

钦工镇倾心打造景美宜居业旺幸福社区

■周建 王娟

本报讯 今年以来,根据省市区加快推进苏北农村住房条件改善工作的决策部署,淮安区钦工镇结合群众住房需求,围绕“愿意搬、改善好、就业易、服务全”四大目标,在选址、建设、就业和配套上做足文章,规划建设腾飞小区,今年实施的一期工程,占地约230亩,建筑面积约7万平方米,新建农房114幢466套。

征求群众意见,科学合理选址。钦工镇因位于渠北片区,经济发展相对滞后,又因靠近市经济技术开发区和涟水县城等地理因素,现有农房面积大、成新高、村庄散,基本农田比例高,群众搬迁意愿不强。该镇多次召开班子成员、机关和村居干部及在外乡贤等多层次座谈会,确定选址要“符合土地规划等政策,往镇区周边集中,交通便利、配套齐全,考虑就业空间大,能留的住人”总体思路;对照全镇土地利用规划、村庄规划和集镇总体规划,最终选址在镇区规划最南侧,235省道、301县道和区域性河道凌陵一站引河、乌沙干渠交叉口,周边交通便利、生活配套完善,又靠近

镇区,能够共享镇区教育、医疗设施,人住居民可在镇区就学、就医、购物,人居环境得到进一步改善。

高标准规划设计,体现乡村新貌。该镇坚持农房改善要实现“让农村人真幸福、城里人更羡慕”的理念,既要有城镇配套设施,更要有城市没有的韵味和空间,确立采取全框架结构,四拼户型为主,间隔部分双拼户型,全部为低密度、单门独院联排两层结构,既考虑当地青砖灰瓦建筑特点,又融入中式现代风格,实现出门城镇配套设施齐全、入户乡村风格兼具的城乡一体的美丽家园。

控制建设成本,打造民心工程。该镇围绕“退老宅、拿新房、少贴钱”设计好房型,控制好成本,采取“统规统建”模式,优选本地工程施工队,降低建设成本,缩短工程周期;把建档立卡低收入户等“四类人员”的农房改善摆在优先的位置,首先考虑安排改善,同时聘请资信好的第三方评估机构对改善农户原有房屋进行实事求是的评估;新房采用全框架结构,按每平米1200元与农房改善农户结算。

加快工程进度,严把工程质量。该镇党委成立项目建设领导小组,由

党委书记挂帅亲自抓,一名党委副书记任副组长具体抓,在项目现场设立办公室,制订“时间表”、绘制“线路图”,将工程建设分解细化到每个月、每一周,甚至每一天,挂图作战,倒逼推进;严把工程质量关,建立和完善严格的、系统的、全程性质量监督制度,由住建部门、专业监理、质监部门和群众代表四方联动、密切配合,从基础材料进场到整体质量把控,共同抓好工程质量监督。

做好“后半篇文章”,促进就业富民。该镇强化党建引领,把党的基层组织延伸至社区,以完善基础设施和推进产区融合,促进和谐文明和产业发展;科学合理的规划建设社区公共服务功能设施,综合功能上体现时代发展的特征,打造功能齐全的超市、警务中心、卫生医疗站点、邻里中心以及绿化、亮化、给排水、燃气等公共服务设施,把社区建设成管理有序、

服务完善、环境优美、各个社会群体和谐相处的社会共同体。

腾飞小区位于镇区,距离市经济技术开发区2公里,离高铁站、飞机场约10公里,交通便利、配套设施齐全,群众就业空间大。群众集中居住后,腾飞小区自身就可以创造100多个三产服务就业岗位,镇区人口集聚后,商业餐饮服务等行业可以提供1000多个就业岗位。该镇区周边土地流转近2万亩,促进了产业结构调整,吸引天禽鸽业、农业产业园等60多家企业入驻镇工业集中区,可吸纳4000多人就业,市经济技术开发区企业的用工需求则更大。该小区建成后,入驻居民就业将无后顾之忧,不仅能留住目前在家就业人员,还可以吸引一大部分在外务工人员返乡就业创业,可以实现“一举两得”的效果,既解决了务工人员“就业难”问题,又解决了不少企业“用工难”的问题。



淮安区不动产登记开启新模式

■沈超

本报讯 日前,淮安市文盛电子有限公司来到淮安区政务服务中心大厅不动产窗口办理国有建设用地使用权首次登记手续并顺利拿证。这是淮安区颁发的首本“交地即发证”(不动产登记证书),标志着淮安区进入“交地即发证”不动产登记新模式。

该宗工业用地位于淮安区山阳大道62号,是淮安市文盛电子有限公司通过竞拍取得的地块。自地块成交开始,淮安区不动产登记中心主动跟踪、提前介入,了解企业拿地交地信息,做好企业用地权籍调查等前期工作,在交地同时为该公司办理登记,颁发《不动产登记证书》。

据了解,“交地即发证”是指对四至清晰、权属无纠纷、土地出让金、税款等规定税费缴纳完毕的出让土地,在用地单位申请且符合登

记条件的前提下,不动产登记机构可在完成土地交付手续当天,为用地单位办理不动产登记、颁发《不动产登记证书》。“交地即发证”是淮安区行政审批局深化“放管服”改革、优化营商环境开展的一项创新举措,大大减少了企业的时间成本、人力成本和资金成本。该局此项举措,打破了原有的固定模式,重塑再造审批流程,实现在签订土地出让合同当天完成了开工前的所有审批手续,一并核发了《建设用地规划许可证》《图审合格证》《不动产登记证书》《建设工程规划许可证》《建筑工程施工许可证》的“五证联发”,实现交地即拿证,拿地即开工。

淮安区不动产登记中心相关负责人表示,下一步将加强与税务、住建等部门的协同合作,进一步优化“交地即发证”服务工作,使企业和群众拥有更多获得感和幸福感。

淮安区加强基层信用体系建设

■陆兆青

本报讯 近日,淮安区信用办联合人行淮安支行下发《淮安区“信用村(居)、诚信示范户”评价办法(试行)的通知》,将“信用村(居)、诚信示范户”创建工作纳入各镇(街道)综合信用评价监测内容,以此促进基层信用建设水平整体提升。

该《办法》共分为六章十六条,对创建工作明确了相关要求和评定标准。该《办法》通过申请、初审、复核、公示等流程对创建主体展开评价认定;对通过评审合格的创建主体,将授予“信用村(居)”或“诚信示范户”标识牌。

该《办法》将村(居)制度建设、债务清理、群众满意度、失信管理等方面作为“信用村(居)”创建条件,推动基层干部重信践诺,依法行政意识,不断提升服务能力和水平;在

“诚信示范户”创建中,结合农村的实际情况,将“信”与“德”进行有机结合;在守信的基础上,将敬老孝老等内容也纳入评价条件,以此营造文明、和谐、诚信、友善的社会氛围。

为激发广大群众参与热情,不断提升创建成果,在对创建主体发放相关荣誉标识牌的基础上,该《办法》还在表彰、奖励、融资等方面建立系列激励机制。对创建主体银行融资事项激励方面,淮安区信用办携手人行淮安支行联合推出了“信用+贷款”(信易贷)服务,辖区各银行金融机构将采用创建主体信用信息,在贷款手续办理、资金安排、利率优惠、额度提高等方面,给予优先、简化、优惠等政策服务,为创建主体打开绿色通道,提供便捷优惠的金融服务。



近年来,淮安区漕运镇利用独特自然优势,大力发展绿色生态农业,不断推进“稻虾共作”项目发展,引导农民增收致富。图为漕运镇泾河村土地流转股份合作社的农户正在“稻虾共作”田里收割杂交稻。

■赵寿金

石塘镇推进市域社会治理现代化建设

■牛庆宝

本报讯 连日来,淮安区石塘镇按照市域社会治理现代化建设要求,落实以“人民为中心”的理念,把满足百姓需求作为市域社会治理现代化建设的切入点,夯实基层基础,完善体制机制,践行“大数据+网格化+铁脚板”工作模式,推进形成“问题联治、工作联动、平安联创”的良好格局。

该镇将市域社会治理现代化阵地建设放在重要位置,专门新建600平方米网格化服务管理中心大厅,设置10个窗口,各窗口按照群众诉求划分为民生保障类、综合司法类、三农服务类;群众可办理的服务事项有

106项,其中高频办理事项有20项,平均日接待群众近200人次。该镇在各村设立市域社会治理现代化网格78个,网格长由各村党支部书记担任,38名村居干部任网格员,人员配备覆盖了辖区所有网格点。

该镇走访、排查、收集信息突出“寻”与“办”,将每日事关民生的各类问题、邻里纠纷、信访维稳等事情进行代办帮办,为群众第一时间排忧解难,形成区、镇、村联动工作,结合政府各部门的力量予以办理,保证群众及时有效解决问题;推动政法机关干部和“三官一律”真正下沉网格,围绕矛盾化解、治安防范、法律咨询、普法宣传等提升网格服务质效,凝聚网格治理新合力;强化“警格+网格”阵地建设,实现警格员与网格员职责任

务、工作开展、信息流转等方面建设规范化。

该镇对正在矫正的21名对象全部制定个性化矫正方案,通过手机定位、志愿者走访、个别教育、集中教育等方式进行矫正,无一脱管漏管;对刑释人员及时衔接,签订帮教协议,建立由司法所工作人员、村(居)治安主任、网格员、刑释人员家属组成的帮教小组,帮助刑释人员回归社会。

该镇在社会治理指挥中心设立大数据中心。大数据中心大屏幕设有:审批服务、综合执法、指挥调度、经济发展、综合管理等7大模块,其中党建引领模块可以了解和掌握各党支部的活动动态;综合执法模块可以实现执法更加公开透明;网格管理模块是该平台最核心的内容,实现了

“人网合一”;指挥调度模块已搭建警网系统,对全镇的90处监控点实时监控。

该镇通过全面加强党建对镇域治理的全面领导,统筹推进,聚力攻坚,不断实践探索推进自我革新全面提升制度执行力和治理能力。该镇落实“一村一顾问”,确保全镇20个村(居)实现法律顾问“全覆盖”;设立“一所五站点”,累计解答法律咨询207件,办理法律援助案件10件,劳动仲裁案件1件;加强村级调解队伍建设,现有人民调解委员会21个,调解员42人,调委会累计调处各类矛盾纠纷842件,调解成功矛盾纠纷827件,成功率98%,切实打通服务群众“最后一公里”。

■章荣华

本报讯 日前,淮安区客运公司开展以“十比十看”为主题的旅客安全运输劳动竞赛活动。该公司干部职工以脚踏实地的务实作风和饱满的工作热情及斗志,积极投入到竞赛活动中,决心以自己的努力和奉献,把安全责任落于行、见于实、收于效,确保旅客运输安全。

该公司开展“十比十看”竞赛活动,时间从10月1日到10月31日,竞赛内容分为:比组织领导,看谁组织管理严;比宣传教育,看谁安全教育范围广;比基础管理,看谁安全生

产台账齐;比现场管理,看谁安全生产环境好;比机务管理,看谁车况设备维护保养好;比遵章守法,看谁安全措施执行举措实;比消防意识,看谁防火工作细;比服务质量,看谁文明服务表扬多;九比车容车貌,看谁车辆整洁美观;十比安全实效,看谁安全无事故。

目前,该公司开展的“十比十看”旅客安全运输劳动竞赛,已成为干部职工的自觉行动。通过此次活动的开展,该公司已全力营造出“安全、文明、有序、稳定”的安定和谐运输环境,以保证广大旅客生命财产安全。

淮安区评选“文明职工”

■徐媛媛 秦志贵

本报讯 近日,淮安区精心组织“2020年度文明职工”评选活动。该活动的开展,使广大职工的劳动热情和创造活力倍增,职工文明素质和社会文明程度也得到进一步提升。

此次评选活动,由淮安区文明办与区总工会共同举办。评选活动截至7月底,全区各基层单位共推荐上报了52名“2020年度文明职工”候选人。日前,经过评审,20名候选

人脱颖而出,进入公示名单,其中企业职工占60%。

据了解,该区组织此次评选活动,坚持向重点行业倾斜、支柱产业优先,向企业倾斜、非公企业优先,向一线职工倾斜、“疫”线职工优先,向技能人才倾斜、工匠人才优先,向外来就业人员倾斜、农民工优先,向有功人员倾斜、突出贡献人员优先等“六个倾斜六个优先”政策,同时将复工复产工作中涌现出来的先进典型和先进个人作为优先对象,“文明职工”评选既接“地气”,又与时俱进。

淮安区老科协开展主题党日活动

■张宜安 戚晓燕

本报讯 日前,淮安区老科协老党员走进横沟暴动历史陈列馆开展实景课堂主题党日活动。

全体党员认真聆听讲解员形象生动的解说,细心观看4个展览

室的历史图片和遗物,接受深刻的爱国主义和革命传统教育。

参观结束后,全体党员干部纷纷表示,一定要以革命前辈为榜样,严格要求自己,践行初心使命,努力奋发前行,用优异的成绩向祖国献礼。

苏嘴镇人大代表观摩农房改善项目

■吉旭 伏海炜

本报讯 今年以来,淮安区苏嘴镇认真贯彻落实区委、区政府相关要求,结合镇情实际,采取统一规划建设的方式,启动建设淮东社区和大胡庄社区两个农民集中居住小区,项目建成后,可实现改善农户604户,从根本上解决农民群众住房条件落后问题。

在苏嘴镇召开第一届人民代表大会第五次会议之际,该镇人大主席团邀请部分镇人大代表实地观摩农房改善项目建设情况。人大代表们先后来到淮东社区和大胡庄社区两个农房改善项目现场,每到一处,都认真听取汇报、相互交流谈论,详细了解项目的基本情况和建设进度。观摩结束后,人大代表们还对农房改善项目建设情况进行票决评议。

为把农房改善工作做好,该镇把农房改善工作与乡村振兴、城乡融合发展、农村人居环境整治、全域旅游等紧密结合起来,做到统筹谋划、整体推进,确保农房改善项目高品质、高水平;同时倒排工期,上足机械和人手,加班加点,在保证建设质量和施工安全的情况下,确保项目9月底全部封顶,10月份完成小区配套设施建设,年底前交付老百姓。

漕运镇努力创建“人民满意窗口”

■赵寿金

本报讯 今年以来,淮安区漕运镇坚持“以人民为中心”的发展思想,在全面统筹做好疫情防控常态化工作的同时,高度重视信访稳定工作,把全面坚持打造“人民满意窗口”创建活动作为信访矛盾源头化解、打赢信访案攻坚战的重要抓手,通过整合资源,努力提高信访窗口服务能力和服务质量,最大限度减轻群众信访难度,人民群众对信访窗口、信访干部的满意度显著上升。

为全面开展“人民满意窗口”建设工作,漕运镇始终按照“一岗双责”工作要求,党政一把手为信访工

作第一责任人,分管领导负主要责任,其他领导兼顾抓好本职范围内的信访问题,针对重点难点问题,领导包挂案件,一抓到底;成立“人民满意窗口”创建工作小组,设立综合协调、宣传报道、组织实施、督查指导等工作小组,明确职责条线跟进,让群众诉求快捷高效,及时化解矛盾、解决诉求,做到小事不出村(社区)、大事难事不出镇。

该镇不断加强督查指导,成立督查组对“人民满意窗口”创建工作进行全面督查和指导。该镇严把初访“第一站”关口,推行“最多访一次”机制,对本职范围内的信访事项,落实首办责任,热情接待、认真答复、规范办理,保证信访群众随有

随接、信访事项随接随了,做到事事有回应、件件有回音,让群众一个明白,不让群众失望。该镇在35个村(社区)建立村级信访接待室,吸纳有威望的老党员、老干部、老军人、老模范、老教师等“五老”人员及村网格员、后备干部加入村级信访代办员队伍,负责群众来访接待,现场解决简单问题,代表或带领信访群众反映协调及上级部门单位的一般问题,提交上级领导接待会办解决疑难问题。

该镇机关干部主动深入田间地头、社区、企业,征集人民建议,解决群众诉求,优化营商环境,极大维护了社会大局的和谐稳定,为漕运镇高质量发展营造稳定的社会环境。

淮安区安保汽车检测站转型发展“问计于民”

■丁爱国 朱明月

本报讯 日前,淮安区安保汽车综合性能检测站会以开展“紧跟新时代、紧盯新目标、开启新征程”为主题的“加快转型发展”问题“问计于民”活动,在干部职工中征集良策,发掘“金点子”。目前,该站工会已征集各类建议59条,通过总

结归纳,共梳理出具有可行性、实践性的“金点子”17条。

此次“问计于民”活动,旨在根据汽车检测市场化,如何拓展汽车检测业务,促进汽车检测业健康可持续发展建言献策,破解当前影响汽车检测业转型发展的保守陈旧思想观念,澄清影响转型发展的模糊认识。该站通过电话安检微信群、邮箱、QQ群、网站、书面、工会主席信箱等

方式征集“金点子”。该站从收集到的情况来看,涉及面比较广,其中管理、创新、服务、民生、业务等实务类意见和建议占到50%以上。

据悉,该站将邀请上级主管单位、相关业务部门、服务对象、职工代表、业务骨干组成评委会,对梳理出来的“金点子”进行评审,对评选出的最佳“金点子”予以表扬奖励。

河下水利站检查汛后工程安全情况

■王登伟

本报讯 为全面摸清水利工程汛后存在的隐患和问题,近日,淮安区河下水利站组织单位职工及全体闸站运行人员对境内所有泵站涵洞进行一次汛后检查。

由于今年汛期降雨量较大,泵站涵洞运行频率较高损坏严重,按

照“谁检查,谁负责”的要求,该站全面落实汛后检查工作职责,尤其是对今年汛期暴露的突出问题和隐患工程进行重点检查,对查出的问题,进行认真分析研究,及时找出形成原因,制订工程维修计划,并将其纳入明年泵站维修项目中,有计划地实施整改,切实提高工程设施的防汛抗灾能力。