

成功解决486家企业工业厂房“不动产权证”办理历史遗留问题，自然资源部确权登记局印发专刊向全国宣传推广淮安市工作经验

国土空间近期实施规划获省批复，共纳入重大项目134个

### 市自然资源和规划局：

# 在矢志跨越赶超中擦亮「先锋自然」底色

2021年，市自然资源和规划系统以“先锋自然”建设全面提质增效，聚焦打造“绿色高地、枢纽新城”、全面建设长三角北部现代化中心城市为目标，聚焦走在前，聚力抓落实，在矢志跨越赶超中不断擦亮“先锋自然”底色。



局长韩文军主持召开服务保障全市重大项目过堂会



党委书记陈海洋现场调研督导“工业厂房”和“问题楼盘”办证遗留问题处置工作



鹏宇科技新材料项目签约仪式



开展“学党史·缅怀革命先烈”主题党日活动



局长韩文军检查指导森林防火和湿地保护工作



党委书记陈海洋为规划下乡工作站揭牌

### 担使命：服务好发展

“我们既要做好融合文章，多规合一，塑造好城市发展格局，也要做好保障工作，围绕中心大局，提升资源要素保障能力。”市自然资源和规划局相关负责人表示，牢固树立“项目为王、环境是金”工作导向，为城市品质提升、重大项目落地提供有力的规划支撑和资源要素保障。

提升资源要素保障能力。国土空间近期实施规划获省批复，共纳入重大项目134个。通过增减挂钩实现2.77万亩新增需求，有力保障重大产业项目。强化节约集约用地核心指标监测，完成2020年度城市建设用地节约集约利用评价。服务全市构建“333”主导产业体系，助力新一代信息技术、绿色食品、新型装备制造三大工业主导产业做大做强。牢固树立“项目为王、环境是金”工作导向，调动各方力量，全力攻坚项目招引和落地见效，完成签约亿元以上项目7个、开工亿元以上项目2个，圆满完成2021年度重特大项目攻坚任务。

塑造特色城市发展格局。高位推动市县国土空间规划编制，完善阶段性成果，总体进度全省前列，开展基数转换和三条控制线的划定，完成大运河淮安段核心区三区划定。结合大运河“百里画廊”战略规划，完善江苏美丽中轴淮安行动规划成果，为城市品质提升、重大项目落地提供了有力规划支撑。7个农房改善项目入围第三批省级示范项目创建名录，入围数量位列苏北五市第二。省级特色田园乡村累计达26个，年度新增数量居全省第一。组织规划下乡行动，绘就美丽乡村新画卷。

### 守红线：保护好资源

土地是民生之本、发展之基、财富之源。2021年，市自然资源和规划局坚持生态优先、严守底线，不断提升自然资源管护水平。

守好耕地红线。健全永久基本农田监测监管系统，完善永久基本农田数据库更新机制，实现动态管理。规范省市投资土地整治项目实施，推进全域土地综合整治，15个土地综合整治项目通过验收，项目建设总规模超9万亩。全力做好乱占耕地建房问题专项整治、违法违规问题“清零”、“大棚房”问题专项整治“回头看”、违建别墅问题清查整治等专项行动，持续推进违法用地综合整治三年行动。

开展隐患排查。市地质资料馆正式挂牌开馆，开展全市地质灾害隐患排查，编制《淮安市地质灾害防治“十四五”规划》，推进地质灾害风险普查，完成省级以上开发区地质灾害危险性区域评估。

推进绿化造林。结合国家森林城市建设，扎实推进绿化造林，累计成片造林3.7万亩，建成绿美村庄45个，全年开展各类义务植树活动591场次。全力推进森林资源管理体制改革，全面推行林长制工作，出台《淮安市全面推行林长制实施方案》，设立市级林长10名、县级林长72名、镇级林长234名、村级林长1204名，切实放大山水林田湖草综合治理效能。印发实施《淮安市自然保护地体系建设实施方案》，盱眙县铁山寺林场被中国林学会授予“中国森林康养林场”称号，盱眙县铁山寺森林步道被纳入第一批江苏森林步道名单。推动建设省级湿地公园2个和湿地保护小区、湿地乡村（社区）34个。《淮安市湿地保护条例》获省批准正式施行。编制《淮安市湿地保护规划（2021-2035）》。

### 践初心：保障好民生

民生是最大的政治。一年来，市自然资源和规划局聚焦群众“急难愁盼”问题，着眼民生，用心用情维护人民群众权益。

规划编制展现新特色。结合国土空间规划编制，明确“生态水城、伟人故里、运河之都、江淮名城”的城市特色定位和总体意象，形成“两带三片十九区”的城乡特色风貌结构，构建“三带三轴十六区”的城市特色空间体系。在市域形成“四湖拥林田、一山多廊道”的自然生态格局，打造多层次、网络化、复合型生态水绿网络体系。

致力破解“工业厂房办证难”。印发《关于解决工业厂房“不动产权证”办理遗留问题的指导意见》，深入调查分析企业问题，多次提请市政府召开专题会办会、现场会，解决工业厂房“不动产权证”办理遗留问题，处置低效闲置土地，成功解决

486家企业的遗留问题。自然资源部确权登记局印发专刊向全国宣传推广淮安市工作经验，省自然资源厅厅长刘聪批示向全省推广淮安市先进经验。

政务服务跑出“加速度”。出台“放管服”改革工作方案，完成编制“多测合一”改革涉及事项和标准清单，实现“多测合一”项目审批和数据在“多测合一”平台实时流转。优化设计方案审查流程，推行方案联合审查机制。上线地质灾害危险性区域评估查询服务平台，常态化开展“交房（地）即发证”，完成“交房即发证”2.3万户、“交地即发证”139宗，宗地面积536万平方米。全市场实现“一次收费、后台分账”服务升级，打造“线上苏小登淮安e通办”服务品牌，全市“互联网+不动产登记”平台上线，扩展“一窗受理、集成服务”业务受理范围，积极推动水、电、气、网络、有线电视等业务联动办理，积极打造“阳光登记，幸福办证”品牌，办理不动产权证20.5万余件，“一窗受理、集成服务”业务办理1.6万件。

### 强业务：彰显好本领

业务能力是推动发展的基石。一年来，市自然资源和规划局秉持统筹思维、强基固本，全面筑牢基础业务支撑。

加强地质灾害防治、矿企安全生产、森林防火、测绘管理等潜在风险的防控和隐患排查，持续开展森林防火专项整治活动，建成森林防火视频监控系統，实现森林防火智能化全覆盖。高质量完成年度国土变更调查工作任务，形成可复制、可推广试点经验，全省率先通过自然资源部检查验收。“淮安2000相对独立的平面坐标系”获自然资源部批准，全力推动智慧城市建设项目，完成淮安市“十四五”基础测绘规划编制，推进自然资源和地理信息库建设，加强“天地图·淮安”和智慧淮安云平台信息系统运行维护和管理，做好“地理信息+”应用和自然资源大数据服务工作。开展林草湿数据与国土“三调”数据对接融合工作，构建林草资源图和数据库，率先在全省完成95个样地调查工作，完成森林资源管理“一张图”年度更新工作。根据“三调”划定的林地范围，督促指导盱眙县、洪泽区优化落实国家级公益林范围界线。

### 严作风：建设好队伍

良好的作风是各项事业稳步向前推进的基石。一年来，市自然资源和规划局把学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想作为首要政治任务，通过多种方式，进一步加强政治思想建设。

坚持政治首位意识，践行“两个维护”更加坚决有力。将习近平总书记最新重要讲话、指示批示精神和党中央决策部署作为“第一议题”及时跟进学习贯彻，扎实推进政治任务落地见效。规范党委中心组学习等制度，全年开展16次集中学习研讨。

推进党史学习教育，坚定历史自信更加砥砺前行。全面实施“引领示范、讲学融合、主题宣传、创新活学、党建惠企、自然为民”六大工程。各级党员领导干部发挥示范引领作用，带头学习调研、带头办实事。坚持“九个学”，统筹推进集中学习、专题“读书班”、专题培训。坚持“每月一主题、月月有活动”，集中组织开展主题党日、过“政治生日”、现场教学等。积极赴重点企业开展101%帮办服务和“党建助企建”活动。积极参加“政风热线”和“人大代表替你问”电视问政栏目。

积极践行“两在两同”，党员先锋模范作用更加充分发挥。建立“333”工作机制，深入开展“书记走基层、书记抓基层”活动。开展“党旗在基层一线高高飘扬”等活动，共组建“我为群众办实事党员突击队”“疫情防控党员突击队”等队伍36支。

夯实组织基础，基层队伍建设更加有形有效。推进基层党组织建设，深入开展“做先锋、争前列”“比学赶超争先进、创新实干开新局”“一局一品牌、一支部一特色”创建活动，打造党建业务融合案例24个。

涵养清风自然，推进主体责任落实更加从严从实。深化落实“五清单四工单”工作机制，运用“个性任务交办函”“重点任务提醒函”和履责纪实信息平台，全程纪实监督。推进“廉洁淮安·清风自然”建设，开展纪法宣讲“千万”行动专题报告会，组织开展“清风自然·党风廉政教育月”“清风自然·510”警示教育暨廉洁文化建设活动。

融媒体记者 李蓉 王昊  
通讯员 徐翎斐 徐春黎

