽区老旧小区普遍存在技防设施不到位问题，改造后监控设施的运行维护也成为难点。为此，洪泽区采取与第三方合作模式，委托洪泽区广电网络有限公司作为运行维护的主体单位，负责老旧小区监控设施改造，并在老旧小区改造方案中予以明确。

改造前，洪泽区广电网络有限公司根据小区实际情况，详细制定监控设施改造方案，并经公安、住建等部门联合审核。改造中，监控设施安装与土建施工同步进行、无缝衔接，区住建局积极协调各部门工作，既保证改造项目按期完工，又保证各部门工作交接不出问题，避免因施工内容重叠交叉产生矛盾。截至目前，

洪泽区老旧小区累计新增小区内部监控点位一千多个。

洪泽区老旧小区改造相关负责人介绍，第三方合作模式有效缓解了建设初期资金不足和后期无人维护的难题，洪泽公安分局与洪泽区广电网络有限公司签订视频监控项目租赁合同，相关费用纳入智慧洪泽监控租赁体系，区政府每年只需承担相对较小的资金支出，解决了长效管理的大问题。

小区增添新“慧眼”，居民安全有保障。目前，改造后的小区新添了智能设施设备，小区刑事、治安警情大幅下降，管理水平实现质的变化，推动了城市基层治理工作再上新台阶，小区居民的安全指数迅速提升。

C 盘活资源 增强获得感

做美“面子”更做实“里子”，清江浦区大胆改变以往老旧小区固化思维，改造突出空间性。

“我们小区紧靠菜市场，挨着海海南路，停车一直是老大难问题，改造后，小区不仅面貌大变，车位也多了不少，实实在在地解决了大麻烦。”贺恒宣是前进小区居民，对小区的改变，他竖起大拇指。

前进小区建成多年，绿化缺失、裸土严重、停车无序，占道毁绿现象严重，同时，小区公共空间大，但荒废已久。2021年改造时，工程人员充分打破空间制约，增加了200余个停车位、11处非机动车车棚、300余个非机动车充电设施，有效改善小区车辆停放难题。同时，新增了800平方米居民议事活动广场和24小时阅读书屋，丰富群众的精神生活，增强了居民的获得感。农工部宿舍周边有5个零散小区，小区间有围墙

封堵，造成行车难和消防隐患。对此，在老旧小区改造过程中，清江浦区住建局联系属地社区，层层征求意见，打通公共空间，增加了170个停车位、72个非机动车充电设施，有效解决了小区消防隐患。居民孙立军表示，改造后，小区空间彻底打开了，居民生活品质显著提升。

清江浦区老旧小区改造，大胆改变以往老旧小区固化思维，利用空置地、荒废绿化和废旧仓库、车库等区域，适当增加停车位，解决小区停车难、行车难的问题。同时，新建公共用房，增加养老院、托幼所、活动室、社区文化站等公共设施，积极引入社会企业入驻，提供有偿评价服务，逐步让小区形成良性循环的自我管理模式。

D 长效管理 强化认同感

改造见实效，管理有长效。淮安区将创星服务竞赛内容细化落实到每个岗位、每个员工。

“要解决好我们的‘急难愁盼’问题，就要将小区列入老旧小区改造名单，提高物业服务水平。”不久前，在党支部组织生活会上，恩来社区党员沈海轮直言不讳。一石激起千层浪，淮安区委、区政府高度重视，由区“两办”发文，以配套设施标准化、安防服务智能化、小区管理规范化、文化建设特色化“四化”为引领，推动皇冠国际小区老旧小区改造。

恩来社区党委以提升皇冠国际小区物业服务水平、服务质量为突破口，彻底改变物业服务差、不负责任的形象，组建了社区物业联合党支部，创建“红色物业”示范点。社区党委组织物业党员志愿服务队与社区海棠集结号志愿者服务队开展结对共建，小区业主党员参与共建共治，联合党支部实施“党建引领·温暖服务”，打造鲜明的党建品牌。

社区还组织开展星级物业服务竞赛活动，内容包含绿化、卫生、治安、车辆秩序等六项管理以及多种生活服务。“我们将创星服务竞赛内容落实到每个岗位、每个员工，号召支部班子成员带领、党员带头、骨干带动，按照量化内容认真实施，社区按服务质量与服务水平对各小区物业进行考评，按得分高低顺序授予不同星级。”社区相关负责人介绍，创星活动有力激发了物业党员群众争先创优的积极性，强化了他们对社区的认同感。

奋勇拼搏 敢于亮剑

金鳞旗第七届全国高校剑道公开赛暨2022江苏省剑道锦标赛在我市举行

■融媒体记者 陈帅 通讯员 徐晋

本报讯 6日上午，金鳞旗第七届全国高校剑道公开赛暨2022江苏省剑道锦标赛正式开赛，来自全国近200名剑道爱好者同台竞技，展示一场高水平剑道对决。

本次比赛由江苏省剑道运动协会主办，淮安市剑道协会承办，上海市剑道协会、南京市剑道运动协会、杭州市剑道协会、济南市剑道协会、芜湖市剑道运动协会、天津红桥区剑道运动协会和黄浦区剑道运动协会7家剑道运动协会协办。本次赛事分为个人赛和团体赛两个项目，根据年龄、性别划分为10个组别进行现场比拼。经过激烈角逐，张笑笑、朱炜煜分获女子、男子个人赛冠军，女子、男子团体赛冠军均由苏州岩流馆夺得。

本次比赛吸引了众多高校学生参与与体育锻炼，加强了各剑道队之间的横向联合，促进剑道技术水平的提高，为剑道爱好者提供了展示舞台。省剑道运动协会会长赵飞告诉记者，剑道作为一个小众运动，在我省发展势头良好，目前全省共有2万多名剑道爱好者。

市体育总会秘书长黄丽表示，8月8日是全国第14个“全民健身日”，全市各类体育社会组织通过开展丰富多彩的体育赛事活动，进一步深化全民健身理念，满足人民群众对高品质生活的需求。

优化内控体系 提升管控效能

市投资控股集团建立健全内部控制体系

■通讯员 王红霞

本报讯 为加强内控体系建设，日前，淮安市投资控股集团有限公司建立健全集团内部控制体系，提升集团全体人员的风险意识和管控水平，高效推进集团内控建设项目的实施。

8月2日，市投资控股集团组织召开内控建设启动会暨企业内控专题培训会，集团领导班子成员、中层干部及各部门经办人员参加会议。会上，北京中天恒管理咨询有限公司项目工作组先后开展项目计划宣贯、企业内部控制培训及流程图绘制培训。

此次会议解决了什么是内控体系建设、为什么要建设内控体系、怎么建

设内控体系三个问题，要求各部门要高度重视，按计划推进，确保如期实现既定目标。

会议要求，要牢固树立制度管人、流程管事意识，避免制度流于形式，通过加强组织领导、强化部门责任，形成“制定标准—流程保证—监督评价”闭环管理体系。

集团党委书记、董事长庄亚洲强调，要准确把握内控建设的着力点，推进内控体系全层级建立、全领域覆盖、全方位监督，提升内控体系的实效性和长效性，使内控体系成为落实集团“十种意识”“八字方针”“四个本质”“管得住、管得严、管得实”企业文化的有力抓手，切实提升集团管控效能。

并联审容缺办 着力优化营商环境

清江浦区农水局全力服务涉水项目

■通讯员 顾希贤 尤倩

本报讯 近期，清江浦区农水局在办理涉水项目审批工作时积极推进“并联审、容缺办”，全力提升服务水平，让审批手续从“事后补”转为“事前批”，进一步优化营商环境。

积极推行容缺办理。建设单位只要提供方案报批稿、申请书两项资料电子档即可进行申报审批，剩余材料在约定时间内补齐即可。做好宣传服务工作。工作人员主动与企业对接，宣传水土保持工作；向企业宣传省政府办公厅印发的《关于有效应对疫情

新变化新冲击进一步助企纾困政策措施的通知》，按现行标准的80%对今年4—12月申报的项目收取水土保持补偿费。推进事项并联办理。督促编制单位加快未开工项目编制进度，加强和其他单位的沟通，推进事项并联办理，提高审批效率。



8月7日，迎来秋季第一个节气——立秋，清江浦区志愿者携手医务人员开展“体验传统习俗 老少同乐‘啃秋’”活动。现场居民开心吃西瓜，医务人员为他们测量血压、宣传秋季养生知识，迎接立秋。
■融媒体记者 赵启瑞 通讯员 严丽丽 丁华珍

战高温保供电 送清凉促发展

市供电公司全力保障高温期间全市用电

■通讯员 王佳慧

本报讯 近日，随着市委市政府一系列稳定经济、助企纾困政策的相继落地，招商引资工作的有力推进，全市重大项目的稳步投产，用电需求不断扩大，加之持续高温使居民、企业降温需求充分释放，全市用电负荷不断攀升。

相较往年，我市今夏特点为入夏

早、气温高。迎峰度夏期间，市供电公司密切关注用电负荷变化，积极做好地区电力平衡工作，进行了多次电网运行方式调整，不断完善各类应急预案。同时跟踪天气与负荷变化，滚动开展负荷预测修正，加强新能源发电预测，提高负荷预测以及新能源出力准确度，持续做好电网电力平衡。

受持续高温影响，热缺陷成为迎峰度夏期间电网设备常见问题。对此，市供电公司提高对变电站、输电线路、

设备巡查频次，利用夜间用电低谷紧急消缺，让用户“零感知”。

变电站是电网的“心脏”。第二轮高温来临前，市供电公司根据天气动态，坚持“横到边、纵到底、无死角”原则，对全市各变电站设备全面“问诊”，确保异常情况早发现、快处置，做到设备运行状态可控在控。

配电网直面用户，其运维质效直接影响用户感知。迎峰度夏期间，市供电公司严格执行24小时值班制度，

对配电网实时监测，强化上半年报修热点小区与片区巡查工作，专门组织抢修人员驻守小康城等高负荷片区，确保第一时间响应用户诉求，快速高质量恢复供电。

市供电公司还开展老旧小区、商场“私拉乱接”治理工作，上门开展安全用电宣传，确保用电安全，开展低压线路与老旧表箱改造，全力服务用户工程建设，以优质服务解决用电问题。

■通讯员 邹素梅 王雪婷

本报讯 为了提升为群众办实事的质量水平，近日，清江浦区盐河街道为民服务中心以开展创先争优活动为契机，创新谋划贴心、暖心、舒心的“三心”服务。

提升服务贴心。根据上级相关要求，盐河街道为民服务中心积极建设各项服务设施，配备填单台、填写指南、饮水设备、轮椅、雨伞等，做到一个中心对外、一个窗口办理、一站式办结。

优化服务暖心。盐河街道开展随到随办、预约办理、一体化办公服务，严格做到“告知一口清、一纸明”，定期进村入户，让群众在家门口便可办理业务，反映情况、了解信息，切实解决群众的“急难愁盼”问题。

创新服务舒心。“您好，我们这里有免费的血压测量服务，您是否需要呢？”为群众办理完业务后，工作人员总要热情地问一句。盐河街道为民服务中心将服务为民理念融入细节，切实把实事办到群众心坎里。

打造“三心”服务 践行为民初心

清江浦区盐河街道为民服务中心提升办事质量